



MARKTGEMEINDE
Frastanz



Verkaufsexposé

für sonniges Baugrundstück mit Nähe zum Ortszentrum



Oberer Auweg, 6820 Frastanz

November 2025

WO
Vielfalt
zu Hause ist

Übersicht

Das Grundstück „Oberer Auweg“ befindet sich im Ortsteil Sonnenheim - in der Nähe des Frastanzer Ortszentrums. Es ist ideal geschnitten und sonnig gelegen.



1.269 Quadratmeter



Lebensmittelgeschäft, Kindergarten, Schule, Apotheke und Arzt im unmittelbaren Nahbereich



Kinderspielplatz zu Fuß erreichbar



Vielseitiges Freizeitangebot mit Naturbad, Sportplatz & Tennisplatz in der Nähe



Gute Radwegenbindung



Bus & Bahn schnell zu Fuß erreichbar



Autobahnanschluss ca. 3 Fahrminuten entfernt

Daten

Grundstück:	1.269 Quadratmeter
Grundstücksnummer:	979/1
Bebauungseignung:	Einfamilienhaus oder verdichtete Bebauung bevorzugt; nicht geeignet für Wohnanlage
Lage:	sonnig
Widmung:	Baufläche Wohngebiet
Baunutzungszahl:	50
Zufahrt:	Gemeindestraße „Oberer Auweg“
Erschließung:	Grundstück voll erschlossen
Dienstbarkeiten:	Geh- und Fahrrecht entlang südöstlicher Grundgrenze
Richtpreis:	auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
Vertragserrichtungskosten

Es fallen keine Maklerkosten an.

Impressionen & Anfahrt



Ansicht Süd

Ansicht Ost

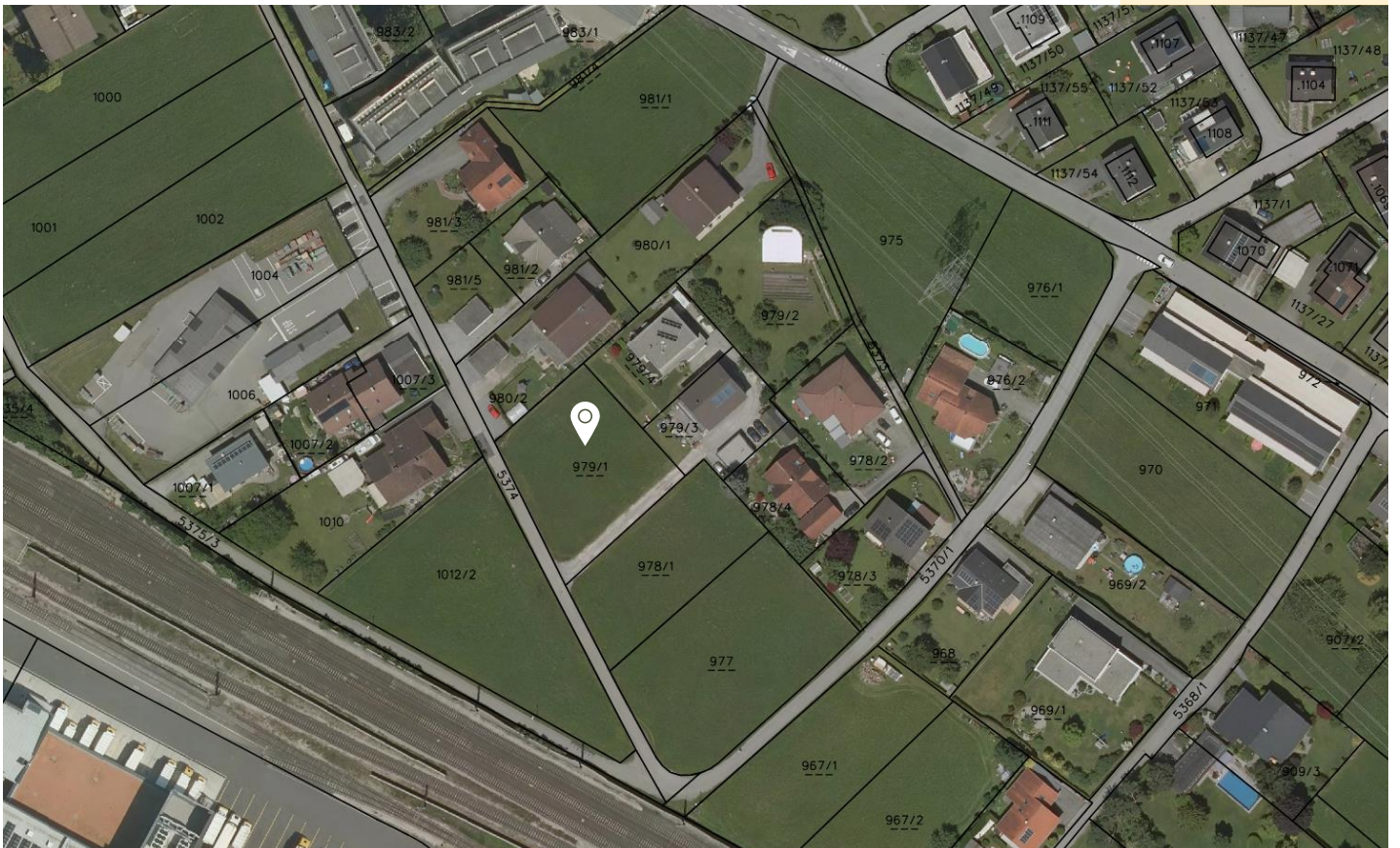




Ansicht West

Anfahrt





Fragen & Interesse

Haben Sie Fragen oder möchten Sie ein persönliches Gespräch? Dann wenden Sie sich bitte an das Sekretariat der Marktgemeinde Frastanz. Gerne können Sie uns eine Interessensbekundung samt Preisvorstellung per E-Mail zukommen lassen.

Kontaktdaten:

Marktgemeinde Frastanz
Sägenplatz 1, A-6820 Frastanz
Tel. 05522 51534-12
E-Mail verena.lederle@frastanz.at