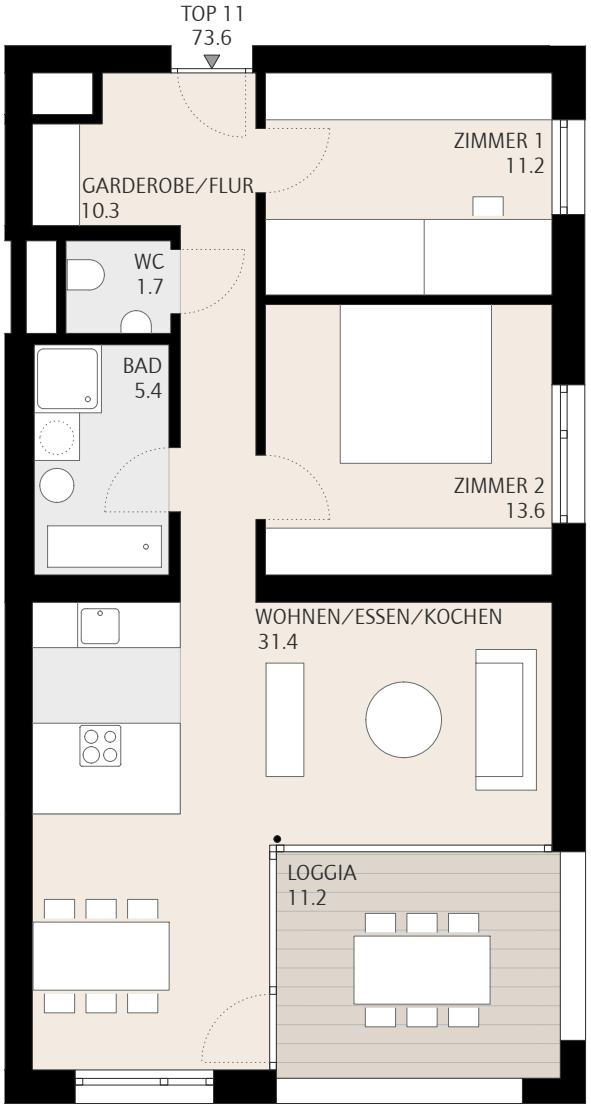


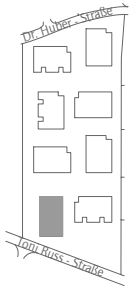
WOHNANLAGE FLORAS GARTEN LOCHAU

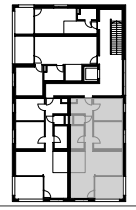
HAUS CLYDONIA

OBERGESCHOSS 4

TOP 11

ÜBERSICHT





WNFL 73.6 m²

GARDEROBE /FLUR /WOHNEN / ESSEN KOCHEN	10.3 m²
ZIMMER 1	11.2 m²
ZIMMER 2	13.6 m²
BAD	5.4 m²
WC	1.7 m²

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT	73.6 m²
LOGGIA	11.2 m²

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

M 1 : 100

1 2 3 4 5 m

HK ARCHITEKTEN
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH

Datum
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE UND FLÄCHEN IM ZUGE DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN