

4-Zimmer-Wohnung Obergeschoss Wohnanlage „Dammweg Klaus“



Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: monika.koch@naegele.at

BESCHREIBUNG**4-Zimmer-Wohnung mit ca. 85,92 m² im Obergeschoss bestehend aus**

Diele	10,97 m ²
WC	2,04 m ²
Abstellraum	2,17 m ²
Schlafzimmer	13,38 m ²
Zimmer 1	10,14 m ²
Zimmer 2	8,97 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	30,38 m ²
Bad/WC	7,87 m ²

sowie

Balkon	17,88 m ²
Abstellbox auf Balkon	2,56 m ²
Keller mit	6,63 m ²
Tiefgaragenplatz TG 12	

Bodenbelag:	Parkett Eiche matt lackiert in Diele, Wohnen/Essen/Kochen und in Schlafzimmern
Fliesen:	Bad/WC, WC, Diele und Abstellraum
Sanitäreinrichtung:	Bad: Waschbecken, Spiegel, Dusche, Badewanne, WC und WM-Anschluss; Elektro-Handtuchwärmer;
Küche:	Einbauküche mit Elektrogeräten, Backofen, Dampfgarer, Kühlschrank, Cerankochfeld mit integriertem Dampfabzug und Geschirrspüler, Steinarbeitsfläche
Wände/Decke:	weiß gestrichen,
Türen:	Eiche auf weißen Stahlzargen montiert
Beleuchtung:	Bad/WC, WC, Diele, Abstellraum + Kochbereich vorhanden
Jalousien:	elektrisch angetrieben
Terrassenplatten:	Feinsteinzeug
Keller + Balkonbox:	Regale vorhanden

Baujahr:	2021
Bautyp:	Neuwertig

Mietbeginn:	nach Vereinbarung
Mietdauer:	5 Jahre

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: monika.koch@naegele.at

PREISBLATT

Mietpreis

Wohnung:	Netto	EUR 1 163,64
	zuzgl. MwSt.	EUR 116,36
	Brutto	EUR 1 280,00

Tiefgaragenplatz:	Netto	EUR 66,67
	zuzgl. MwSt.	EUR 13,33
	Brutto	EUR 80,00

Miete Brutto/Netto	EUR 1 360,00
--------------------	--------------

Voraussichtliche Betriebskosten inkl. MwSt.	EUR 260,00
--	------------

Miete inkl. MwSt. + Betriebskosten	EUR 1 620,00
---	---------------------

Kaution (Bankgarantie, Sparbuch oder ÜW)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten	EUR 4 860,00
---	--------------

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: monika.koch@naegele.at