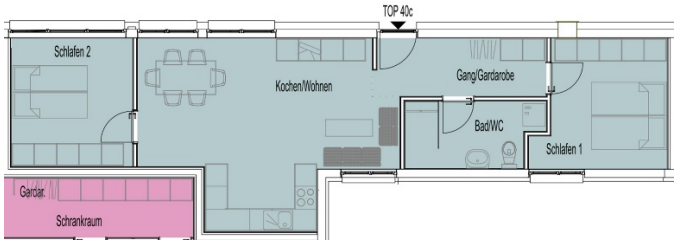
KAUFPREIS TOP 40C
REUTEGASSE 11, 6900 BREGENZ

zimcon
Mehr Wir für Sie.



Top 40C

3-Zimmer- Wohnung	**64,45 m²**	
+ Keller	2,93 m²	

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche € 377.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€	377.000, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€	13.195, -
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf	€	0, -
Maklergebühr (3,0% zzgl. USt.)	€	13.572, -
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€	403.767, -
Eigenkapital	€	- 40.000, -
Wohnbauförderung*	€	- 100.000, -
Eigenmittelersatzdarlehen Land Vorarlberg***	€	-25.000, -
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€	238.767, -

mtl. Rate Finanzierung ab*	**€**	**842, -**
mtl. Rate Wohnbauförderung**	**€**	**104, -**
mtl. Rate Eigenmittelersatzdarlehen***	**€**	**104, -**

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.03.2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.
** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt durch den Immobilienmakler ZimCon Karl Zimmermann MSc.
Es fallen Maklergebühren in Höhe von 3% zzgl. 20% Ust. an.
Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung und der Vertragserrichtung, sowie der grundbücherlichen Eintragung sind von der Käuferseite zu tragen.

ZimCon Immobilien GmbH · Kirchstraße 2 · A 6811 Göfis
+43 699 10747055 · info@zimcon.at · zimcon.at
Raiffeisenbank Feldkirch
IBAN: AT45 3742 2000 0009 6420
FN 453510 b
UID: ATU71087227