

## Projekt

fritz am see  
Fritzstraße 4  
6900 Bregenz

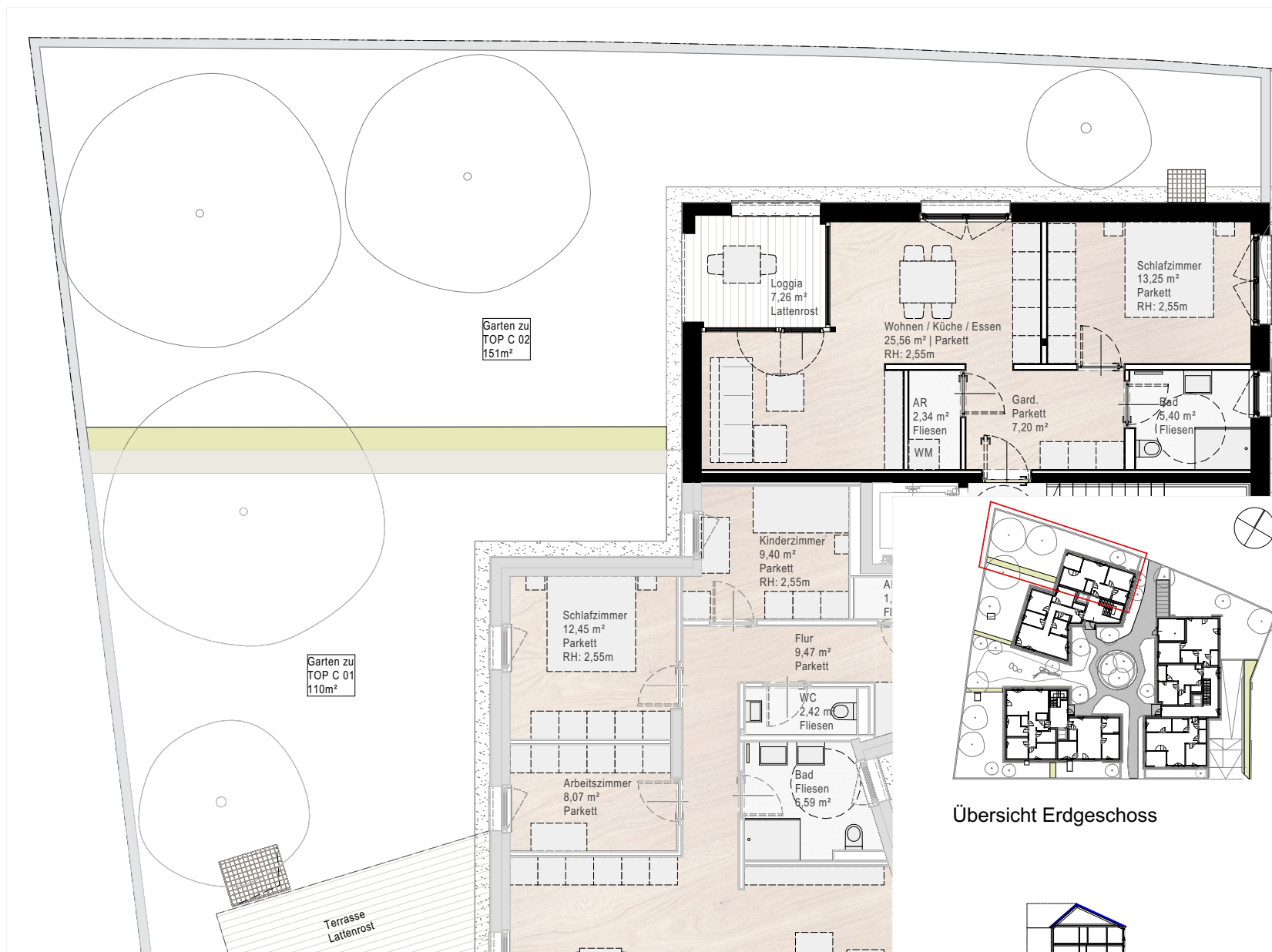
## Wohnung

TOP C 02  
2-Zimmerwohnung  
Erdgeschoss

Wohnen   Küche   Essen	25,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,25 m <sup>2</sup>
Bad / WC	5,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,34 m <sup>2</sup>
Garderobe	7,20 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 53,75 m<sup>2</sup>

Loggia 9,34 m<sup>2</sup>  
Garten 151,00 m<sup>2</sup>



Grundriss Garten



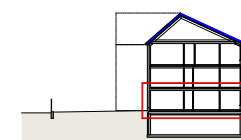
Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:125  
Planstand: 21.01.2025



Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.  
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Flächen können +-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.  
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.



Übersicht Erdgeschoss



Schemaschnitt



Baumschlagger  
Hutter  
Partners