



MARKTGEMEINDE  
Frastanz



# Verkaufsexposé

für sonniges Baugrundstück mit Nähe zum Ortszentrum



Oberer Auweg, 6820 Frastanz

November 2025

WO  
**Vielfalt**  
zuhause ist

# Übersicht

Das Grundstück „Oberer Auweg“ befindet sich im Ortsteil Sonnenheim - in der Nähe des Frastanzer Ortszentrums. Es ist ideal geschnitten und sonnig gelegen.



**1.269 Quadratmeter**



**Lebensmittelgeschäft, Kindergarten, Schule, Apotheke und Arzt im unmittelbaren Nahbereich**



**Kinderspielplatz zu Fuß erreichbar**



**Vielseitiges Freizeitangebot mit Naturbad, Sportplatz & Tennisplatz in der Nähe**



**Gute Radweganbindung**



**Bus & Bahn schnell zu Fuß erreichbar**



**Autobahnanschluss ca. 3 Fahrminuten entfernt**

# Daten

<b>Grundstück:</b>	1.269 Quadratmeter
<b>Grundstücksnummer:</b>	979/1
<b>Bebauungseignung:</b>	Einfamilienhaus oder verdichtete Bebauung bevorzugt; nicht geeignet für Wohnanlage
<b>Lage:</b>	sonnig
<b>Widmung:</b>	Baufläche Wohngebiet
<b>Baunutzungszahl:</b>	50
<b>Zufahrt:</b>	Gemeindestraße „Oberer Auweg“
<b>Erschließung:</b>	Grundstück voll erschlossen
<b>Dienstbarkeiten:</b>	Geh- und Fahrrecht entlang südöstlicher Grundgrenze
<b>Richtpreis:</b>	auf Anfrage

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
Vertragserrichtungskosten

**Es fallen keine Maklerkosten an.**



# Impressionen & Anfahrt



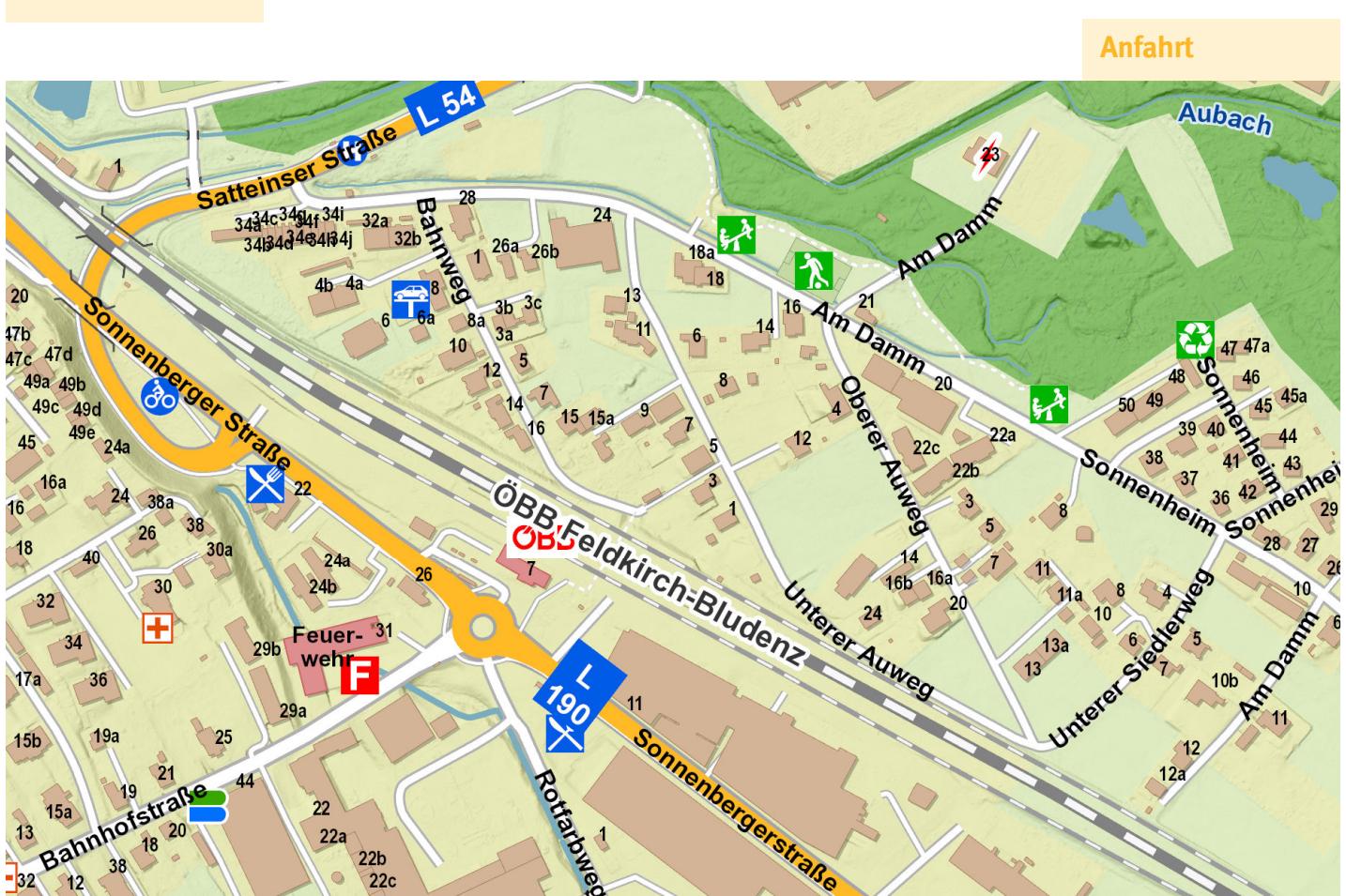
Ansicht Süd

Ansicht Ost



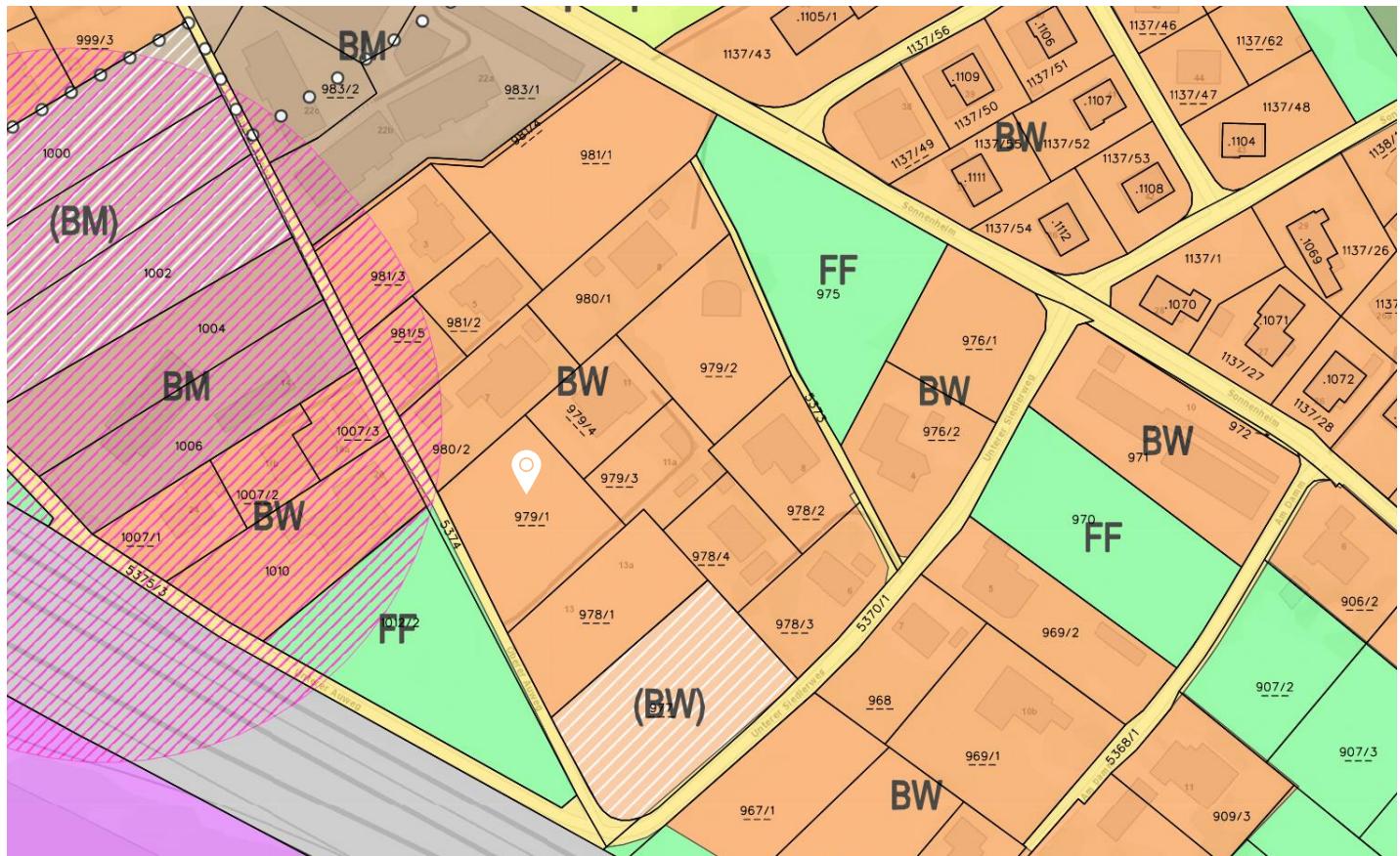


Ansicht West



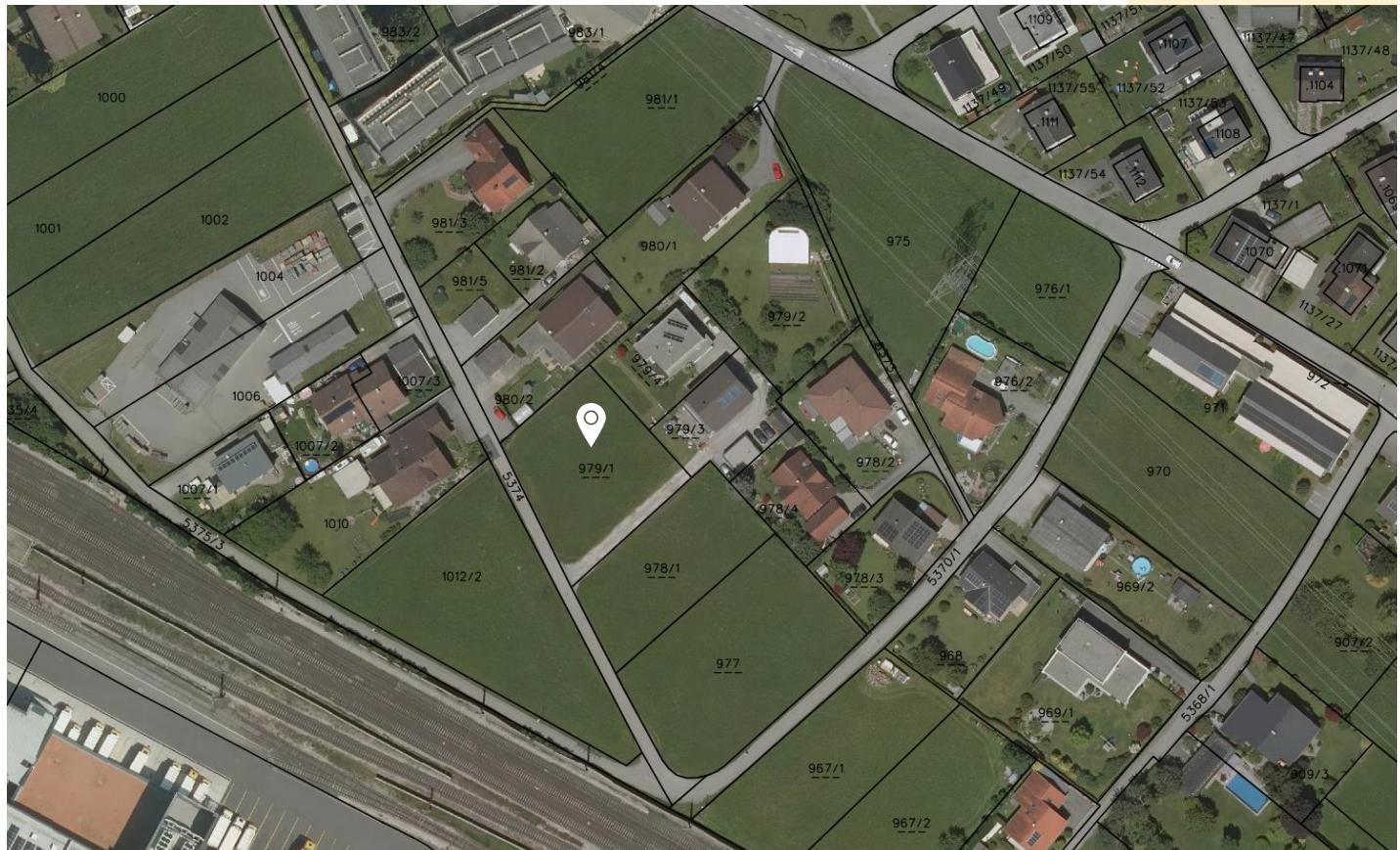


# Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung

Luftbild



## Fragen & Interesse

Haben Sie Fragen oder möchten Sie ein persönliches Gespräch? Dann wenden Sie sich bitte an das Sekretariat der Marktgemeinde Frastanz. Gerne können Sie uns eine Interessensbekundung samt Preisvorstellung per E-Mail zukommen lassen.

**Kontaktdaten:**

Marktgemeinde Frastanz  
Sägenplatz 1, A-6820 Frastanz  
Tel. 05522 51534-12  
E-Mail [verena.lederle@frastanz.at](mailto:verena.lederle@frastanz.at)