



VERKAUFS-, BÜRO- UND LAGERFLÄCHEN ZU VERMIETEN

BÜRS ■ BREMSCHLSTRASSE 10



Beschreibung

BÜRS ■ BREMSCHLSTRASSE 10

Dieses Gewerbeobjekt mit großen Verkaufs-, Büro- und Lagerflächen befindet sich in zentral angebundener Lage in Bürs.

Über den Verkehrsknotenpunkt Bludenz/Bürs ist die Gewerbefläche schnell für Kunden und Mitarbeiter erreichbar.

Das Objekt an der Straßenseite verteilt sich über drei Stockwerke mit Verkaufs-, Ausstellungs- und Büroflächen von ca. 400 m² sowie Lager- räumlichkeiten im Untergeschoß mit ca. 170 m² und eignet sich ideal für verschiedene Gewerbe- betriebe.

Zusätzlich ist es möglich, im hinteren Bereich des Gebäudes eine großzügige Garage mit zwei Rollläden anzumieten mit ca. 175 m².

Ebenso befinden sich weitere Lagerräumlichkeiten im oberen Geschoß mit ca. 570 m², die vermietet werden.

Direkt vor Ort stehen ausreichend Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter zur Verfügung.

DATEN

- Büro- und Verkaufsfläche mit ca. 400 m²
Nutzfläche im Erd- und Obergeschoß
- Lagerflächen im Untergeschoß mit ca. 170 m²
zusätzlich möglich: große Garage ca. 175 m²
zusätzlich möglich: Lagerflächen ca. 570 m²
im oberen Geschoß
- Heizung – Öl bzw. Elektro
- EAW i.A.
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE NETTO

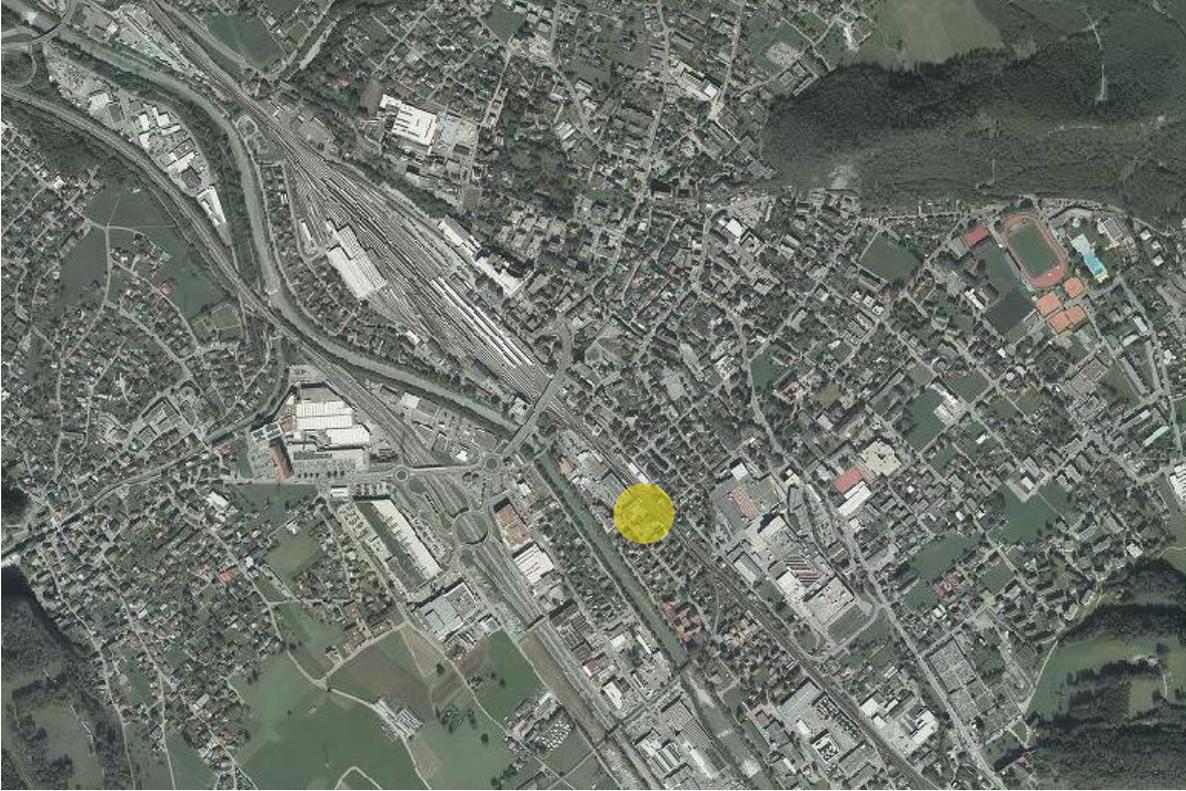
Verkaufsflächen:	€ 9,50 pro m ²
Ausstellungsflächen:	€ 9,50 pro m ²
Büroflächen:	€ 9,50 pro m ²
Lagerflächen:	€ 5,50 pro m ²

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

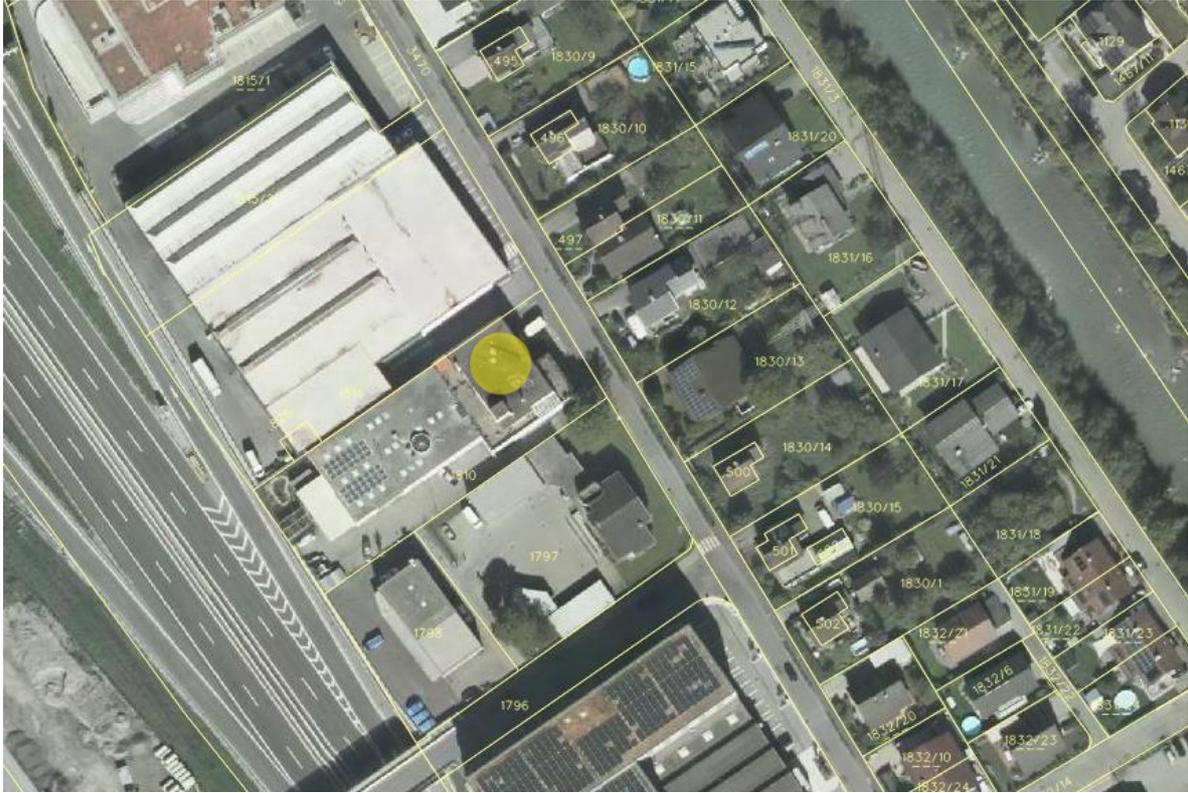
nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- Kautions: drei Monatsmieten
- Vermittlungshonorar eine Monatsmiete
+ MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 500,- + MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr: 1 BMM (inkl. BK) x
36 Monate x 1 %

