

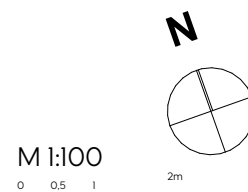
## 1. Obergeschoß TOP 04

### 2-Zimmerwohnung

Wohnfläche  
Terrasse

52,7 m²  
16,7 m²

dk.....Dreh-Kipp-Flügel  
d.....Drehflügel  
hbs...Hebe-Schiebetüre  
fix.....Fixverglasung  
FPH...Brüstungshöhe



Widum 32  
Lustenau  
**W32**

**revital**

**Widum 32, Lustenau  
Wohnung Top 4**

Wohnungstyp            2-Zimmerwohnung  
Geschoss                1. Obergeschoss

Wohnfläche            52,70 m<sup>2</sup>  
Terrasse                16,70 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil            4,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	369 000 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 200 €
Kaufnebenkosten <sup>*1</sup>	17 814 €
Gesamtkaufpreis	415 014 €
Wohnbauförderung (mit Ersterwerbbonus) <sup>*2</sup>	62 500 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>477 514 €</b>

<sup>\*1</sup> Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

<sup>\*2</sup> zusätzliche Wohnbauförderung: € 10.000,00 bei Ersterwerb berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.01.2026.



**Revital Immobilien GmbH**  
Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann  
T 05572 53 53 6-26  
M 0664 2535458  
E maximilian.kaufmann@revital.at