



Feldkirch
Dorfstraße 9 und 9a

Dorfstraße 9 und 9a

3-Zimmerwohnung | Top A04 | 1. Obergeschoss

Adresse

A-6800 Feldkirch, Dorfstraße 9

Fläche

67,80 m²

Baujahr

2013

Ausstattung

voll ausgestattete Küche, Bad mit
Badewanne und Duschwand, Kellerabteil

Miete gesamt

€ 1.431,-

Lage

Stadtteil Tisis, ruhige Lage

Terrasse

ca. 12,38 m²

Heizungsart / Energiesystem

Fußbodenheizung,
Wärmepumpe mit Erdsonde

Parken

Tiefgaragenstellplatz,
Besucherparkplätze vorhanden

Verfügbar ab

1. Juni 2026

Allgemeines zum Standort

Direkt neben dem Landeskrankenhaus Feldkirch wurde diese Wohnanlage im Jahr 2013 errichtet. Sie besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt 20 Wohnungen sowie 23 Tiefgaragenstellplätzen.

Unmittelbar vor der Anlage stehen Besucherparkplätze zur Verfügung. Zudem sind zwei großzügige Fahrradräume für die Bewohner vorhanden.

Beide Häuser sind jeweils mit einem Lift ausgestattet und über eine großzügige, überdachte Tiefgarage miteinander verbunden.

Weitläufige Grünflächen sowie ein Spielplatz bieten sowohl kleinen als auch großen Bewohnern attraktive Aufenthalts- und Erholungsmöglichkeiten.





hochwertige Ausstattung

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein großzügiges, geschlossenes Stiegenhaus.

Die Wohnung Top A04 ist sowohl zu Fuß als auch barrierefrei über den Lift erreichbar.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie zwei helle Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Zusätzlichen Stauraum schaffen ein separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietpreis inkludiert; ein weiterer Stellplatz kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden.

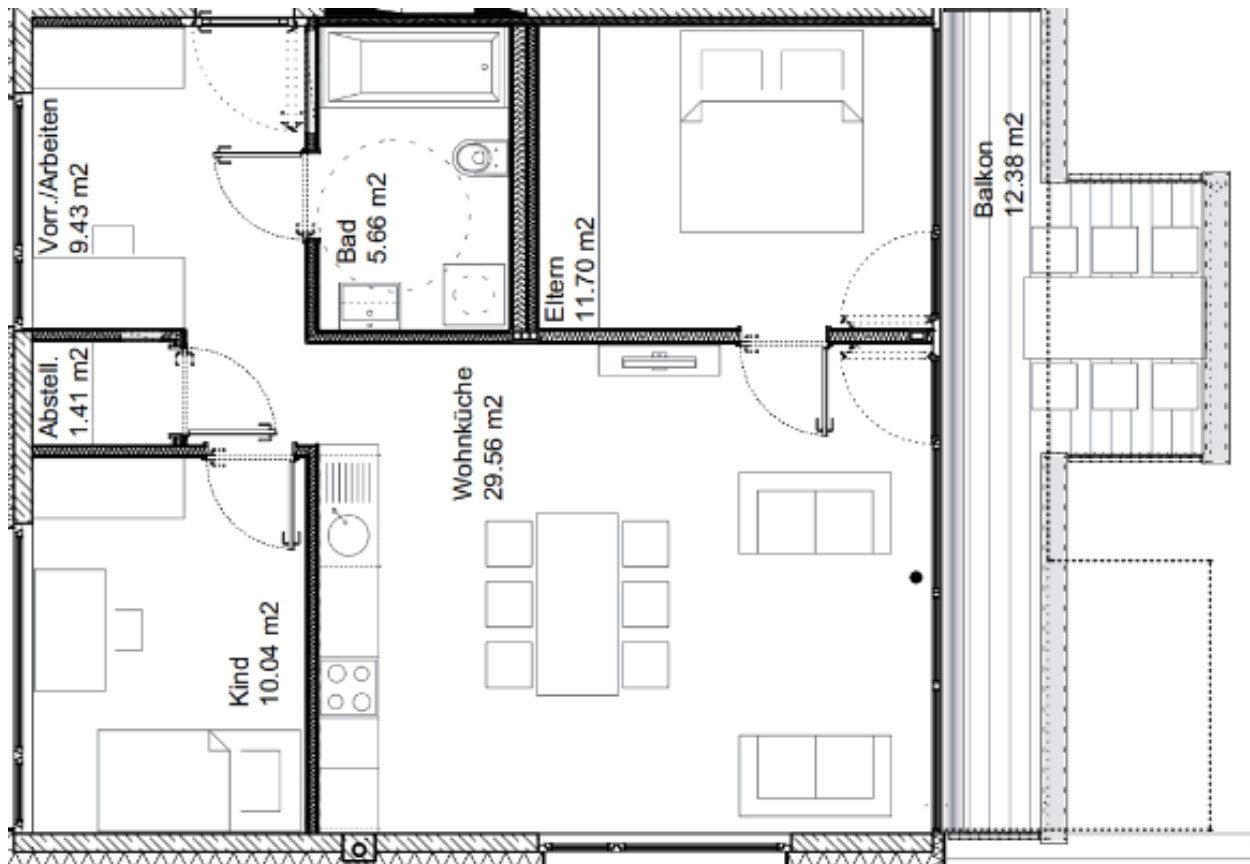
In der Wohnung befindet sich eine hochwertige, voll ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Herd und Backofen.

Das Badezimmer ist mit einem Handwaschbecken mit Armaturen, einer Badewanne mit Duschwand sowie einem WC ausgestattet.

Der nach Südwesten ausgerichtete Balkon mit Holzboden lädt zum Verweilen ein und bietet angenehme Sonnenstunden.



Grundriss

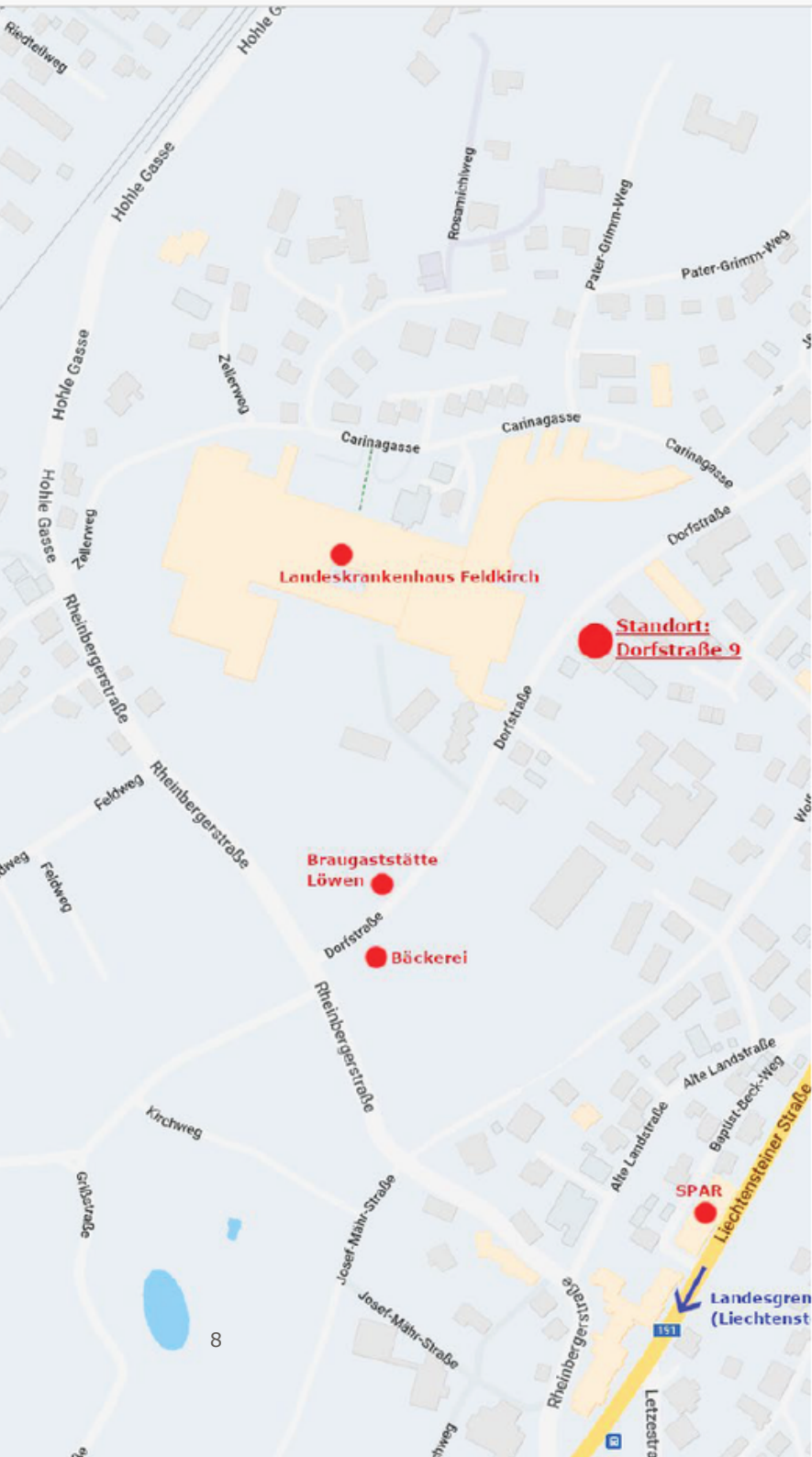


1. Obergeschoss, Top A04

Wohnen/Essen	29,56 m ²
Schlafen 1	11,70 m ²
Schlafen 2	10,04 m ²
Bad	5,66 m ²
Gang/Garderobe	9,43 m ²
Abstellraum	1,41 m ²
Gesamt	67,80 m²

Terrasse 12,38 m²





Lage und Umgebung

Der Standort der Dorfstraße 9 und 9a begeistert durch seine gute Lage und Infrastruktur.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich das LKH Feldkirch, eine Bäckerei, ein Kindergarten, die Volksschule und Banken. Lebensmittelmärkte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der Fahrradweg sowie das Naherholungsgebiet Tisner Ried sind nur ein Katzensprung entfernt.

Eine Bushaltestelle befindet sich 2 Gehminuten vom Haus entfernt, das Zentrum von Feldkirch erreichen Sie zu Fuß in rund 15 Minuten.

Feldkirch bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Aktivitäten zur Freizeitgestaltung. Besonders Naturliebhaber können sich hier voll entfalten.

Kulturell bietet das geschichtsträchtige Feldkirch ein breites Spektrum an verschiedensten Veranstaltungen.

Der Wochenmarkt am Samstag ist immer ein Besuch wert.

Ansprechpartner für Anfragen:
Nina Horer

Torkelweg 1, 6832 Röthis
+43 5522 93081
office@hajek-riedmann.at
www.hajek-riedmann.at

**HR HAJEK
RIEDMANN**