



Verkauf: **Baugrundstück**
 6700 Bludenz-Oberradin



Baugrundstück... Südhanglage, ideale Größe und verkehrsberuhigt...

»Radin« ist ein Ortsteil von Bludenz und ist am Eingang zum Klostertal. In der Umgebung sind wenige Wohnhäuser in offener Bauweise. Ganz in der Nähe ist der Golfplatz Bludenz-Braz.

Die Liegenschaft wird neu parzelliert, ist rechteckig und hat die Maße von ca. 19 x 26,40 Meter.

Der Bereich Oberradin ist eine sogenannte »Südhanglage«, wobei zu erwähnen ist, dass die Besonnung in den Wintermonaten sehr eingeschränkt ist.

Im Flächenwidmungsplan der Stadt Bludenz ist die Liegenschaft als »Baufläche-Mischgebiet« ausgewiesen.



Art	Baugrundstück
Adresse	6700 Bludenz-Oberradin
Grundstücksnummer	neu zu bildende Teilfläche - Gst 2659/1
Fläche	500 m²
Widmung	Baufläche-Mischgebiet
Ver- und Entsorgung	Strom, Wasser und Kanal

Kaufpreis – Richtwert € 250.000,00

Sonstige Auslagen

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintrag
- Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
- 3,6% Vermittlungshonorar

In der Beilage sind weitere Informationen – im Wesentlichen zu:

- Luftbild 1:2.500, Liegenschaft türkis umrandet, Quelle Vogis
- Luftbild 1:500, Liegenschaft türkis umrandet, Quelle Vogis
- Flächenwidmungsplan 1:1000, Liegenschaft türkis umrandet, Quelle Vogis
- Leitungsplan Ortskanal, Quelle Stadt Bludenz
- Leitungsplan Beleuchtung, Quelle Stadt Bludenz
- Leitungsplan Strom, Quelle Vorarlberg Netz

Gerne stehe ich für Ihre Fragen und einer Besichtigung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.