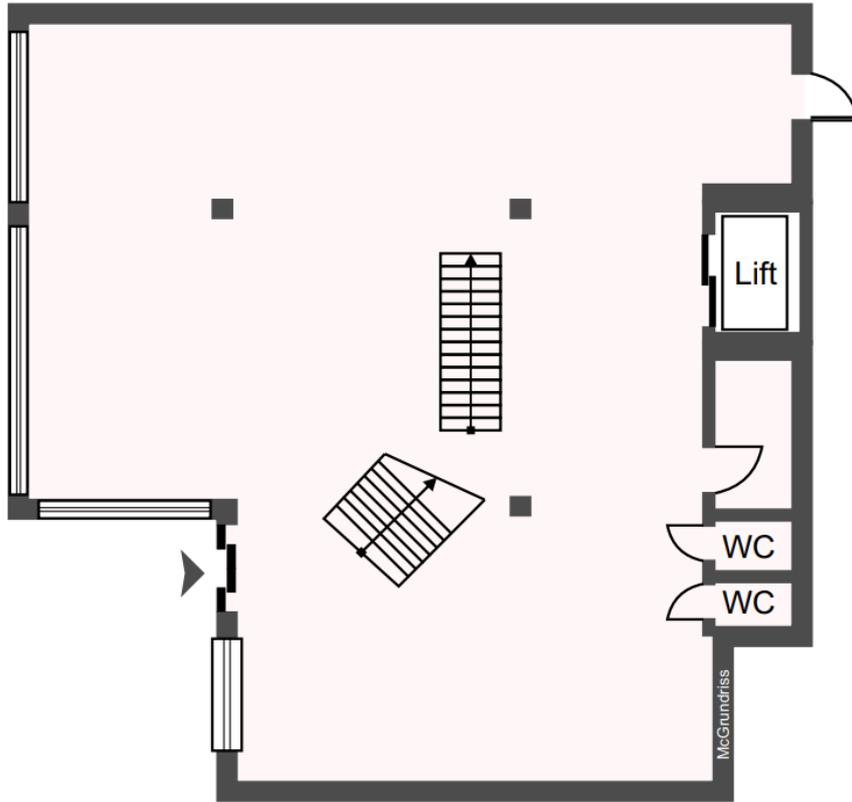


Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

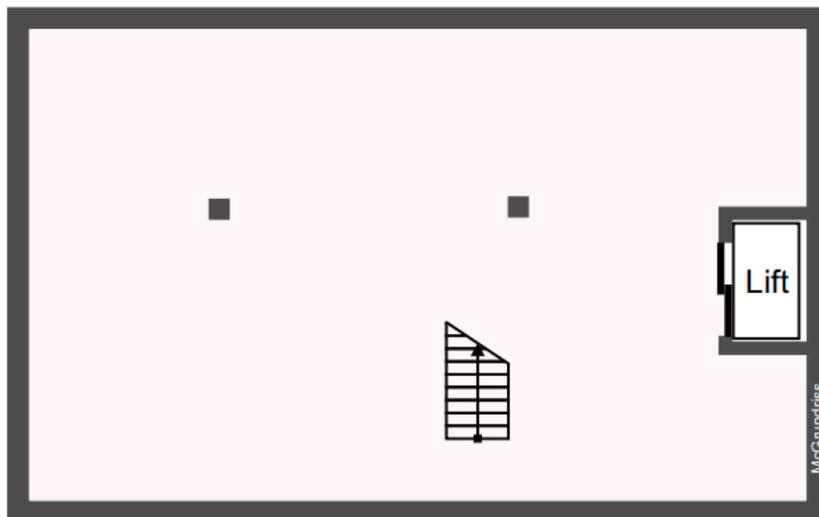


Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

PI

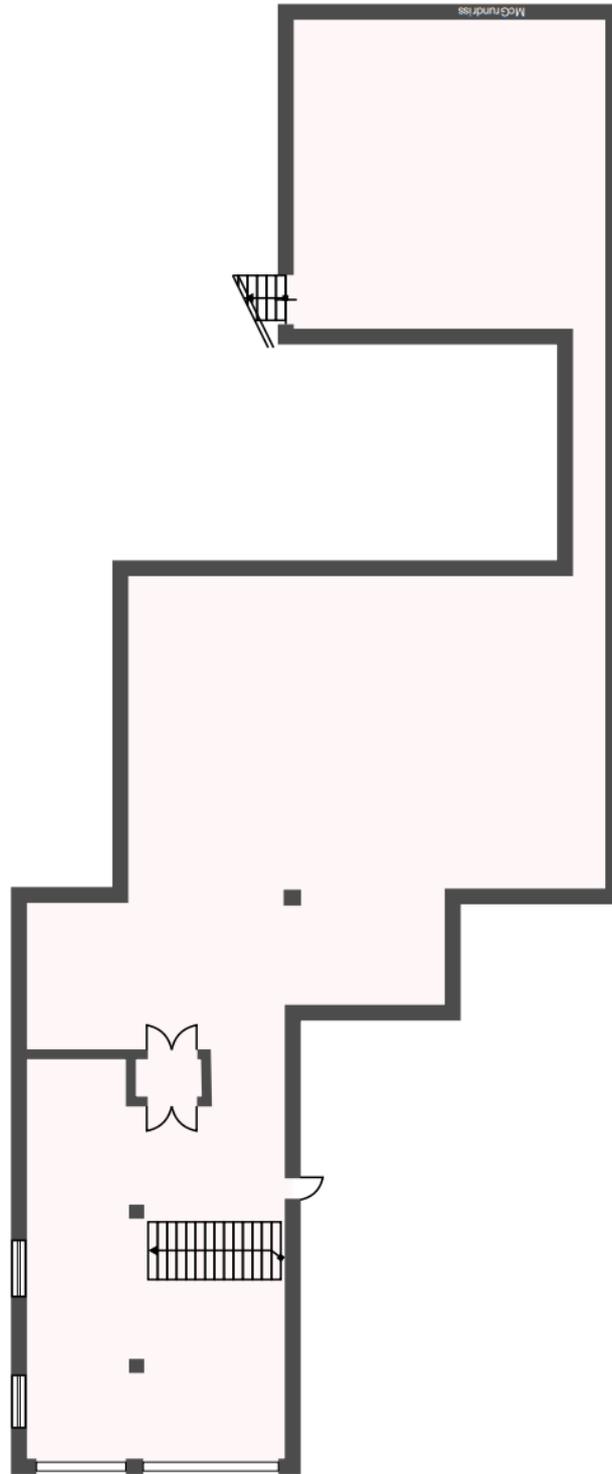


