



Hard Hofsteigstr. 70

Mietwohnung Top A06

## ERSTES OBERGESCHOSS

### TOP A06 2-Zi-Wo - WNF 57.34 qm - Balkon 22.3

Lift vorhanden mit nur 09 Einheiten

Barrierefrei lt. VBF

HWB Klasse B

Heizung mit Gas und Solaranlage

Grosszügige Grünanlagen

|                |       |    |
|----------------|-------|----|
| Wohnnutzfläche | 57.34 | qm |
| Balkon         | 22.30 | qm |
| Keller         | 5.52  | qm |
|                |       |    |

|               |              |       |
|---------------|--------------|-------|
| Verfügbarkeit | 01.11.2025   | -     |
| Befristung    | 3            | Jahre |
| Kaution       | 3 Warmmieten | EUR   |

|                              |                 |            |
|------------------------------|-----------------|------------|
| Miete Wohnung inkl. MwSt.    | 1.000,00        | EUR        |
| BK-Schätzung inkl. MwSt.     | 172,02          | EUR        |
|                              |                 |            |
| <b>Warmmiete inkl. MwSt.</b> | <b>1.172,02</b> | <b>EUR</b> |



Tiefgarage (optional)

96,00 zzgl. BK EUR

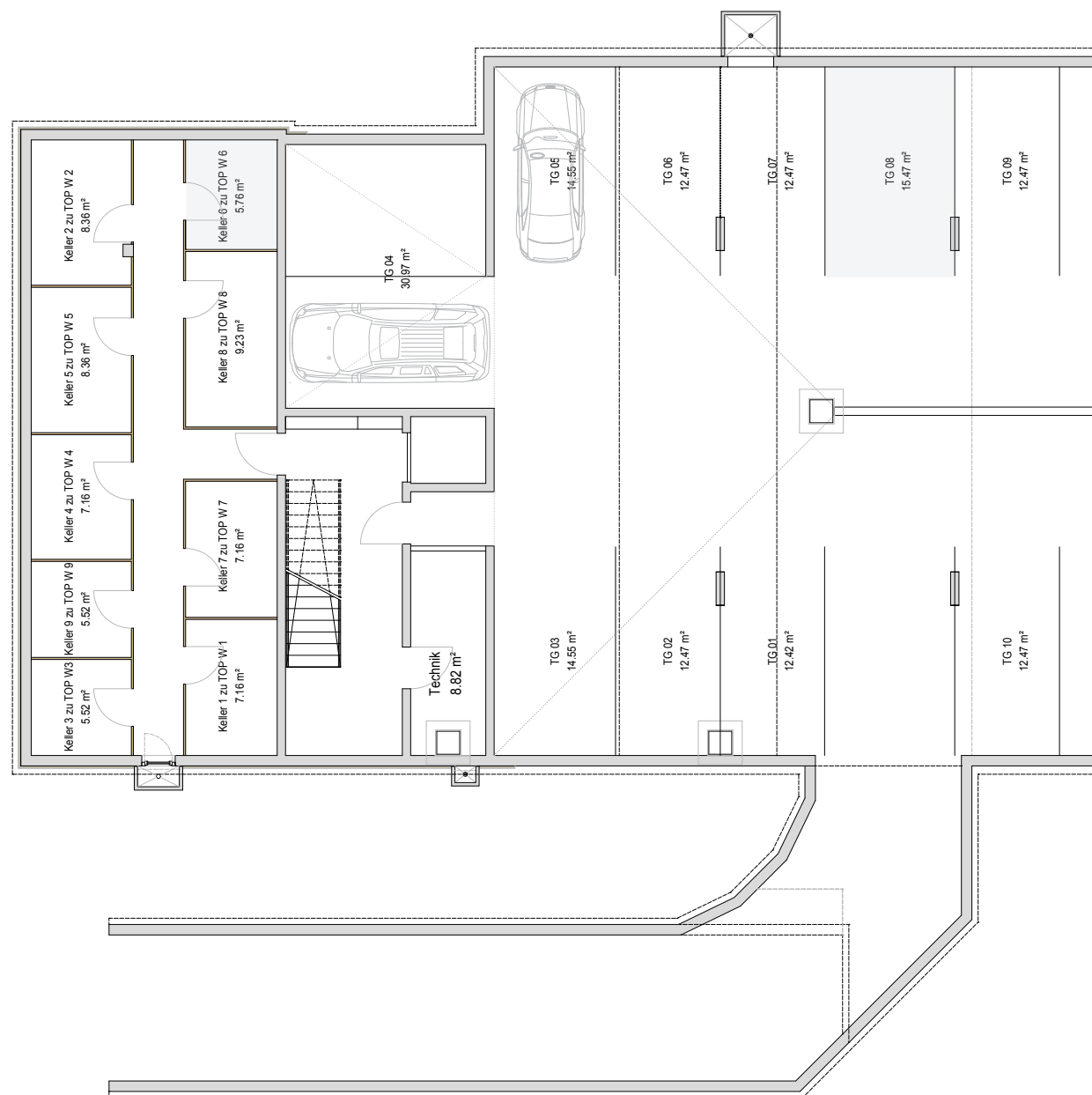
## ERSTES OBERGESCHOSS

**TOP A06** 2-Zi-Wo - WNF 57.34 qm - Balkon 22.3 qm





# KELLERGECHOSS





KECKEIS WOHNBAU