

Miete

## Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein. – 3-Zimmerwohnung in Hohenems zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.21, Hohenems

---



### Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic  
Büromanagement, Immobilienvermietung,  
Immobilienverwaltung

---

Tel. +43 (0)5576 23366  
leonie.martinovic@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein. – 3-Zimmerwohnung in Hohenems zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.21, Hohenems

## Fakten

### Adresse

Radetzkystraße 16 / A.21, 6845 Hohenems

### Allgemeines

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Geschoss        | 2. OG      |
| Vermarktungsart | Miete      |
| Objekt          | Wohnung    |
| Nutzung         | Wohnen     |
| Baujahr         | 2024       |
| Zustand         | Gepflegt   |
| Beziehbar ab    | 01.12.2026 |

### Grösse

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Wohnfläche in m²   | 66,57 |
| Kellerfläche in m² | 0,0   |
| Terrasse in m²     | 0,0   |
| Loggia in m²       | 7,05  |

### Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Bäder        | 1 |
| WC           | 1 |
| Terrassen    | 0 |
| Keller       | 1 |
| Stellplatz   | 0 |
| Abstellräume | 1 |

### Ausstattung

Fußbodenheizung mit Kühlfunktion, kotrollierte Be- und Entlüftungsanlage, Loggia mit Holzlattenrost, hochwertige Ausstattung

### Energieausweis

|               |            |
|---------------|------------|
| HWB in kWh/m² | B, 31,0    |
| fGEE          | A+, 0,64   |
| Gültig bis    | 15.02.2032 |

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

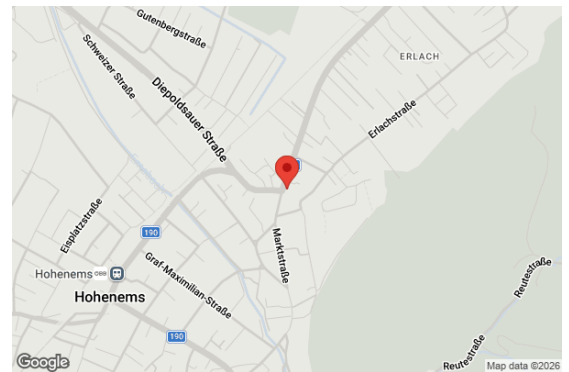
# Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein. – 3-Zimmerwohnung in Hohenems zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.21, Hohenems

## Preis

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Miete in €                                        | 1.115,–        |
| Stellplatz in €                                   | 0,–            |
| Betriebskosten in €                               | 360,–          |
| <b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>            | <b>1.475,–</b> |
| Provision<br>inkl. 20 Ust. in €                   | 0,–            |
| Kaution in €                                      | 4.425,–        |
| Vertragserrichtungskosten<br>inkl. 20 % Ust. in € | 0,–            |