Erdgeschoß

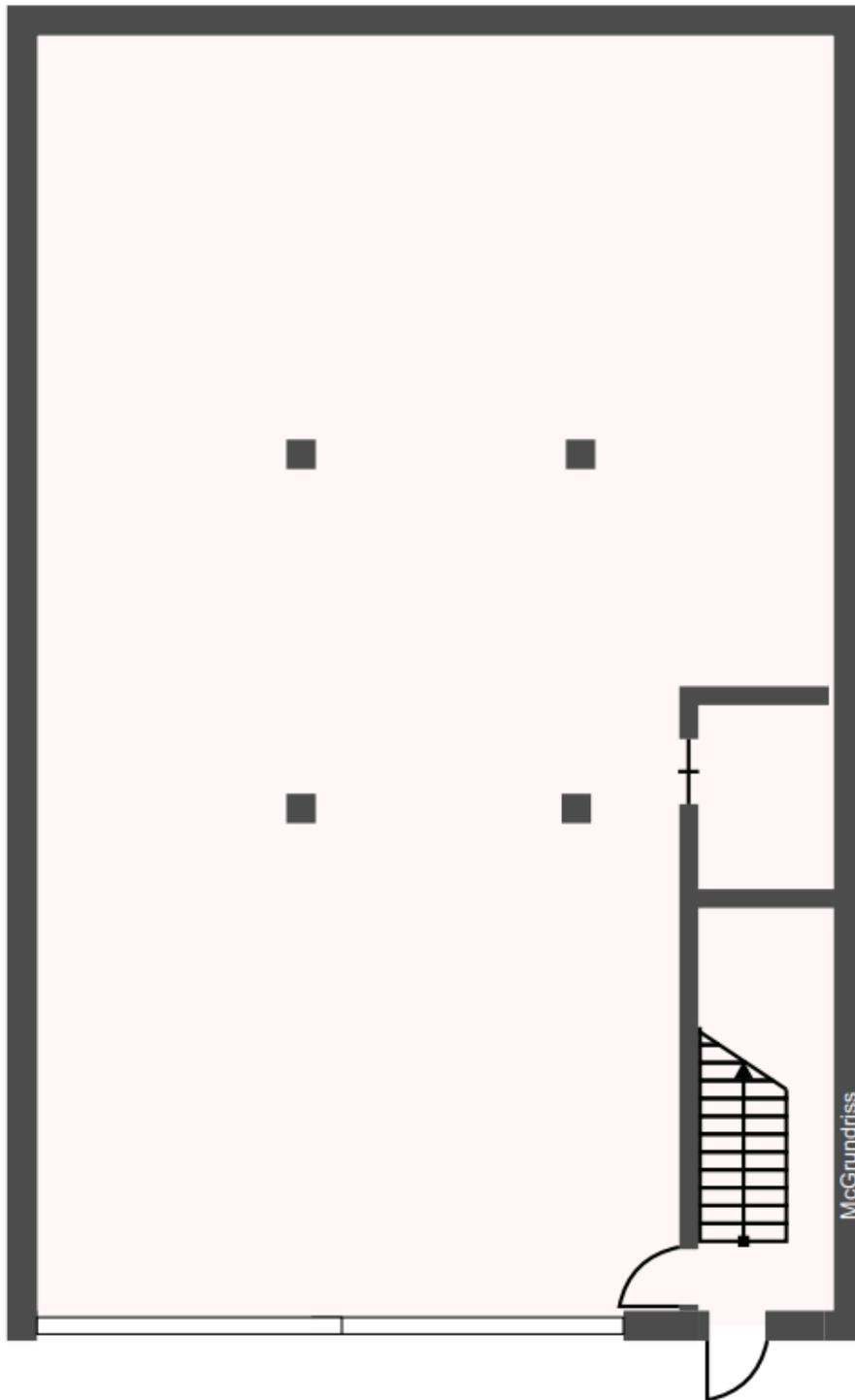


Untergeschoß

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



gesamtes Obergeschoß



Garage im hinteren Bereich



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at