

# Exposé Mietwohnung Nüziders

Wohnhaus Landstraße

Top 2

2-Zimmerwohnung

## Adresse:

Landstraße 4c

6714 Nüziders

## Lage:

ruhig in Sackgasse gelegen,

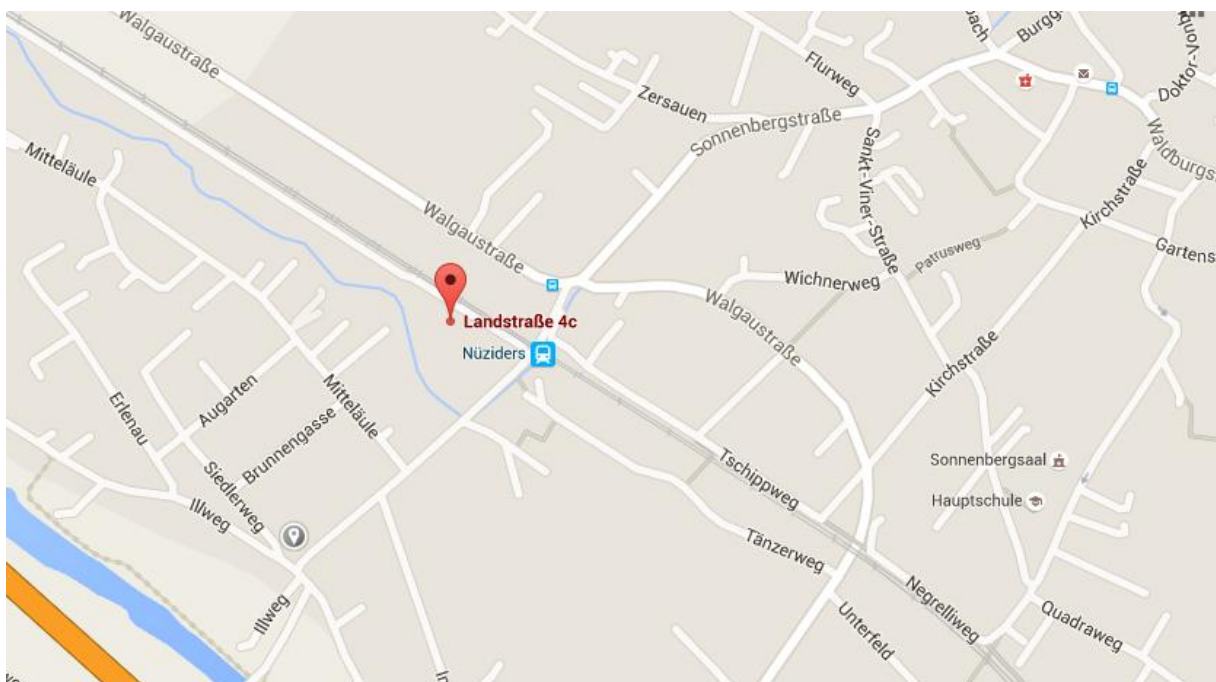
Nähe Bahnhof und Bushaltestelle,

5' zu Fuß ins Zentrum

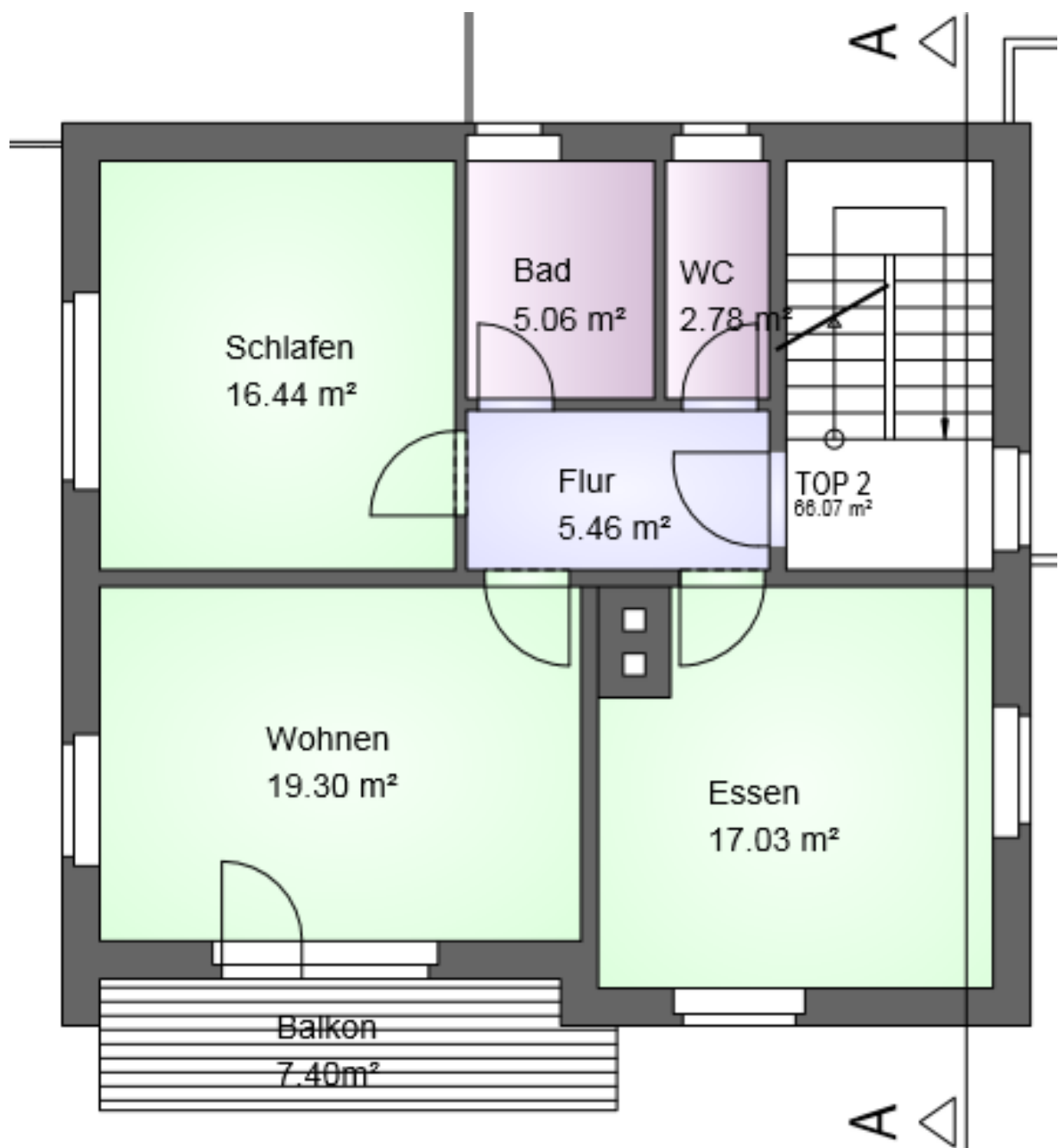
## Nähere Informationen:

Thomas Schöpf

thomas\_schoepf@hotmail.com







## Objektbeschreibung:

Adresse:	Landstrasse 4c, 6714 Nüziders
Lage:	- ruhig in Sackgasse gelegen - Nähe Bahnhof und Bushaltestelle - 5' zu Fuß ins Zentrum
Gebäude:	- Wohnhaus mit gesamt nur 3 Parteien - generalsaniert im Jahr 2016
Top:	Top 2
Objektart:	2-Zimmerwohnung
Fläche:	ca. 66m <sup>2</sup>
Geschoss:	OG 1
<b>Miete:</b>	<b>EUR 675,-- monatlich brutto</b>
<b>Betriebskosten:</b>	<b>EUR 225,-- monatlich brutto</b>
Ausstattung:	- Küche und Sanitärausstattung vorhanden - SAT TV Anschluss vorhanden - großes Kellerabteil - großzügige Walk In Dusche - Sonnenbalkon teilüberdacht
Verfügbar:	ab 1. August 2026 bzw. nach Vereinbarung
Nebenkosten:	- provisionsfrei - Kautionsbar EUR 2.700,-- - Vertragserrichtung EUR 350,--
PKW-Abstellplatz:	- Außenstellplatz
Heizwärmebedarf:	98 kWh/m <sup>2</sup> a, Klasse C