

INSIDE96
BÜRO FÜR URBANE LEBENSRAÜME

BREGENZ

MARIAHILF STRAßE 1



DIE LAGE

BREGENZ



Wer in Bregenz wohnt, lebt dort, wo andere Urlaub machen. Zwischen Bodensee und Pfänder vereint die Stadt alles, was das Leben leicht macht – die Weite des Wassers, das Rauschen der Berge und das kulturelle Pulsieren einer lebendigen Stadt.

Am Ufer spazieren, den Sonnenuntergang vom Hafen aus betrachten oder ein Konzert auf der Seebühne erleben, hier verschmelzen Natur und Kultur zu einem Lebensgefühl, das man spürt, sobald man ankommt.

Gleichzeitig bietet Bregenz alles, was man im Alltag braucht: charmante Cafés, Boutiquen, Märkte und eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte. Durch die nahegelegene Autobahn ist auch der Weg in Richtung Dornbirn, Schweiz oder Deutschland schnell und unkompliziert.

Wer hier wohnt, findet Ruhe und Inspiration zugleich – und einen Ort, der jeden Tag ein bisschen Urlaub sein lässt.

DAS OBJEKT

MARIAHILFSTRASSE 1

Diese Eigentumswohnung im 14. Stock überzeugt mit einem beeindruckenden Ausblick über die Stadt und Teile des Bodensees. Mit einer Wohnfläche von ca. 28 m² bietet sie eine kompakte, gut nutzbare Raumaufteilung – ideal als Erstwohnung, Zweitwohnsitz oder attraktives Investment.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Anbindung und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Direkt neben dem Wohnhaus befindet sich zudem ein Denms Biomarkt, der eine bequeme Nahversorgung mit hochwertigen Produkten bietet.



Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche schafft ein helles und freundliches Raumgefühl. Durch die großzügige Fensterfront wird der Wohnraum optimal mit Tageslicht versorgt und bietet zugleich einen einzigartigen Blick über Bregenz.



Mit kleineren Renovierungsarbeiten lässt sich hier eine moderne, individuelle Wohnatmosphäre schaffen, und das in einer der begehrtesten Lagen Vorarlbergs.



DAS OBJEKT

FAKTEN ÜBERBLICK

Top Lage

Zentral in Bregenz – mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und dem Bodensee nur wenige Minuten entfernt.

Beste Anbindung

Kurze Wege zur Autobahn, zum Bahnhof und zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Aussicht inklusive

Im 14. Stock mit beeindruckendem Blick über Bregenz und Teilen des Bodensees.

Offenes Wohnen

Heller Wohn- und Küchenbereich mit optimaler Raumnutzung auf ca. 28 m².

Attraktives Investment

Ideal als Erstwohnung, Zweitwohnsitz oder Anlageobjekt.

Alltag leicht gemacht

Ein Denny's Biomarkt direkt neben dem Wohnhaus sorgt für bequeme Nahversorgung.



FAKTEN

MARIAHILFSTRASSE 1

Baujahr	1972
Objektart	Eigentumswohnung
Zimmer	1 Zimmer
Wohnfläche	ca. 28 m²
Loggia	ca. 1,89 m²
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kellerraum	vorhanden
Stockwerk	14. Stock
Nutzung	Kaufobjekt
Barrierefrei	nein
Heizungsart	Gas
Verfügbar ab	nach Absprache
Energieausweis	in Arbeit
Provision	3% zzgl. 20% Ust.
Kaufpreis	140.000 €
Betriebskosten	120,- €

INSIDE96 - Büro für urbane Lebensräume

Ihr Ansprechpartner:

Valentin Welte

Südtirolerstraße 21, 6830 Rankweil

valentin.welte@inside96.at

+43 664 9152096

