

Bebautes Baugrundstück - ideal für Wohnen und Gewerbe



6844 Altach, Rheinstrasse 27

Auf einen Blick

Baugrundstück mit Altbestand - für Wohnen und Gewerbe

- 1.169 m² großes Grundstück
- voll erschlossen
- zentrale Lage in Altsch
- hervorragende Lage im Rheintal
- nahe dem Autobahnanschluss A14 und der Bundesstraße
- Baunutzzahl 50
- Geschößzahl 3
- Baumischgebiet
- Bebauung für Wohnzwecke und Gewerbe



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksnummern: 189/2 ; 189/3
.207 ; 139/4

Grundstück gesamt: 1.169 m²

Katastralgemeinde: Altach

Widmung: Baumischgebiet

Baunutzungszahl: 50

Höchstgeschoßzahl: 3

Kaufpreis pro m²: € 875.-

Kaufpreis: € 1.022.875,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

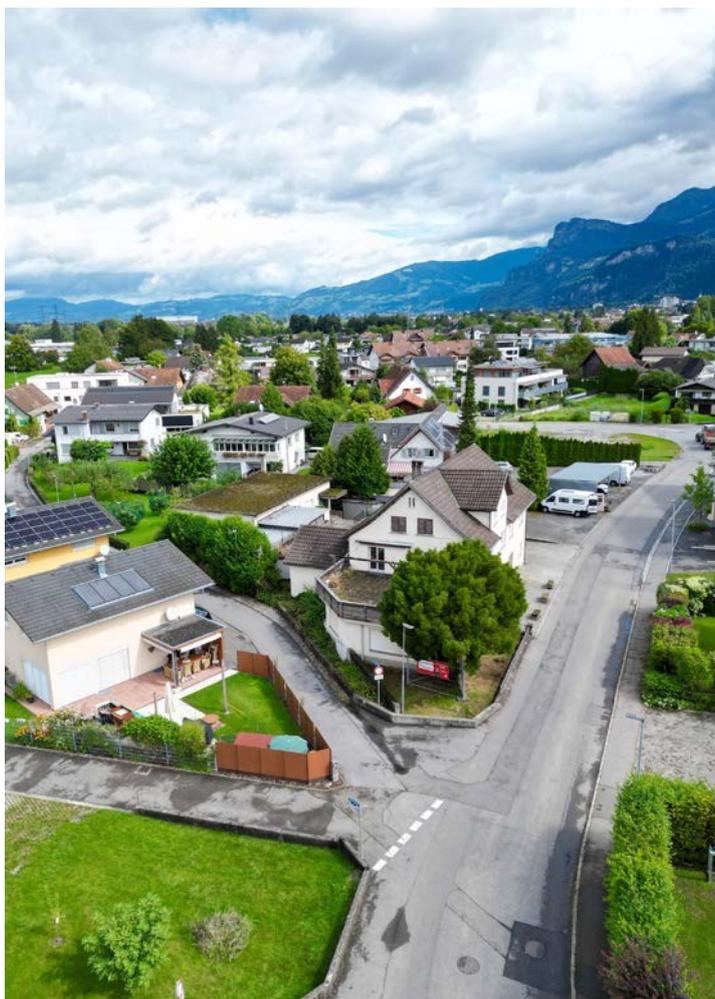
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

