Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Gepflegte 3-Zimmerwohnung in Zentrum von Hohenems!

Schillerallee 1 / 4, Hohenems

Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Gepflegte 3-Zimmerwohnung in Zentrum von Hohenems!

Schillerallee 1 / 4, Hohenems

Fakten

Adresse

Schillerallee 1 / 4, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	2
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.11.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	88,3
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	0
Balkon	1

Ausstattung

Personenaufzug, Zentralheizung, Parkett, Fließen, Nahwärme, Kellerabteil, 1 TG-Stellplatz

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 80,0
fGEE	C, 1,26
Gültig bis	18.01.2033

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

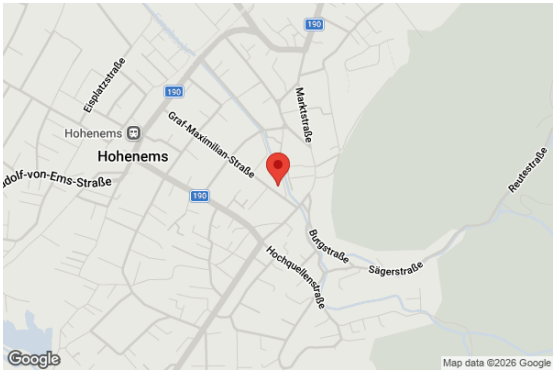
Gepflegte 3-Zimmerwohnung in Zentrum von Hohenems!

Schillerallee 1 / 4, Hohenems

Preis

Miete in €	1.150,–
Stellplatz in €	75,–
Betriebskosten in €	310,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**1.535,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	4.604,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Gepflegte 3-Zimmerwohnung in Zentrum von Hohenems!

Schillerallee 1 / 4, Hohenems

Pläne

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Gepflegte 3-Zimmerwohnung in Zentrum von Hohenems!

Schillerallee 1 / 4, Hohenems

Die 4-Zimmerwohnung befindet sich im 2.OG einer Wohnanlage in unmittelbarer Nähe zum Schloßplatz. Die Wohnanlage ist gemischt genutzt. So befinden sich neben Wohnungen eine Bankfiliale und ein Kiosk im Gebäude.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich / Flur, Wohnbereich, Essbereich mit Küche, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein TG-Stellplatz zugeordnet.

Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar. Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten gegeben.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Gepflegte 3-Zimmerwohnung in Zentrum von Hohenems!

Schillerallee 1 / 4, Hohenems

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung