

Grundstück in Dornbirn zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine attraktive Liegenschaft in ruhiger Lage im Riedweg 24 in Dornbirn. Das Grundstück mit der Gst.-Nr. 3444/1 befindet sich in einer wenig frequentierten Gemeindestraße und überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur sowie die unmittelbare Nähe zum Messepark.

Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung sowie die schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums von Dornbirn (ca. 2km).

Auf dem Grundstück befindet sich ein Bestandsgebäude aus den 1960er Jahren. Aus städteplanerischer Sicht ist das Gebäude nicht erhaltenswert, wodurch sowohl eine Sanierung als auch ein Abbruch mit anschließender Neubebauung möglich ist.

Grundstücksdaten

Adresse: Riedweg 24, 6850 Dornbirn
Grundstücksfläche: 893 m²
Widmung: Baumischgebiet
Erschließung: über die Gemeindestraße Riedweg vollständig erschlossen

Bestandsgebäude

Keller: ca. 34 m²
Erdgeschoss: ca. 83 m²
Zwischengeschoss: ca. 32 m²
Obergeschoss: ca. 85 m²
Überdachter Sitzplatz ca. 22 m²
Garage vorhanden

Kaufpreis: € 740.000, --

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer vom Kaufpreis
1,1% Eintragungsgebühr vom Kaufpreis

Für Rückfragen steht die Abteilung Wirtschaft, Beteiligungen und Vermögen der Stadt Dornbirn zur Verfügung.

Kontakt

Mag. Sabrina Hagen
Telefon: +43 5572 306 7400
sabrina.hagen@dornbirn.at











