

Raumaufteilung

4 Zimmer Wohnung mit Garten	
Diele	11,06 m ²
Bad	8,07 m ²
Abstellraum bzw. Ankleide	2,02 m ²
WC	2,69 m ²
Zimmer 1	16,57 m ²
Zimmer 2	10,93 m ²
Zimmer 3	9,70 m ²
Wohnen/Essen	39,29 m ²
davon Wohnen	0,00 m ²
davon Essen	0,00 m ²
Wohnungsgröße	100,33 m ²
Gartenanteil	38 m ²
Terrasse	20,07 m ²
Kellerabteil	6,13 m ²
Ausrichtung	Süd-West
Geschoss	EG

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	1 549,28	154,93	1 704,21
Betriebskosten	250,34	25,03	275,37
Wohnung + Betriebskosten			1 979,58

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	91,54	18,31	109,85
Tiefgaragenplatz			109,85

Kaution	5 500,00
Einmalige Kosten und Vertragserrichtung	900,00

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot.

Ausstattung

Badewanne im Bad	Ja
WC im Bad	Ja
Seperates WC	Ja

Moderne, Tichler-Einbauküche mit Edelstahlküchengeräten

Bad mit Tischler-Einbaumöbel

Massives 2cm starkes Einschichtparkett Eiche in Stabform

Gang, Badezimmer, WC und Terrassen mit Deckenbeleuchtung in LED Technik ausgestattet

Große Hebeschiebetüren zu den Terrassen

Glasfaseranschluss möglich

Überdachte Terrassen mit Feinsteinzeug

Jalousien mit Elektromotor

Hochwertige Verfliesung

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe; im Sommer wird über die Fußbodenheizung gekühlt

Zentrale, gesteuerte Abluft im Sanitärbereich ohne Geräusche

Optionales Zubehör zur Mietwohnung

Tiefgaragenplatz

zusätzlicher Abstellraum

Bezug ab	16.02.2026
----------	------------

Stand	25.01.2026
-------	------------

Top 03
4 Zimmer-Gartenwohnung
Erdgeschoss
Wohnfläche: 100,48 m²
Terrasse: 19,44 m²
Gartenanteil: 38,52 m²
Abstellraum Keller: 6,13 m²
Maßstab: 1:100
Datum: 06.06.2023