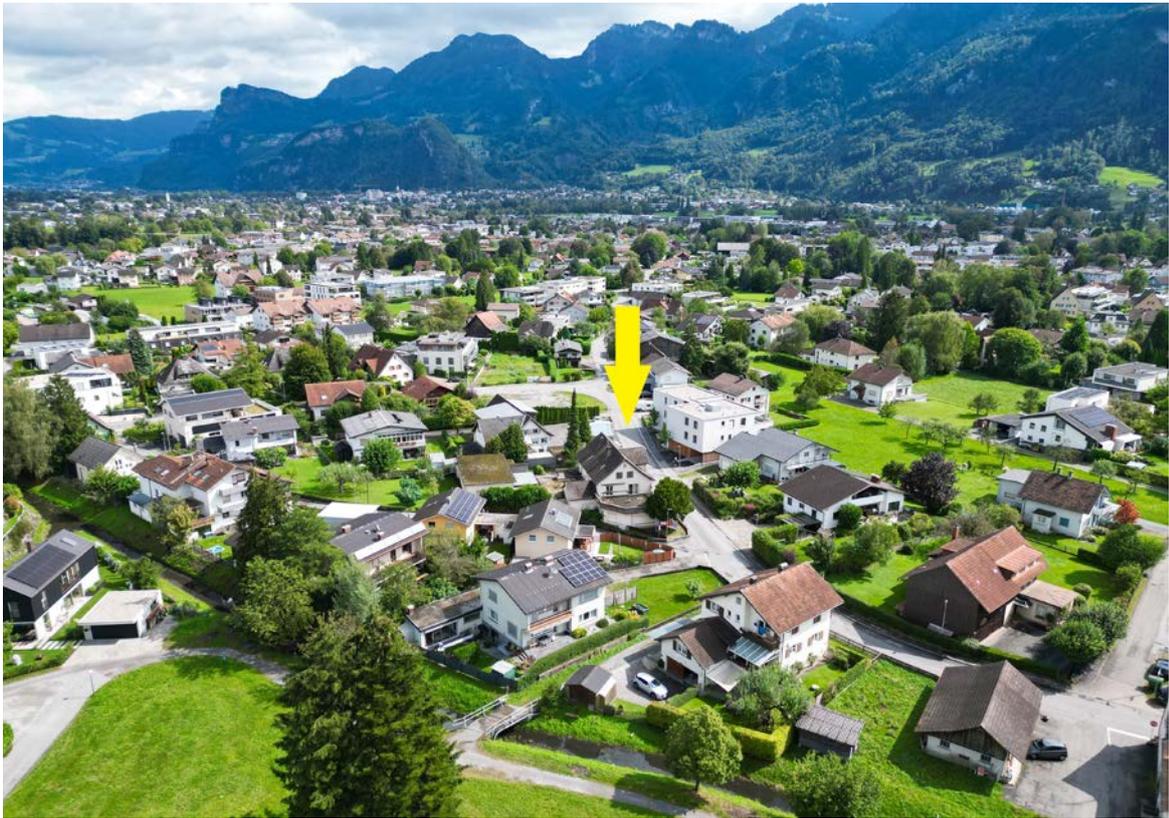
Ansicht



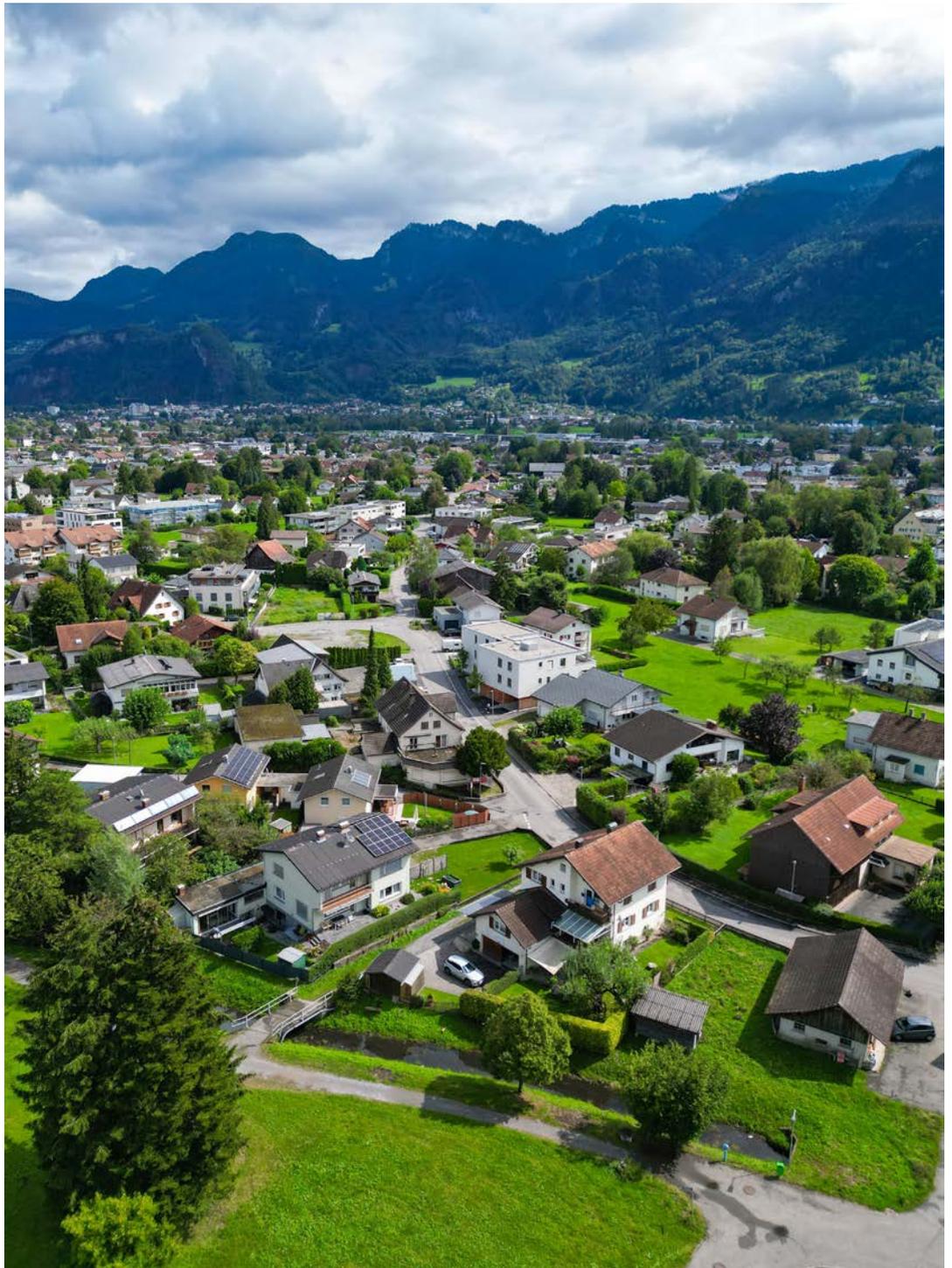
Ansicht



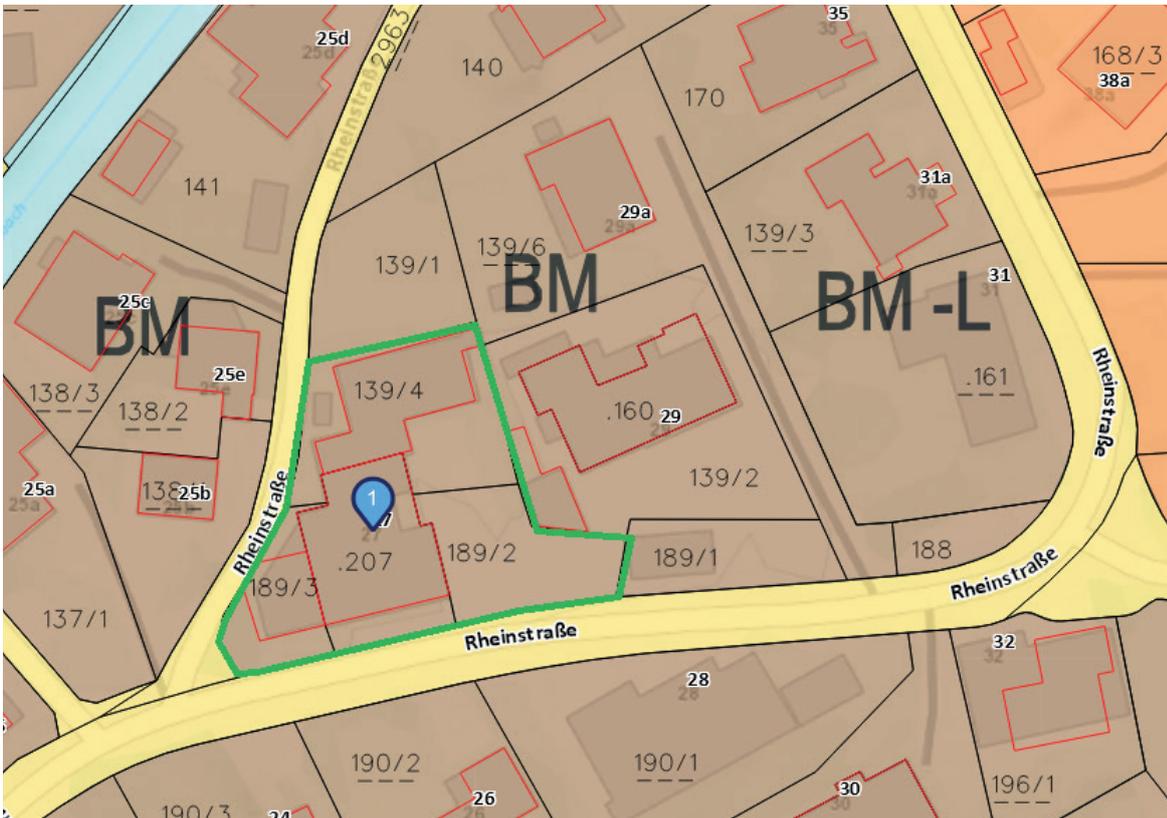
Lage_Umgebung



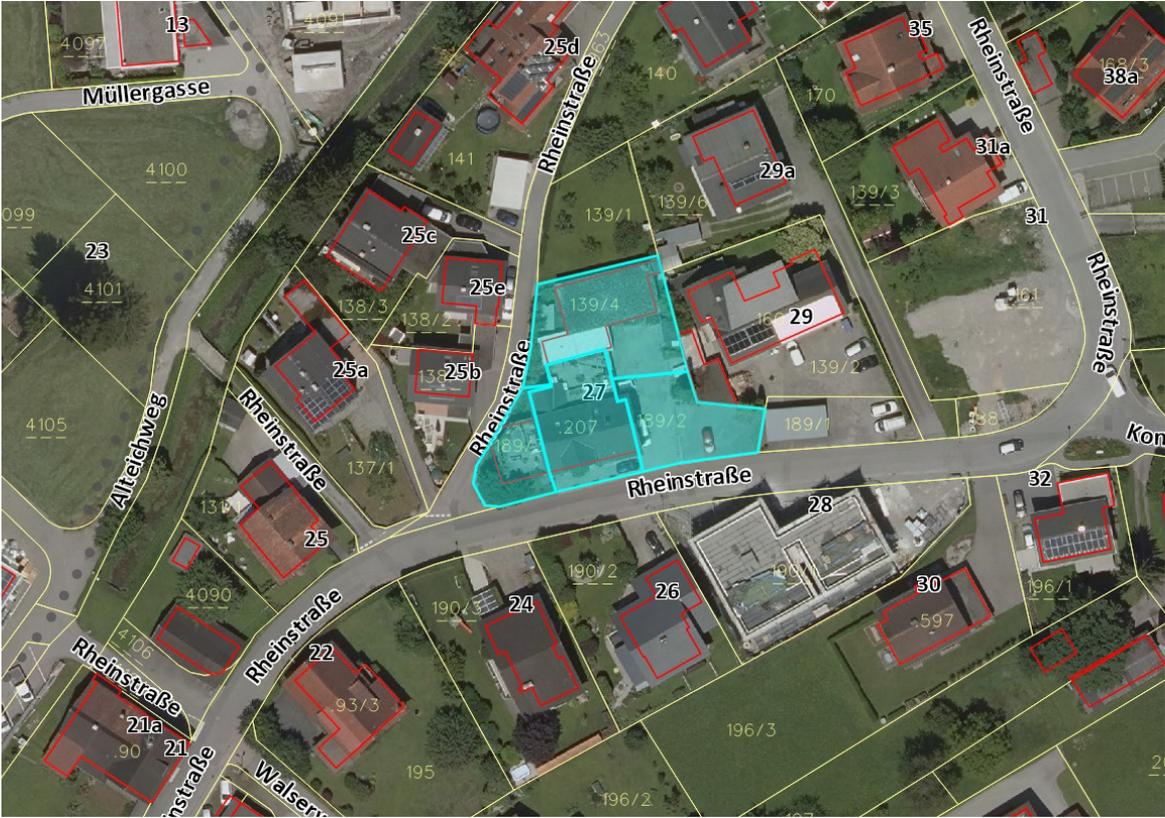
Lage

