

Neu Raum



**Großzügige 4-Zimmerwohnung mit weitläufigem Balkon in zentraler Lage
Prälat-Drexel-Straße 9
6850 Dornbirn**

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 92 m² Wohnnutzfläche
- großzügige 4-Zimmerwohnung
- Weitläufiger, verglaster Balkon
- helle & großzügige Wohnräume
- schöner Parkettboden
- separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- praktische Einbauschränke im Flur
- Fahrradraum
- gute Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten & Innenstadt schnell erreichbar
- Personenaufzug vorhanden
- ab sofort verfügbar



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	1970
Wohnnutzfläche	ca. 92 m ²
Balkon	ca. 25,32 m ²
Auto	Einzelgarage
Keller	ca. 4,2 m ²
Zimmer	4
Bad/WC	1
Beziehbar	ab sofort
Heizungsart	Nahwärme
Kaltmiete	€ 1.100,-
Betriebskosten	€ 317,-
Miete Garage	€ 80,-
Bruttomiete	€ 1.497,-

Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei

Vertragserrichtungskosten

Kaution 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen / Zimmer

Neu Raum



Kochen



Kochen

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

Neu Raum



Bad

Neu Raum



WC

Neu Raum



Balkon



Balkon

Neu Raum



Hausansicht



Umgebung

Neu Raum

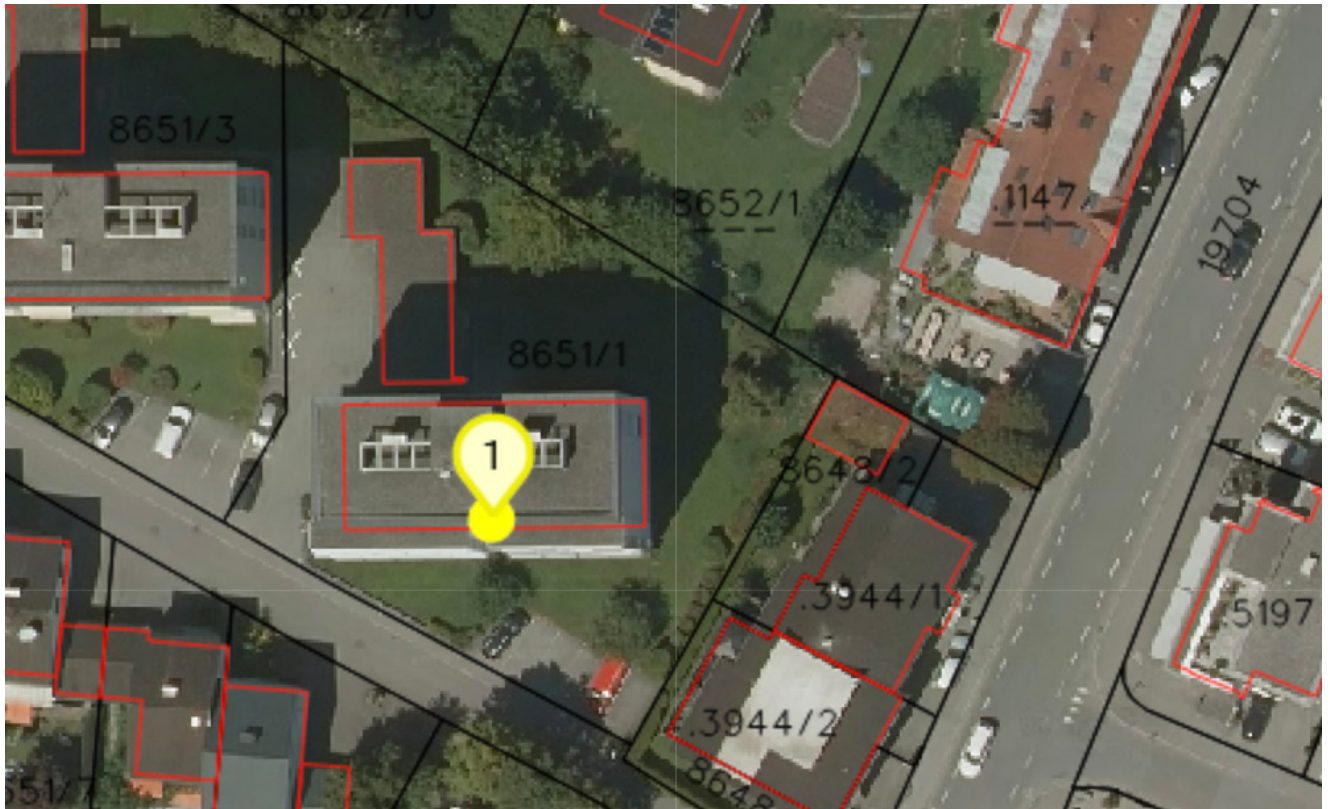


Umgebung

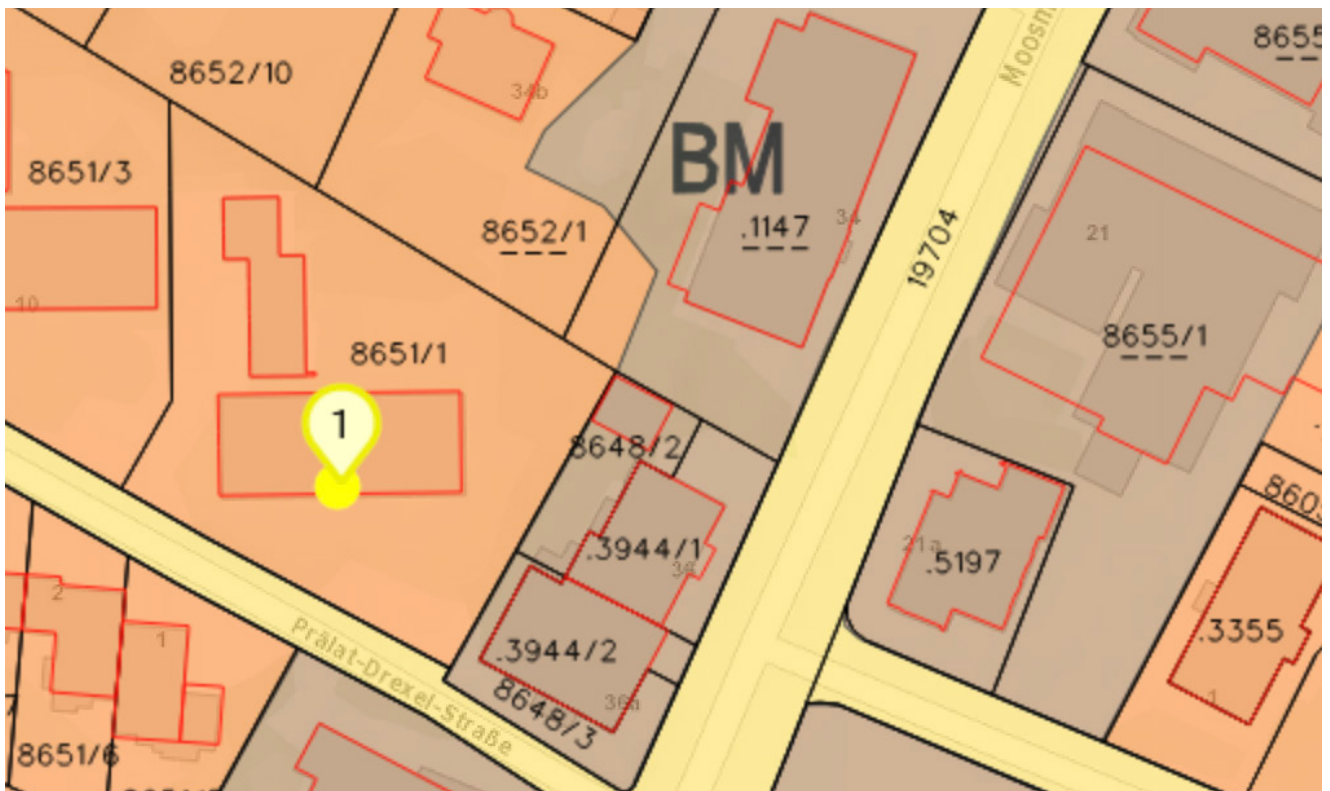


Umgebung

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan