

Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Balkon

Wolfurt, Achstraße 43a





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 32 m ²
Etage	2. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Ausreichend allgemeine PKW-Stellplätze
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.11.2026
Baujahr	Errichtung 1970
HWB / Klasse	49,00 kWh/m ² a / B
Kaltmiete	€ 650,00
Betriebskosten	€ 140,00
Kaution	€ 2.800,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und überzeugt mit einem überdachten Balkon, eigenem Kellerabteil sowie ausreichend allgemeinen PKW-Stellplätzen.

Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst einen Wohn- und Schlafbereich, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW sind ausreichend allgemeine Stellplätze vorhanden.

Zentrumsnah in einer attraktiven Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage und sorgt für eine hohe Wohnqualität.



Impressionen



Eingangsbereich



Schlaf- / Wohnzimmer



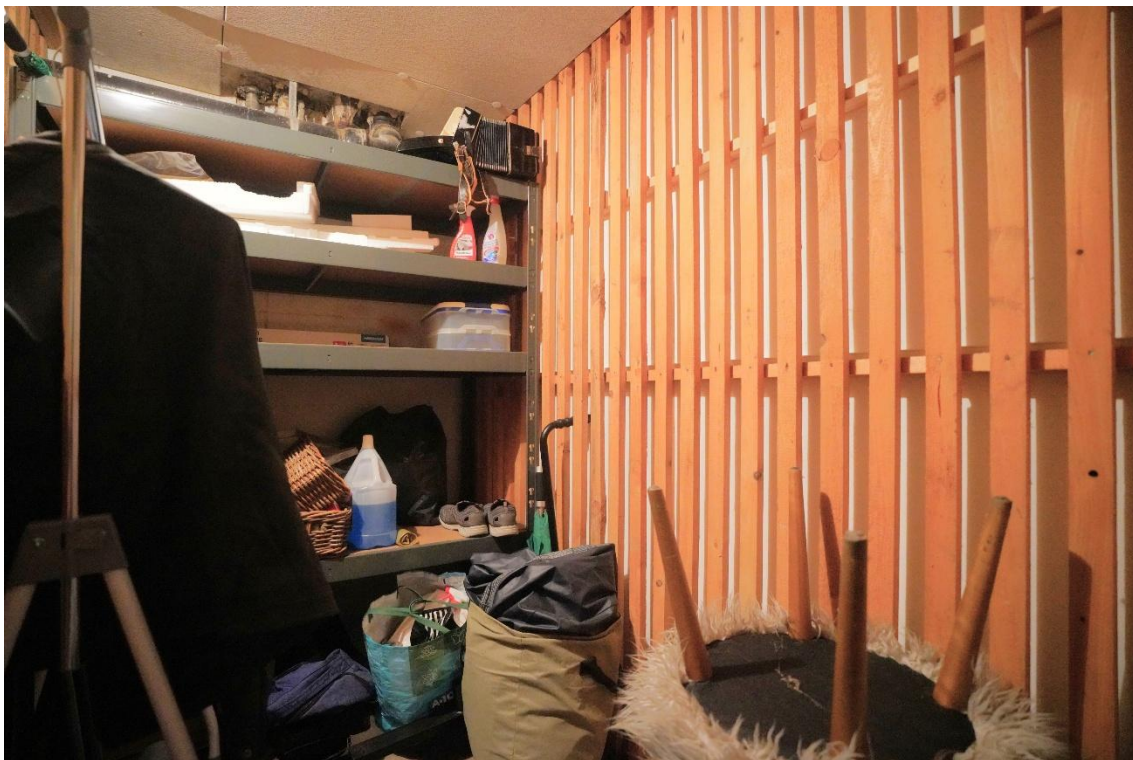
Küche



Bad mit Dusche und WC



Balkon



Kellerabteil



Parkplatz

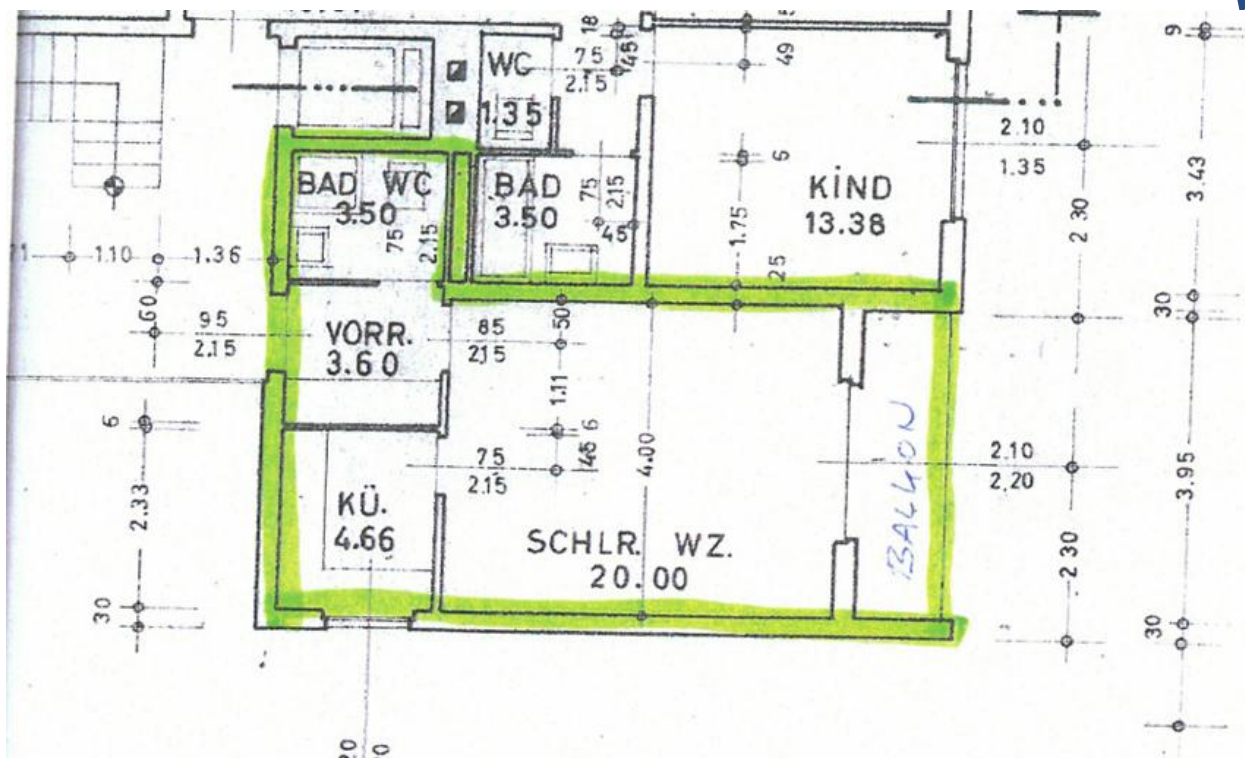


Aussenansicht

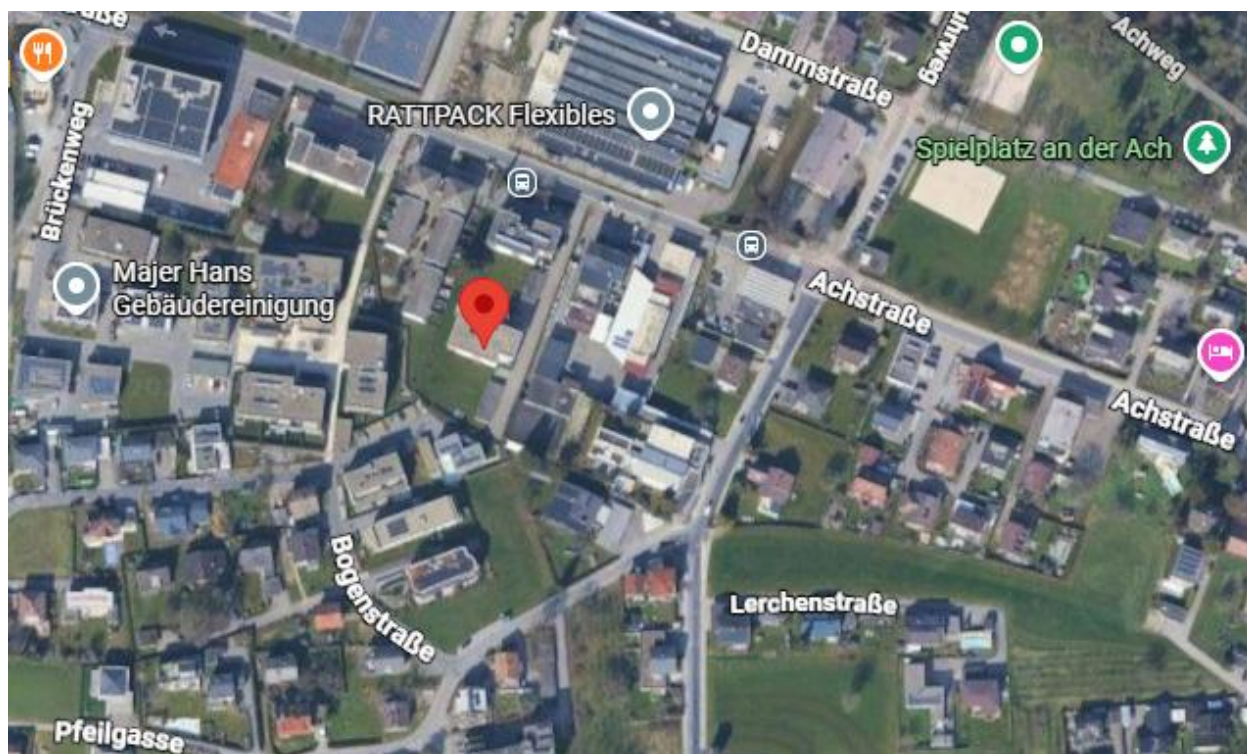
mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Grundriss



Lageplan