

Ein paar Eckdaten...

Gebaut im Jahr 2007
Kleinwohnanlage
1- Zimmer
ca. 43,00 m²
Parkplatz
Terrasse

Lage

Sonnig
Gute Infrastruktur
Mitten im Zentrum

Geniale 1-Zimmerwohnung mit Terrasse in Thüringen



... und der IPunkt dieser Wohnung: **Genießen Sie die gemütliche Atmosphäre**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen
Besichtigungstermin!**



Kontakt:

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Geniale 1-Zimmerwohnung mit Terrasse in Thüringen

In einer kleinen heimeligen Wohnanlage in Thüringen wird eine 1-Zimmerwohnung frei.

Mit 43 m² Wohnfläche im Dachgeschoß direkt unter dem Giebel ist diese Wohnung auf jeden Fall etwas Besonderes. Sie bietet viel Staufläche, hat einen schönen gemütlichen Balkon mit Morgensonne und ein tolles Fenster Richtung Westen, wo Sie die Abendsonne lange genießen können.

Das Bad ist sehr geräumig und mit einer Badewanne ausgestattet. Auch ein Anschluss für die Waschmaschine ist installiert.

Kurz Zusammengefasst:

- 1 Wohn-Schlafrum mit Küche mit Balkon
- 1 Bad mit Badewanne und WC
- 1 Kellerabteil
- 1 Parkplatz

Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Kleinwohnanlage
Baujahr:	2007
Heizungsart:	
Befuerung:	Gas
Etage:	Dachgeschoss
Top:	6
Anzahl Zimmer:	1 Zimmer
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz:	ja
Wohnfläche:	ca. 43,0 m ²
Terrassenfläche:	ca. 10,88 m ²
Kellerfläche:	
Mietdauer:	5 Jahre
Verfügbarkeit:	1.6.2026

Miete:

Wohnung	540,00 €
zuzüglich 10 % MwSt.	54,00 €
PKW Stellplatz	40,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	8,00 €
Betriebskosten	136,50 €
Bruttomiete gesamt	<u>778,50 €</u>

Nebenkosten:

Kautiön:	2 300,00 € mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	400,00 € zuzüglich 20% MwSt.

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.