



heimwärts
Immobilien



Traumhaft wohnen im Dachgeschoß! Top 12

6922 Wolfurt, Im Kessel 3, 3. OG

Auf einen Blick:

Neuwertige Dachgeschoßwohnung

Große Loggia

Sehr ruhige Wohngegend

Kleinwohnanlage – nur elf Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten, HWB 29

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Beste Infrastruktur vor der Haustür

Ausrichtung Süd / Ost





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 69 m ²
Stockwerk:	3. OG
Lift:	Ja
Bezugstermin:	Oktober 2026
Zimmer:	3
Badezimmer / WC:	1 / 1
Loggia:	ca. 10,60 m ²
Kellerabteil:	ca. 7,40 m ²
Baujahr:	2022
HWB:	29 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Miete Wohnung:	€ 1.095,-
Miete Tiefgarage:	€ 60,-
Betriebskosten inkl. TG:	ca. € 240,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

Mietvertrag

Kaution 3 Bruttomonatsmieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



heimwärts
Immobilien



Grundriss Top 12, 3. OG



heimwärts
Immobilien



Küche



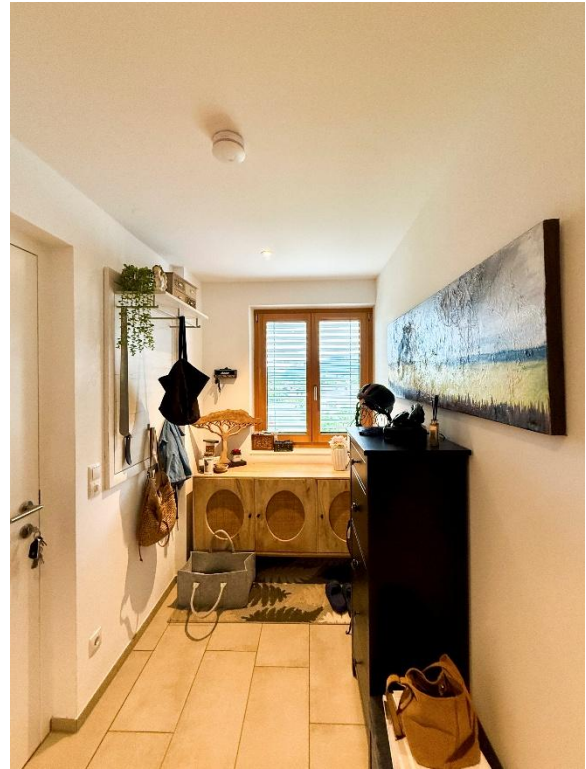
Loggia mit tollem Ausblick



heimwärts
Immobilien



Platz für WM



Garderobe



Walk in Dusche, freundliches Bad



heimwärts
Immobilien



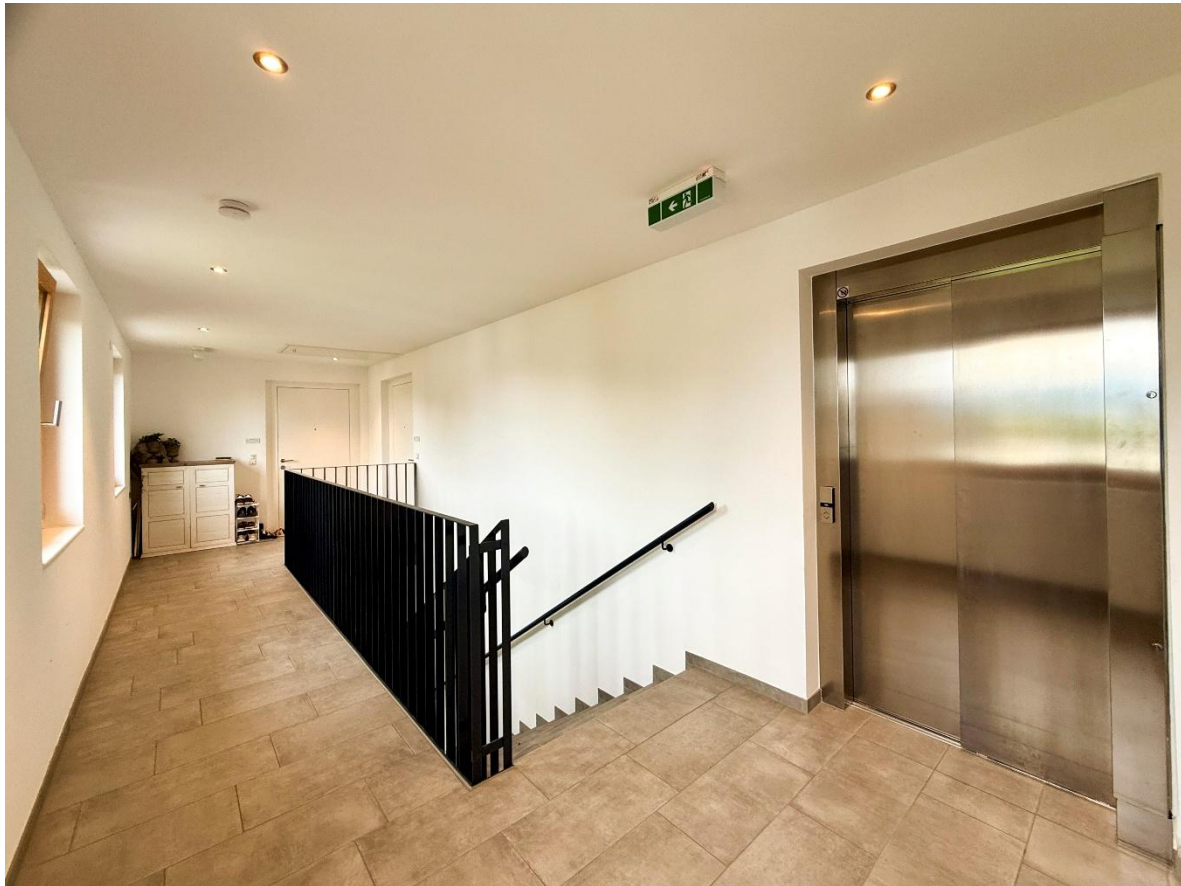
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



heimwärts
Immobilien



Stiegenhaus mit Lift



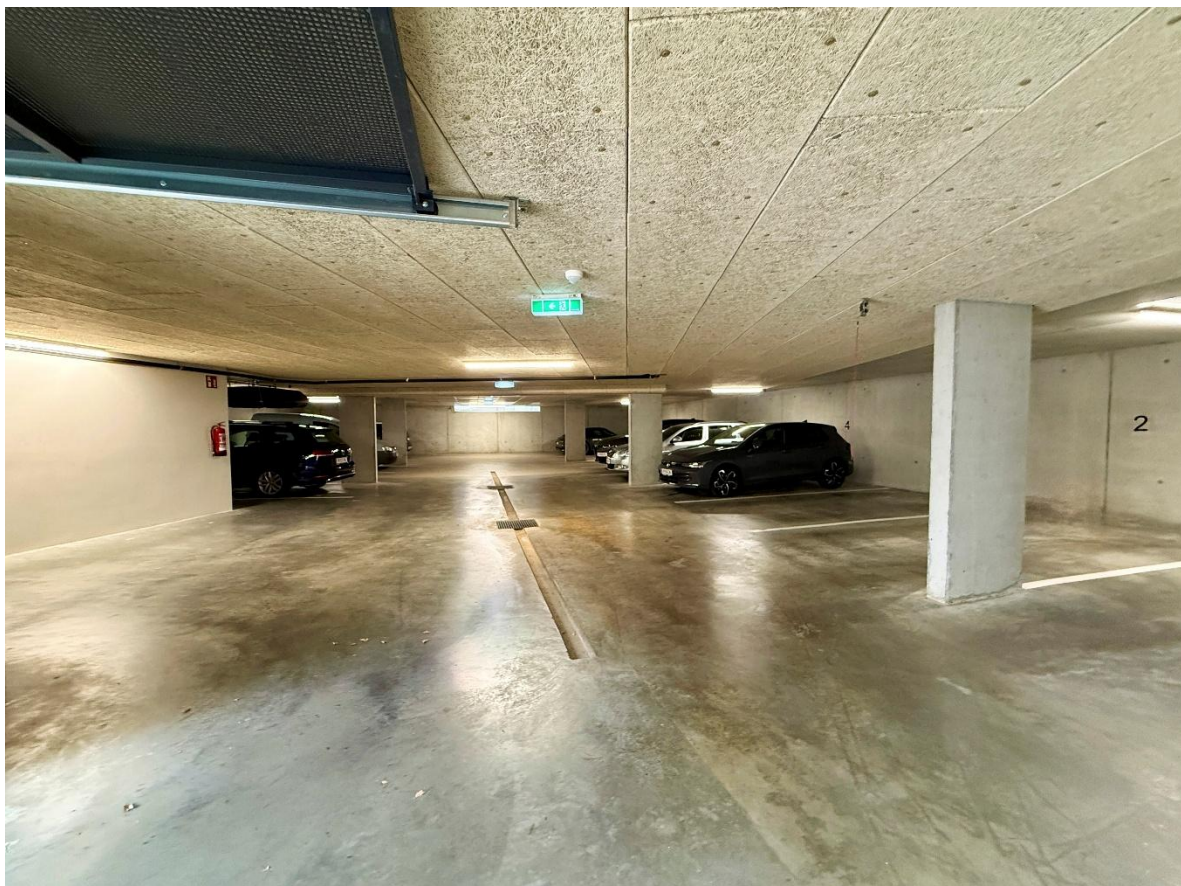
Terrasse mit Ausblick nach Bildstein



heimwärts
Immobilien



Heller Wohnraum



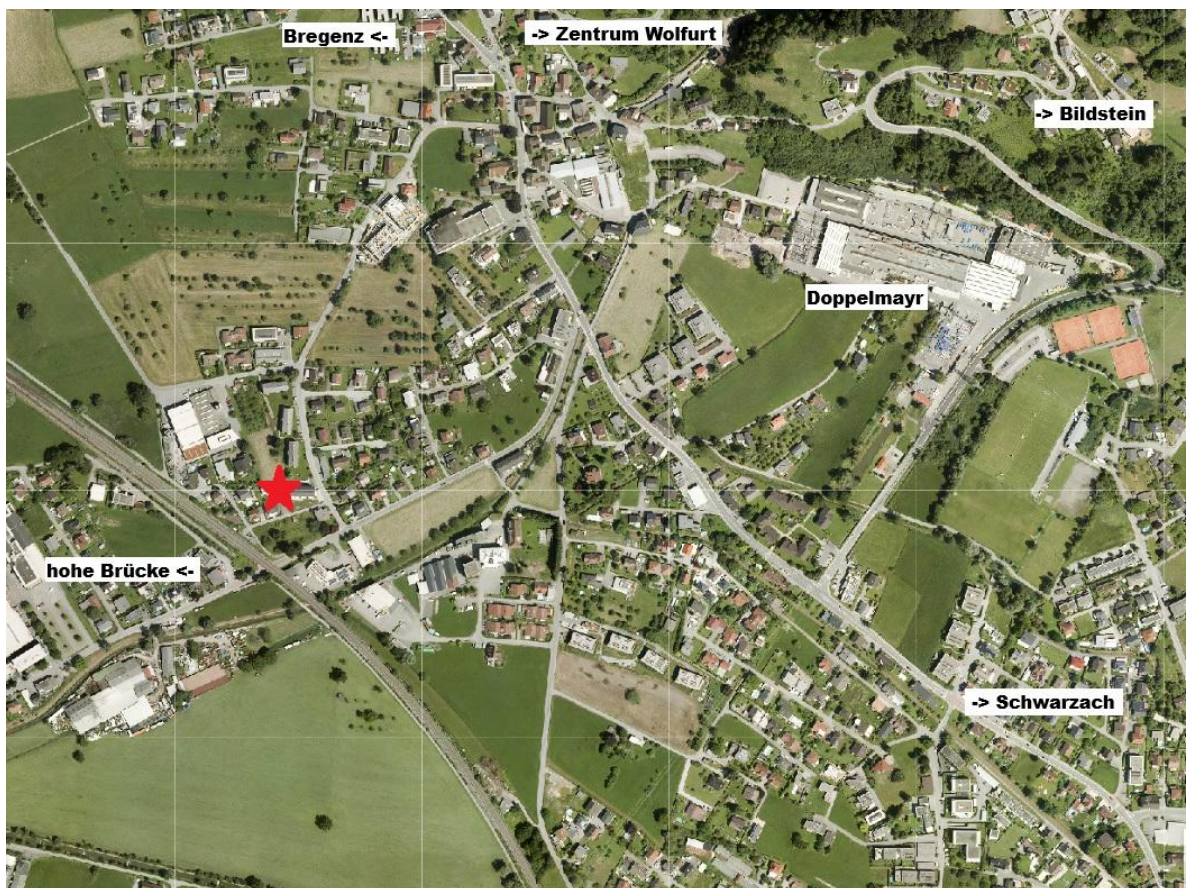
Geräumige Tiefgarage



heimwärts
Immobilien



Ansicht Südwest



Lageplan / Anfahrt

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at