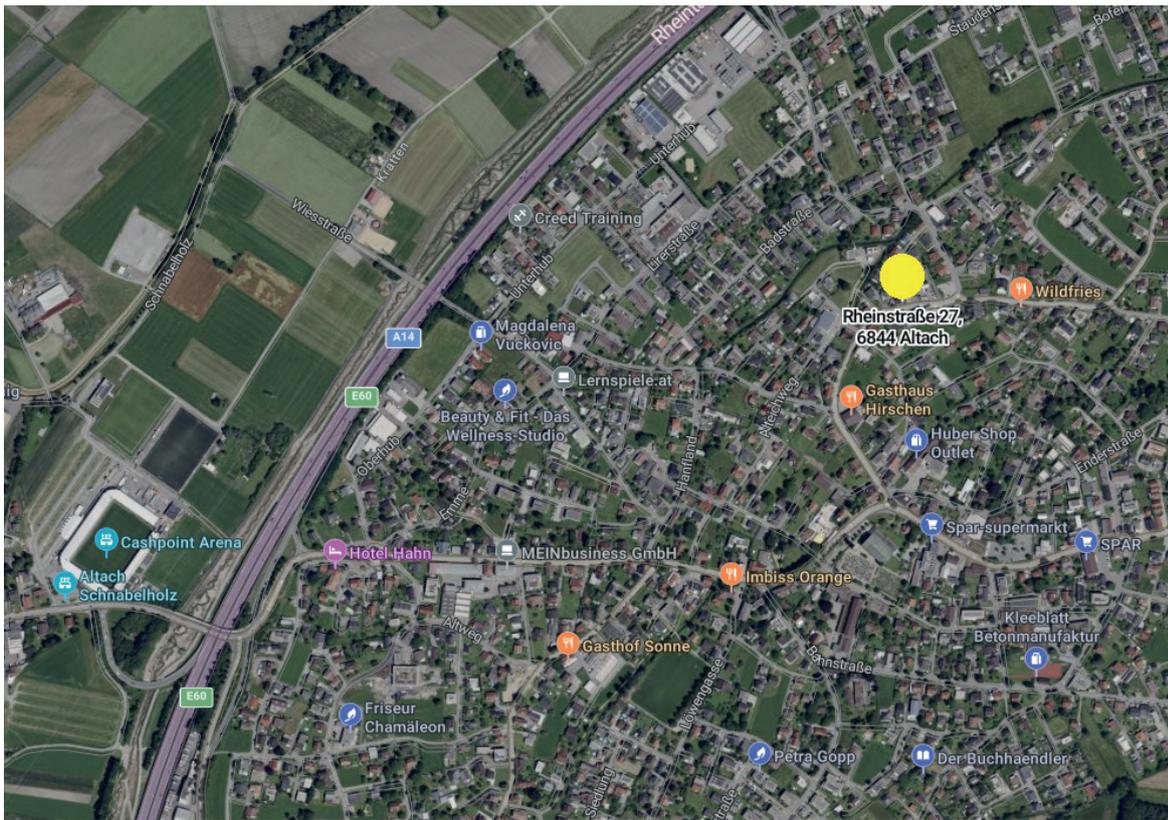


Draufsicht

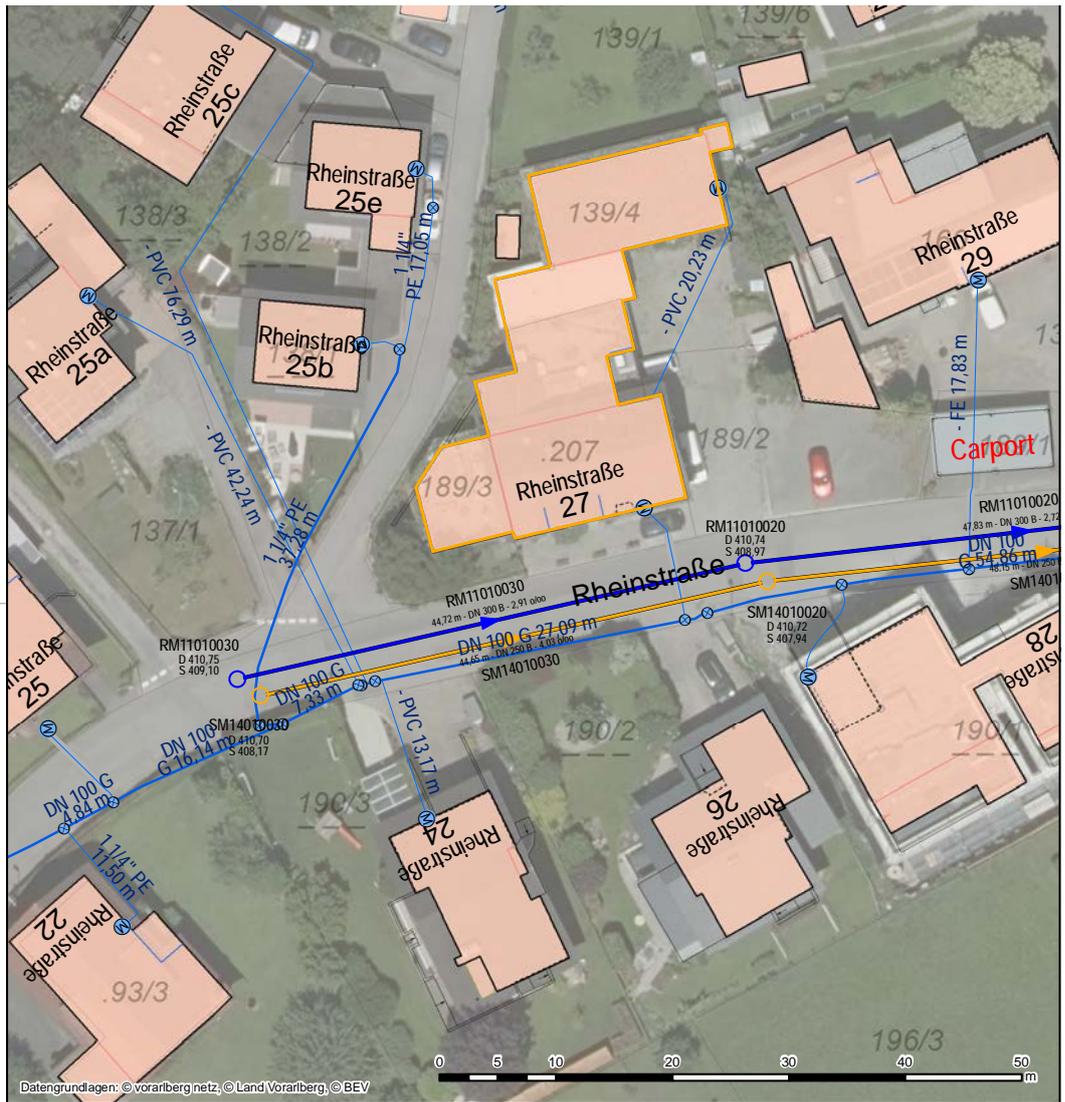


Flächenwidmungsplan





Anfahrtsplan

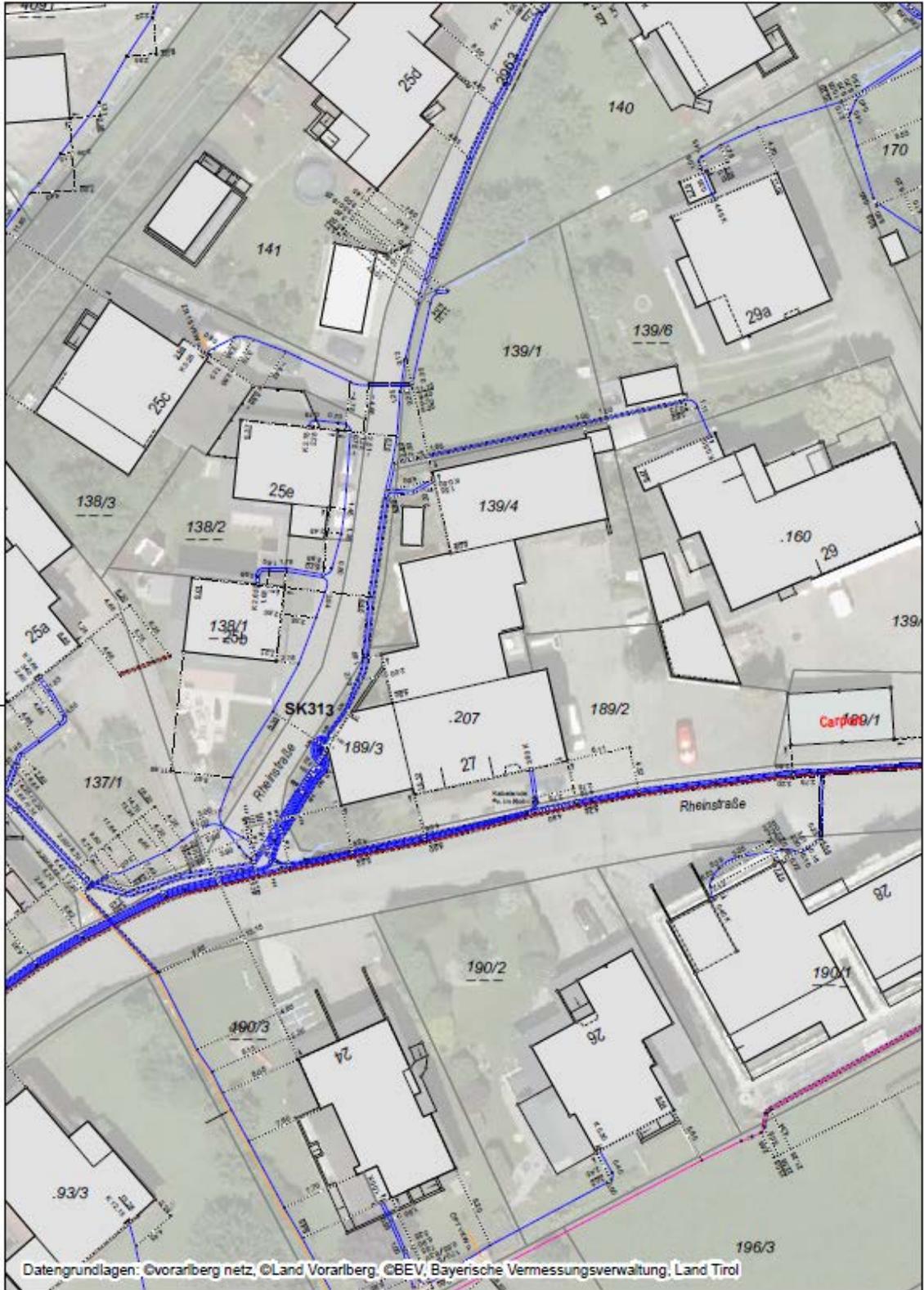


	<p>Lageplan</p> <p>Gemeinde Altach</p> <p>Berkmannweg 2 6844 Altach Tel. +43(0)5576 7178-0 Fax +43(0)5576 7178-57 gemeinde@altach.at www.altach.at</p>	<p>Ersteller Gemeinde Altach Erstellungsdatum 04.09.2024</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="1117 1792 1252 1960"> <p>Erstellt für Maßstab 1:500</p> </div> <div data-bbox="1252 1792 1460 1960"> </div> </div> <p style="font-size: small;">Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem geografischen Informationssystem (GIS). Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.</p>
--	--	---

immoteam7.at



Bestandsplan Erdgas



Datengrundlagen: ©vorarlberg netz, ©Land Vorarlberg, ©BEV, Bayerische Vermessungsverwaltung, Land Tirol

Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20240904_153834983
 Altach Rheinstrasse 27



Seite (1/1) 04.09.2024 1:500

Ihre Immobilie in guten Händen

