

Neu Raum



**Sonniges Baugrundstück mit 826 m² in begehrter Lage von Lustenau
6890 Lustenau, GST-NR. 5597/1**

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 826 m² Grundstücksfläche
- begehrte Sackgassenlage
- sonniges Grundstück in ruhiger Wohnumgebung
- voll erschlossen
- vielseitige Bebauungsmöglichkeiten (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung)
- hohe Lebensqualität in familienfreundlicher Umgebung
- sehr gute Infrastruktur im direkten Umfeld
- kurze Wege ins Zentrum von Lustenau sowie nach Dornbirn & Hohenems
- ideale Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Grundstücksnummer	5597/1
Grundstück	ca. 826 m ²
Katastralgemeinde	92005 Lustenau
Widmung	Bauwohngebiet
Lage	sonnig und ruhig
Kaufpreis	€ 535.000,-

Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
3,6% Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2% inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Neu Raum



Blickrichtung Süden



Blickrichtung Nordwesten

Neu Raum



Blickrichtung Nordosten



Blickrichtung Westen

Neu Raum



Zufahrtsstraße



Luftansicht

Neu Raum



Luftansicht



Luftansicht

Neu Raum

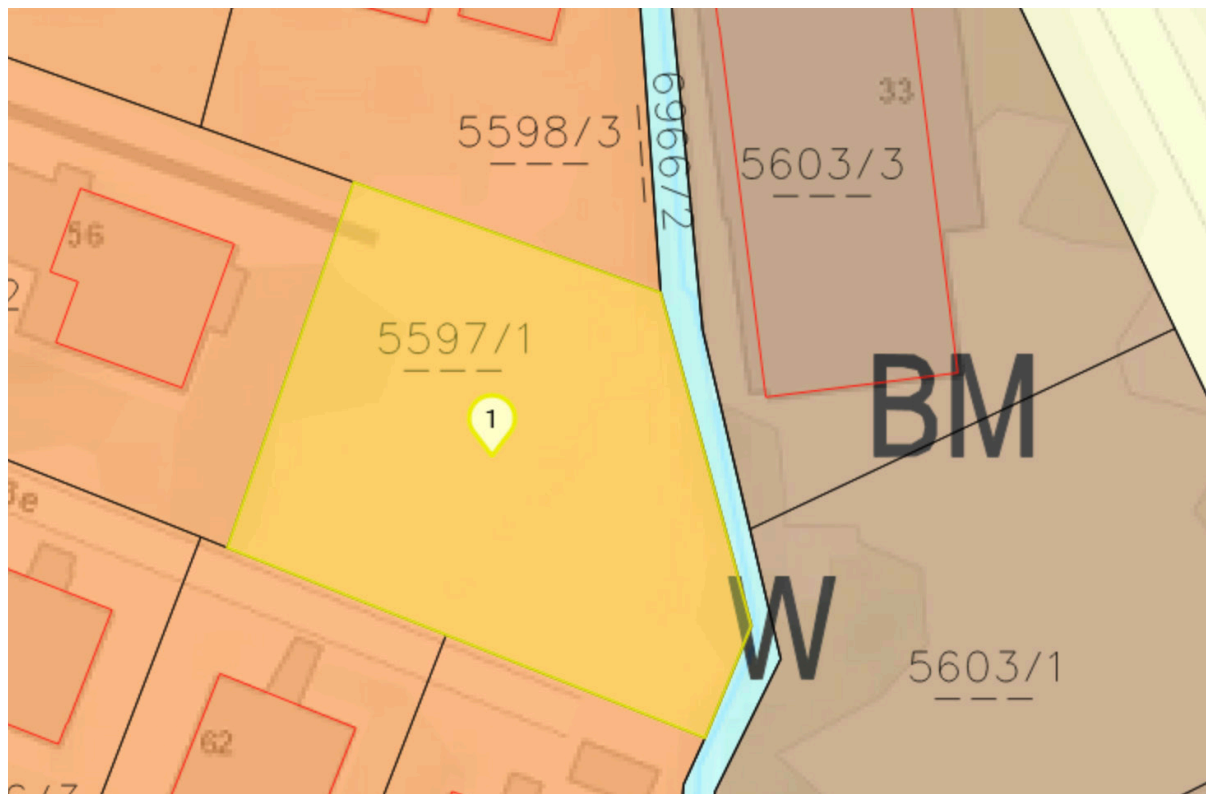


Luftansicht

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan