

LEISTBARE 3-ZIMMERWOHNUNG IM STADTZENTRUM ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ▪ MÜHLGASSE 24

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch

Beschreibung

BLUDENZ ▪ MÜHLGASSE 24

Charmante 3-Zimmerwohnung in der Bludenzer Altstadt – zentral wohnen zum attraktiven Preis! Mitten in der historischen Altstadt von Bludenz befindet sich diese preiswerte und helle 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss). Sie bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die zentrales Wohnen mit einer praktischen Raumaufteilung verbinden möchten.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich, der viel Platz für gemütliches Wohnen und geselliges Beisammensein bietet. Eine integrierte Büroecke schafft zudem einen praktischen Arbeitsplatz für das Homeoffice oder den persönlichen Alltag. Die helle Wohnatmosphäre und die zentrale Lage machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für Singles, Paare oder kleine Haushalte.

Zentrale Lage mit kurzen Wegen:
Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit Bahnhof und Busverbindungen ermöglicht eine bequeme Mobilität. Gleichzeitig befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und weitere Einkehrmöglichkeiten direkt in der Bludenzer Innenstadt und sind bequem zu Fuß erreichbar.
Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine leistbare Wohnung in zentraler Lage suchen!

DATEN

- GSTNr. .209 und .776
- 3-Zimmerwohnung – W 4
- Widmung: Baufläche Mischgebiet BM
- Sanierung: ca. 1996
- Dachgeschoß
- Wohnfläche lt. Parifizierung ca. 73 m²
- massive Bauweise
- Satteldach mit
- Holzfenster, Kunststofffenster
- Dachgaupen
- Öl-Zentralheizung
- EAW in Arbeit
- Bilder im Exposé sind visualisiert.

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 189.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

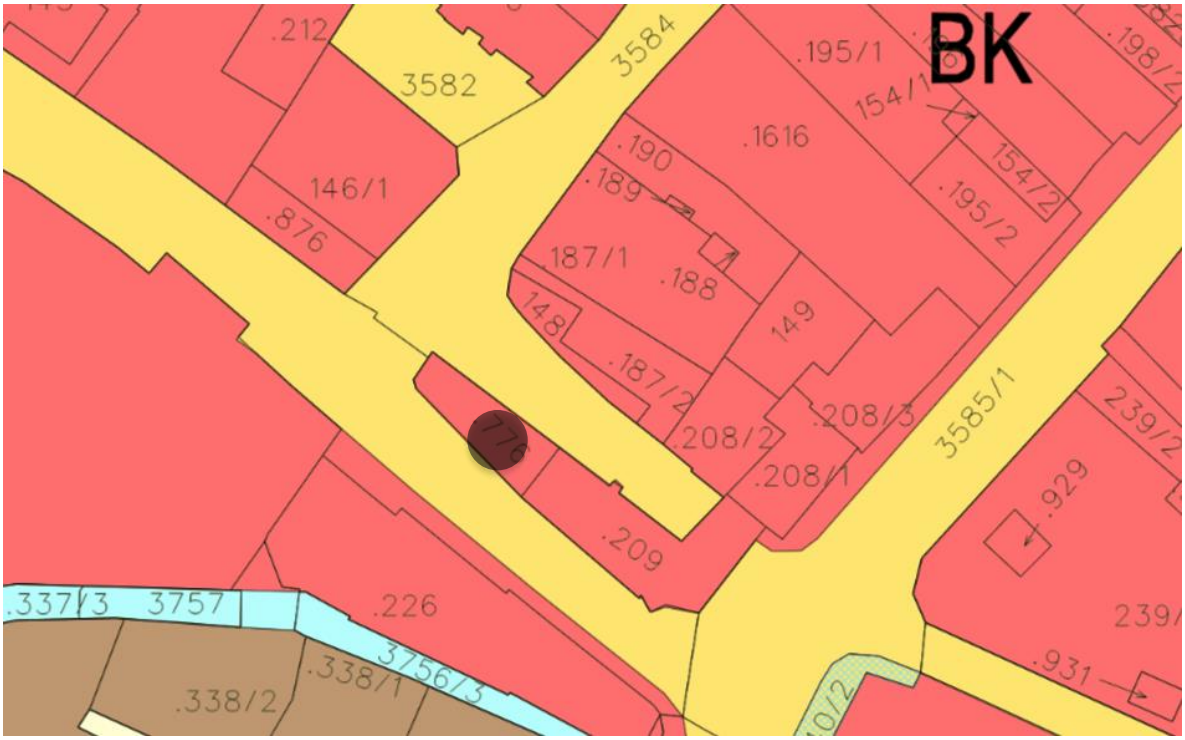
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at