## Lage



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

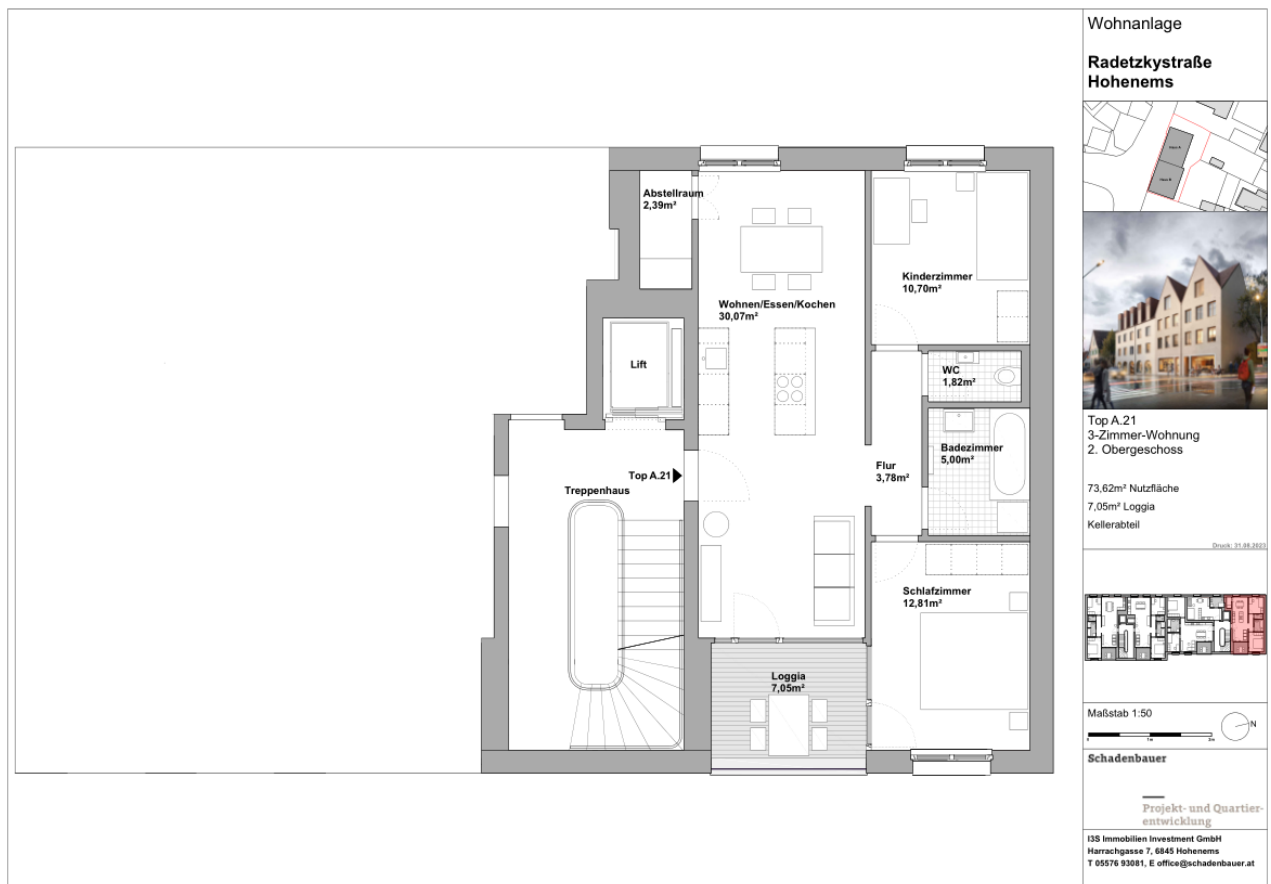
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein. – 3-Zimmerwohnung in Hohenems zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.21, Hohenems

## Pläne



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein. – 3-Zimmerwohnung in Hohenems zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.21, Hohenems

---



### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## **Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein. – 3-Zimmerwohnung in Hohenems zu vermieten!**

Radetzkystraße 16 / A.21, Hohenems

---

Direkt gegenüber dem Rathaus der Stadt Hohenems ist die historische Marktstraße in moderner Weise weitergebaut worden. Im Wohn- und Geschäftshaus Radetzkystraße 14 und 16 sind insgesamt neun Wohneinheiten entstanden, die sich im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss befinden. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale – eines davon ist eine französische Bäckerei – sowie die Rathausbar. Im 1. Obergeschoss sind vier Büroräumlichkeiten.

Die hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss besticht durch die gute Raumaufteilung und einer Loggia mit Blick auf die Hohenemser Berglandschaft.

Die Wohnung ist in einen großen Wohn/Essbereich mit Küche, zwei Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, einen Abstellraum sowie eine Loggia aufgeteilt. Für ein angenehmes Raumklima sorgen die Erdwärmeheizung mit Kühlfunktion über den Fußboden. Die Wohnung ist mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage und Schallschutzfenstern ausgestattet.

In den Wohnräumen sind mit Echtholzparkett in Eiche ausgestattet und die Nasszellen sind an Wänden und Boden gefliest.

Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeteilt. Zu den Allgemeinräumen zählen ein Müll- und ein Fahrradraum.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann – bei Wunsch - in nächster Nachbarschaft angemietet werden. Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der Autobahnanschluss und die Anbindung in die Schweiz sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt; aber auch der Bahnhof kann fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter befindet.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung