

Miete

Erstbezug - 3 Zimmer Dachgeschosswohnung

Stegstraße 5 / 6, Muntlix



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Erstbezug - 3 Zimmer Dachgeschosswohnung

Stegstraße 5 / 6, Muntlix

Fakten

Adresse

Stegstraße 5 / 6, 6835 Muntlix

Allgemeines

Geschoss	DG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Beziehbar ab	01.05.2025

Grösse

Wohnfläche in m ²	75,43
Kellerfläche in m ²	3,75
Terrasse in m ²	16,35

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	5
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

Kleinwohnanlage, Lift, Heizung Erdwärme, Tiefgarage,

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	B, 30,0
fGEE	A+, 0,58
Gültig bis	07.12.2033

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

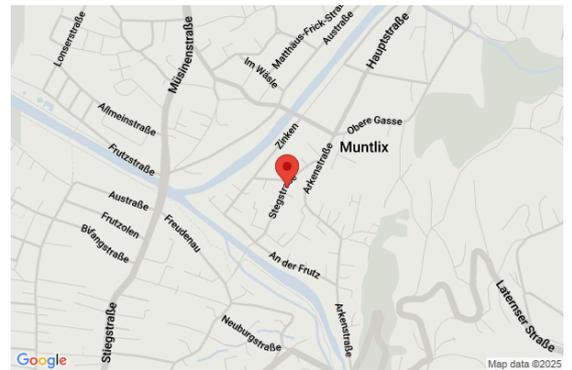
Erstbezug - 3 Zimmer Dachgeschosswohnung

Stegstraße 5 / 6, Muntlix

Preis

Miete in €	1.078,-
Stellplatz in €	78,-
Betriebskosten in €	211,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.367,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	4.101,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Erstbezug - 3 Zimmer Dachgeschosswohnung

Stegstraße 5 / 6, Muntlix

Pläne



Wohnanlage
Stegstraße 5
Zwischenwasser

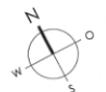
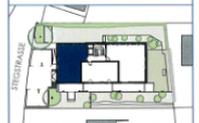
Maßstab: 1:75 Mand: Mai 2022



W06

3 Zimmerwohnung
2. Obergeschoss

Wohnfläche: 75.43m²
Terrasse: 16.35m²



Haberl Baugesellschaft m.b.H.
Hohenemser Straße 17
6800 Lustenau
Tel. 0 55 77 8 64 69
office@haberlbau.at
www.haberlbau.at



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Erstbezug - 3 Zimmer Dachgeschosswohnung

Stegstraße 5 / 6, Muntlix



Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer kleinen Wohnanlage.

Dank der Belichtung auf drei Seiten genießen die Wohnräume einen herrlichen Rundumblick und wirken dabei hell und einladend. Das Badezimmer und das WC sind mit einem Fenster ausgestattet.

Die großzügige Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Blick auf die Schweizer Berge.

Die Wohnung ist mit hochwertigem Echtholzparkett ausgestattet, und eine moderne Küche wird noch eingebaut.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Spazierweg entlang der Frutz ist nur wenige Schritte entfernt.



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Erstbezug - 3 Zimmer Dachgeschosswohnung

Stegstraße 5 / 6, Muntlix



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Erstbezug - 3 Zimmer Dachgeschosswohnung

Stegstraße 5 / 6, Muntlix



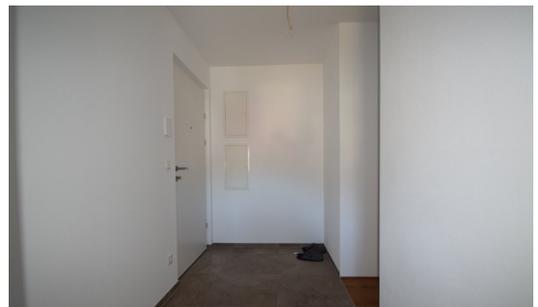
Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Erstbezug - 3 Zimmer Dachgeschosswohnung

Stegstraße 5 / 6, Muntlix



Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung