

**WOHNANLAGE**  
**HANGGASSE 2 SCHWARZACH**

<b>TOP 3</b> <b>4 ZIMMER WOHNUNG</b> <b>OBERGESCHOSS 1</b>	Wohnfläche	102,82 m <sup>2</sup>
	Terrasse	36,05 m <sup>2</sup>
	Abstellbox außen	2,53 m <sup>2</sup>
	Keller	6,25 m <sup>2</sup>
	Tiefgarage Kfz-Stellplatz	1
	<b>Nutzfläche Gesamt</b>	<b>147,65 m<sup>2</sup></b>

KAUFPREIS	EUR
Wohnung	780 000,-
Tiefgarage Kfz-Stellplatz	27 000,-
<b>Kaufpreis gesamt</b>	<b>807 000,-</b>

KAUFNEBENKOSTEN	EUR
Grunderwerbsteuer 3,5%	28 245,-
Grundbucheintragung 1,1% (entfällt bei Hauptwohnsitznutzung)	-
Kaufvertrag, Treuhandschaft 1,2%	9 684,-
<b>Kaufpreis gesamt inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>844 929,-</b>

FÖRDERUNGEN	EUR
Wohnbauförderung (maximal)	- 27 000,-
Ersterwerbzuschlag	- 10 000,-
Kinderzuschlag	- 30 000,-
Eigenmittlersatzdarlehen	-
<b>Eigenfinanzierungsbetrag</b>	<b>777 929,-</b>

Wir erstellen Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Finanzierungsangebot. Dabei zeigen wir Ihnen nicht nur die günstigsten Möglichkeiten auf, sondern auch die monatlichen Rückzahlungsraten auf einen Blick. Für welches Institut oder Modell Sie sich entscheiden, bleibt natürlich ganz Ihnen überlassen.

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.  
 Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Wohnbauförderungsangaben sind unverbindlich.  
 Die persönlichen Fördervoraussetzungen müssen zuerst geprüft werden.