

# BATSCHUNS KIRCHSTRASSE



## 4-Zimmer Wohnung TOP 7

Geschoss	OG4	Kaufpreis Wohnung	1.249.000,00
Zimmer	4	Kaufpreis Stellplatz	19.000,00
Wohnfläche	123,20 m²	Nebenkosten*	68.576,56
Terrasse	15,54 m²	Kaufpreis inkl. Nebenkosten	1.336.576,56
Garten			
Keller	Ja		
Aufzug	Ja		
		<b>Investitionssumme</b>	<b>1.336.576,56</b>

\*Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren, (1,1% Grundbucheintragung - Befreiung bis 1.7.26 berücksichtigt)

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 30.06.2026. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurückgeführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.