

Miete

Leben im Zentrum von Hohenems: Neubau-Singlewohnung mit Garten zur Vermietung!

Marktstraße 52a / 2, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Leben im Zentrum von Hohenems: Neubau-Singlewohnung mit Garten zur Vermietung!

Marktstraße 52a / 2, Hohenems

Fakten

Adresse

Marktstraße 52a / 2, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
Beziehbar ab	15.12.2025

Grösse

Wohnfläche in m²	27,98
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	6,78
Garten in m²	19,04

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Fußbodenheizung, Privat Garten, Badezimmer mit Dusche und WC, Einbauküche

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 46,0
fGEE	A+, 0,68
Gültig bis	06.08.2034

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

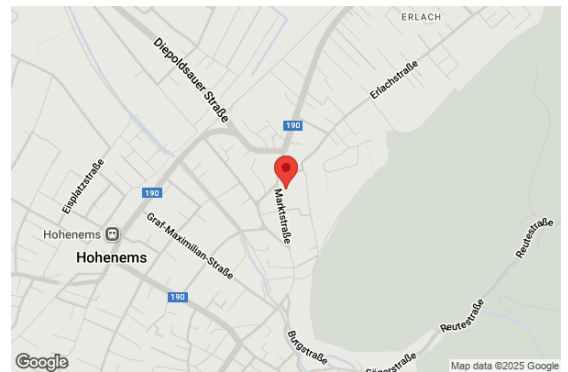
Leben im Zentrum von Hohenems: Neubau-Singlewohnung mit Garten zur Vermietung!

Marktstraße 52a / 2, Hohenems

Preis

Miete in €	740,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	98,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	838,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	2.514,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

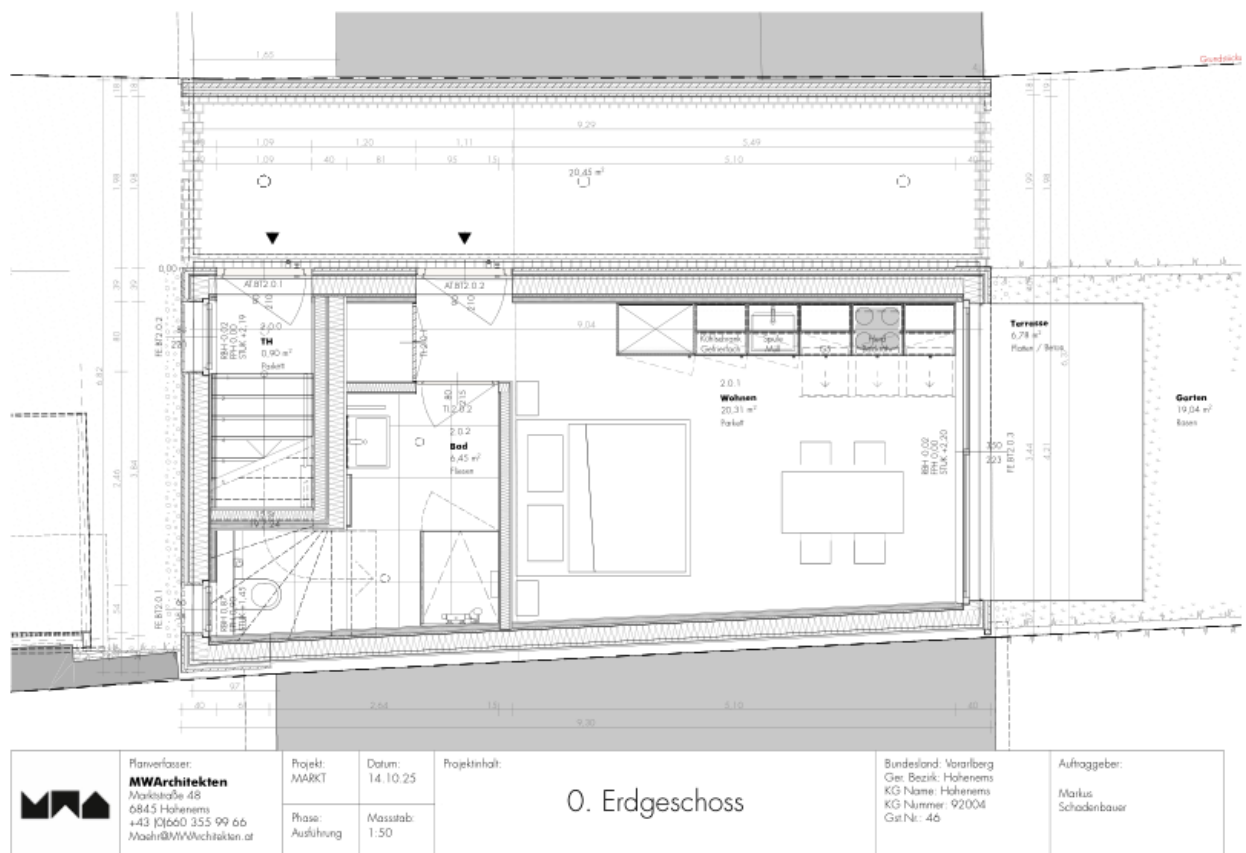
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Leben im Zentrum von Hohenems: Neubau-Singlewohnung mit Garten zur Vermietung!

Marktstraße 52a / 2, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
 Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
 Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Leben im Zentrum von Hohenems: Neubau-Singlewohnung mit Garten zur Vermietung!

Marktstraße 52a / 2, Hohenems



Nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt, steht eine schöne 1-Zimmer-Wohnung zur Vermietung.

Mitten im Zentrum finden Sie alles, was Sie zum Leben benötigen: Schulen, Kindergarten, Kleinkinderbetreuung, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen wie der Markus-Sittikus Saal, der Palast Hohenems und der Löwensaal. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist in nur 30 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet einen herrlichen Blick über das Rheintal.

Die Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Autobahn und der Grenzübergang in die Schweiz sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss einer idyllisch gelegenen Wohnanlage und besticht durch einen großzügig gestalteten Wohn-, Ess- und Schlafbereich, der nahtlos mit einer modernen, integrierten Küche verbunden ist. Ein stilvolles Badezimmer mit Dusche und WC rundet das Angebot ab. Vom Wohnbereich aus genießen Sie direkten Zugang zum privaten Garten.

Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe (kostenpflichtig) vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung