

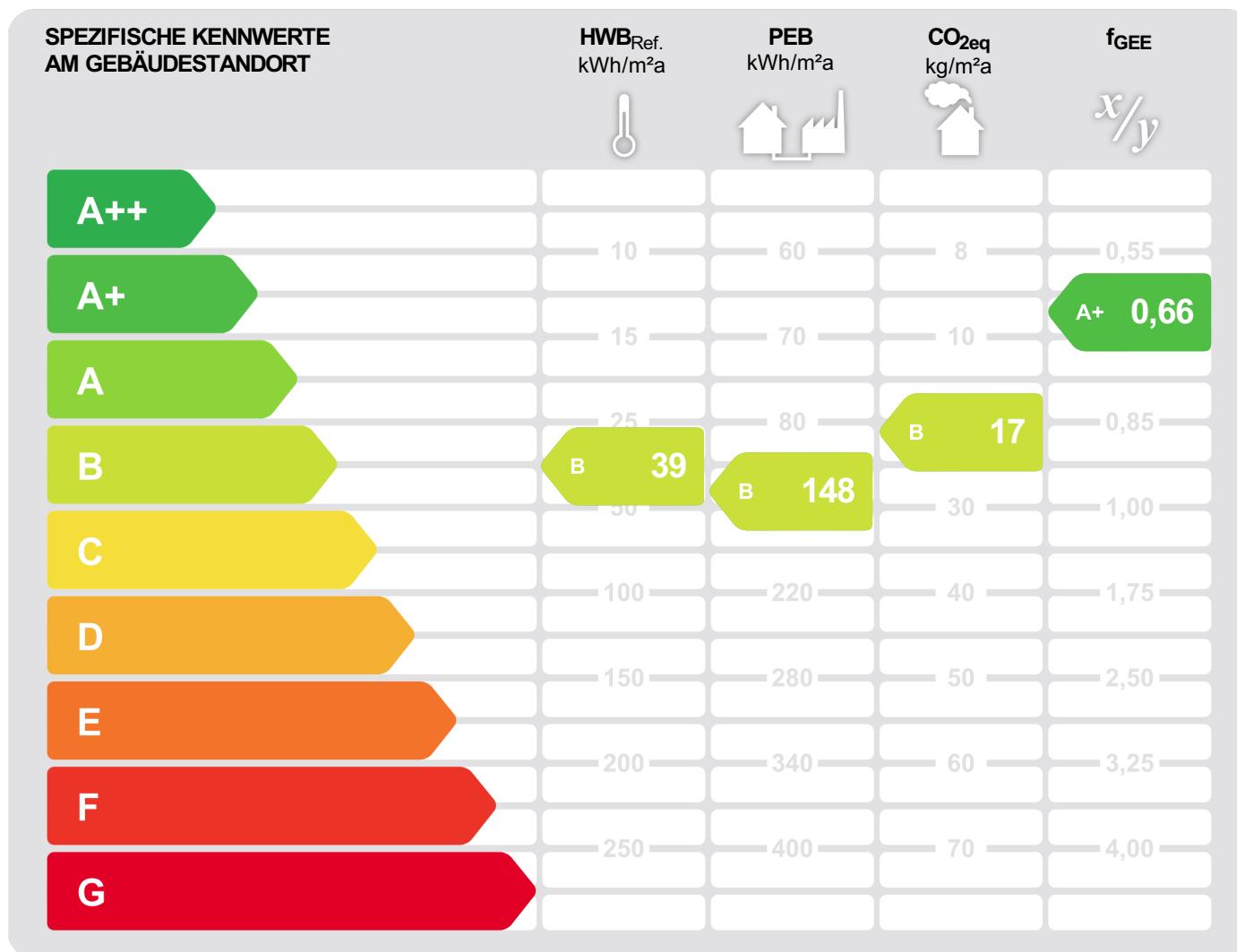
Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

EA-Nr. 41115-4



Vorarlberg
unser Land

BEZEICHNUNG	Campus V, Stadtstraße 33	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude (-teil)	Stadtstraße 33: NE 0001	Baujahr	1995
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	2023
Straße	Stadtstraße 33	Katastralgemeinde	Dornbirn
PLZ, Ort	6850 Dornbirn	KG-Nummer	92001
Grundstücksnr.	7011	Seehöhe	429



HWB_{Ref.} : Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumlufttechnischer Anlage nicht berücksichtigt.	PEB : Der Primärenergiebedarf für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.
NEB (Nutzenergiebedarf) : Energiebedarf welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.	CO₂eq : Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende äquivalente Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.
EEB : Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) zuzüglich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich allfälliger anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der Endenergiebedarf entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.	f_{GEE} : Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
Allgemeine Hinweise:	Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Bruttogrundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

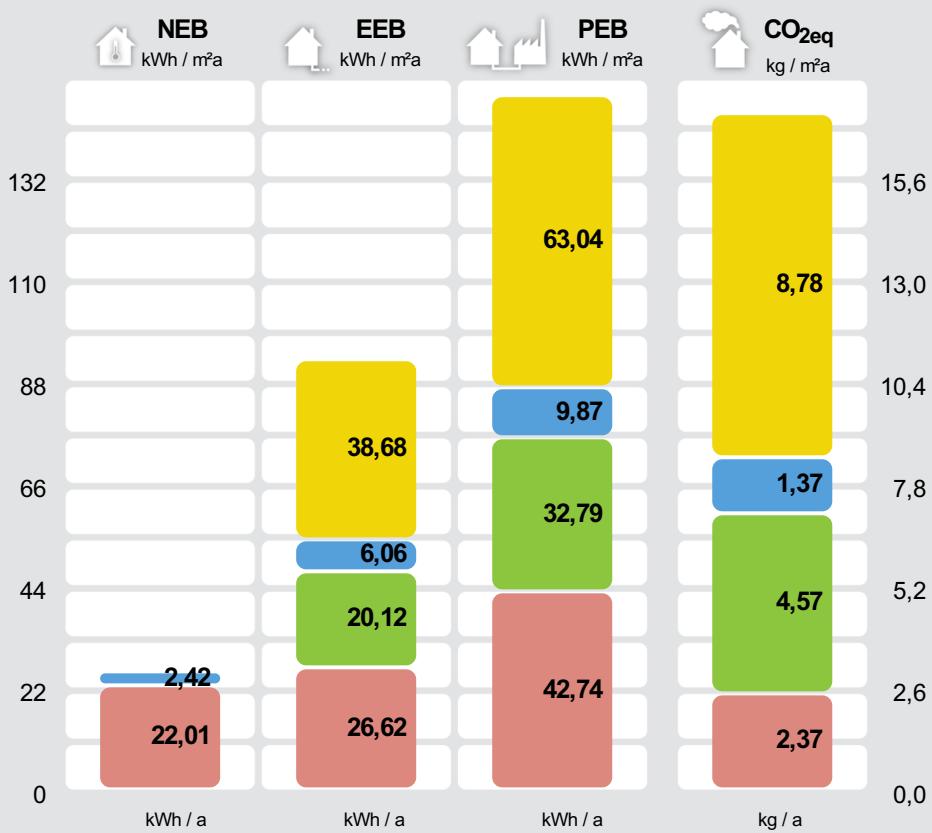
EA-Nr. 41115-4



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3290,0 m ²	Heiztage	222	LEKT-Wert	24,78
Bezugsfläche	2632,0 m ²	Heizgradtage 14/22	3861	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	12542,7 m ³	Klimaregion	West (W) ¹	Art der Lüftung	m. Lüft. m. WRG ²
Gebäude-Hüllfläche	3576,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,6 °C	Solarthermie	keine
Kompaktheit A/V	0,29 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	Photovoltaik	28,7 kWp ³
charakteristische Länge	3,51 m	mittlerer U-Wert	0,45 W/m ² K		

ENERGIEBEDARF ⁴ AM STANDORT



Beleuchtung und Betrieb

Netzbezug, Photovoltaik

Warmwasser

Strom-direkt

Raumkälte

Netzbezug, Photovoltaik

Raumwärme

Fernwärme ern.

Gesamt

127.244 207.407 28.884

7.963 19.923 32.475 4.523

66.189 107.888 15.025

72.410 87.583 140.599 7.782

80.373 300.939 488.370 56.213

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

ERSTELLT

EA-Nr.	41115-4
GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	17.06.2025
Gültigkeitsdatum	17.06.2035
Rechtsgrundlage	BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m. BEV LGBNr. 68/2021 - ab 01.01.2024

ErstellerIn

SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie GmbH

Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn

Unterschrift

SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie GmbH

Lustenauerstraße 64 (element) | 6850 Dornbirn

¹ maritim beeinflusster Westen ² mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung. ³ Peakleistung der PV-Anlage unter Standard-Testbedingungen in kWp. ⁴ Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²a, kg/m²a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und CO₂eq beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwas vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umweltwärmeeinträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

EA-Nr. 41115-4



ERGÄNZENDE INFORMATIONEN / VERZEICHNIS

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

Anforderungen	keine Anforderungen	Anforderungen, welche für ein etwaiges baurechtliches Verfahren einzuhalten sind.
Umsetzungsstand	Ist-Zustand	Kennzeichnet den Stand der Umsetzung eines Gebäudes zum Zeitpunkt der Ausstellung des Energieausweises.
Hintergrund der Ausstellung	Verkauf/Vermietung (Inbestandgabe)	Auswahlmöglichkeiten: Baurechtliches Verfahren, Verkauf/Vermietung (Inbestandgabe), Aushangpflicht, Sanierungsberatung, Wohnbauförderung, Energieförderung, Installation / Ersetzung / Modernisierung gebäudetechn. Systeme, andere Gründe
Berechnungsgrundlagen	Gemäß Vorgänger EAW 41115-1, Bestätigung zu Sanierung 2018, Begehung 2025, lt. Angaben Eigentümer	Gewährleisten insbesondere im Falle eines Bauverfahrens einen eindeutigen Bezug zu einem definierten Planstand.

Weitere Informationen zu kostenoptimalem Bauen finden Sie unter www.vorarlberg.at/energie

GEBAUDE BZW. GEBAUDETEIL WELCHES/R IM ENERGIEAUSWEIS ABGEBILDET WIRD

Baukörper	Alleinstehender Baukörper	Auswahlmöglichkeiten: Alleinstehender Baukörper, zonierter Bereich des Gesamtgebäudes, Zubau an bestehenden Baukörper
Beschreibung des Gebäude(teils)	Stadtstraße 33: NE 0001	Ausführliche Beschreibung des berechneten Gebäudes bzw. -teiles in Ergänzung zur Kurzbeschreibung auf Seite 1 des Energieausweises.
Allgemeine Hinweise		Wesentliche Hinweise zum Energieausweis.

GESAMTES GEBAUDE

Beschreibung	Campus V, Stadtstraße 33	
		Beschreibung des gesamten Gebäudes (inklusive der nicht berechneten Teile).
Nutzeinheiten	9	Anzahl der Nutzeinheiten im gesamten Gebäude.
Untergeschosse	2	Anzahl jener Geschosse im gesamten Gebäude, bei welchen der Großteil der Brutto-Grundfläche unter dem Geländeniveau liegt.
Obergeschosse	4	Anzahl jener Geschosse im gesamten Gebäude, bei welchen der Großteil über dem Geländeniveau liegt.

KENNZAHLEN FÜR DIE AUSWEISUNG IN INSERATEN

HWB _{Ref,SK}	38,89 (B)	
f _{GEE,SK}	0,66 (A+)	Der spezifische Heizwärmebedarf (HWB) und der Faktor für die Gesamtenergieeffizienz (fGEE) sind laut dem Energieausweisvorlage Gesetz 2012 bei In-Bestand-Gabe (Verkauf und Vermietung) verpflichtend in Inseraten anzugeben. Die Kennzahlen beziehen sich auf das Standortklima.

KENNZAHLEN FÜR DIVERSE FÖRDERUNGEN

O13		Ökoindikator des Gebäudes (Bilanzgrenze) bezogen auf die konditionierte Bruttogrundfläche. Dieser Wert ist u.a. für die Wohnbauförderung in Vorarlberg relevant.
-----	--	--

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

EA-Nr. 41115-4



ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLENDE PERSON

Kontaktdaten

Hämmerle Martina
SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie
GmbH
Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5572 / 208008-33
E-Mail:
martina.haemmerle@spektrum.co.at
Webseite: www.spektrum.co.at

Daten der Energieausweis-Erstellenden Person für die einfache Kontaktaufnahme.

Berechnungs- programm

GEQ, Version 2025.415601

Berechnungsprogramm- und version mit dem der Energieausweis erstellt wurde.

VERZEICHNIS

- | | |
|-----------|--|
| 1.1 - 1.5 | Seiten 1 und 2
Ergänzende Informationen / Verzeichnis |
| 2.1 - 2.2 | Anforderungen Baurecht |
| 3.1 - 3.8 | Bauteilaufbauten |
| 4.1 - 4.1 | Empfehlungen zur Verbesserung |
| 5.1 | Dokumentation gem. BEV 68/2021 §1 Abs. 3
lit. g bzw. lit. h |
| 6.1 | Seite 2 gem. OIB Layout. |

ANHÄNGE ZUM EA:

- A1 **A. Ausdruck GEQ**

Alle Teile des Energieausweises sind über die Landesplattform zum Energieausweis einsehbar:
https://eawz.at/eaw/ansehen/41115_4/6WUDBXKP



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

EA-Nr. 41115-4



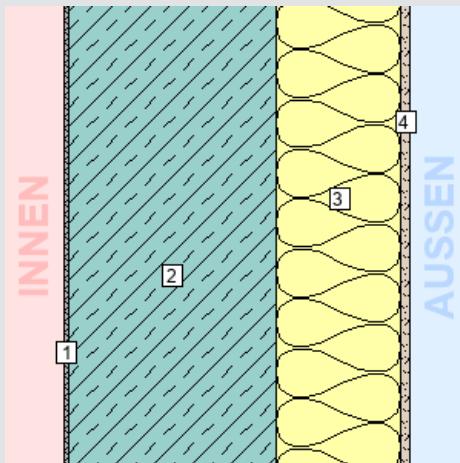
3. BAUTEILAUFBAUTEN - OPAKE BAUTEILE, SEITE 1/5

AUSSENWAND MASSIV RÜCKSPRUNG EINGANG (EG)

WÄNDE gegen Außenluft

Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 33,76 m² (0,94% der Hüllfläche)



Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{SI} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. Spachtel - Gipspachtel	0,50	0,800	0,01
2. Stahlbeton	20,00	2,500	0,08
3. EPS-F WLG031 (System, geklebt u. gedübelt)	12,00	0,031	3,87
4. Silikatputz	0,80	0,800	0,01
R_{SE} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	33,30		4,13

U-Wert-Anforderung **keine**¹

U-Wert des Bauteils: **0,24 W/m²K**

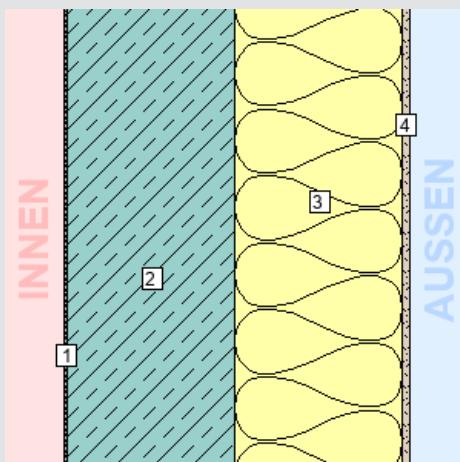
¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

AUSSENWAND MASSIV EINSPR. BOGEN SÜD (EG-OG1)

WÄNDE gegen Außenluft

Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 56,11 m² (1,57% der Hüllfläche)



Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{SI} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. Spachtel - Gipspachtel	0,50	0,800	0,01
2. Stahlbeton	20,00	2,500	0,08
3. EPS-F WLG031 (System, geklebt u. gedübelt)	20,00	0,031	6,45
4. Silikatputz	0,80	0,800	0,01
R_{SE} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	41,30		6,71

U-Wert-Anforderung **keine**¹

U-Wert des Bauteils: **0,15 W/m²K**

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

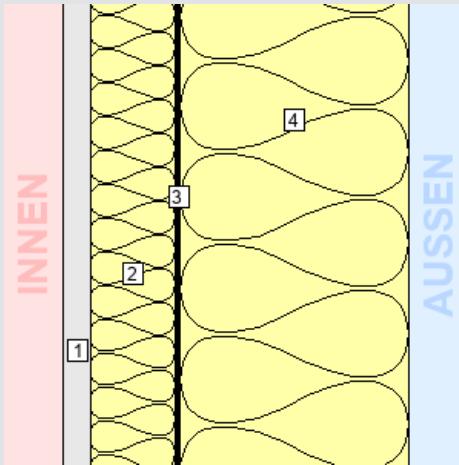
EA-Nr. 41115-4



3. BAUTEILAUFBAUTEN - OPAKE BAUTEILE, SEITE 2/5

AUSSENWAND PANEEL (EG-OG1)

WÄNDE gegen Außenluft



Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 305,72 m² (8,55% der Hüllfläche)

Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{Si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. Gipskartonplatte 2-fach	2,50	0,250	0,10
2. Steher C75 freistehend dazw. Mineralwolle WLG 039	7,50	0,042	1,79
3. Luftspalt	0,50	0,042	0,12
4. Pfosten-Riegel-Konstruktion dazw. Metallkassetten gedämmt	20,20	0,045	4,49
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,13
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	30,70		6,76

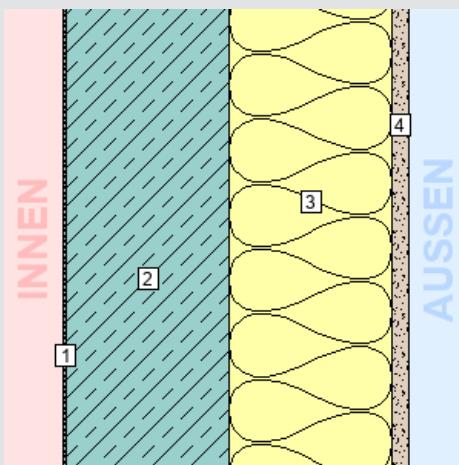
U-Wert-Anforderung **keine**¹

U-Wert des Bauteils: **0,15 W/m²K**

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

AUSSENWAND MASSIV (EG-OG4)

WÄNDE gegen Außenluft



Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 714,14 m² (19,97% der Hüllfläche)

Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{Si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. Spachtel - Gipsschicht	0,50	0,800	0,01
2. Stahlbeton	20,00	2,500	0,08
3. EPS-F WLG031 (System, geklebt u. gedübelt)	20,00	0,031	6,45
4. Klinkerziegel geklebt (System)	2,00	1,000	0,02
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	42,50		6,71

U-Wert-Anforderung **keine**¹

U-Wert des Bauteils: **0,15 W/m²K**

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

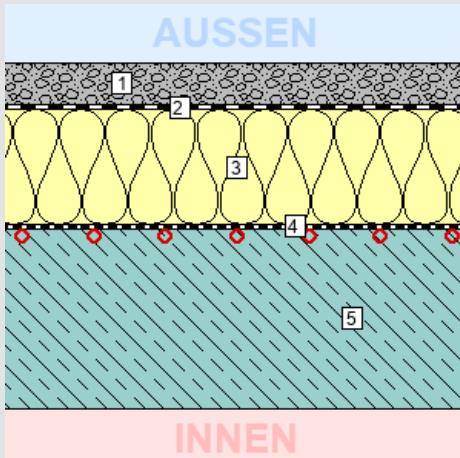
EA-Nr. 41115-4



3. BAUTEILAUFBAUTEN - OPAKE BAUTEILE, SEITE 3/5

FLACHDACH ÜBER EG

DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)



Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 60,49 m² (1,69% der Hüllfläche)

Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von unkonditioniert (unbeheizt) – konditioniert (beheizt) R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
1. Kies	6,00	*1	*1
2. Folienabdichtung	0,20	0,200	0,01
3. EPS-W 20 WLG031	16,00	0,031	5,16
4. Dampfsperre	0,40	0,170	0,02
5. Stahlbeton	25,00	2,500	0,10
R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,10
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	47,60		5,43

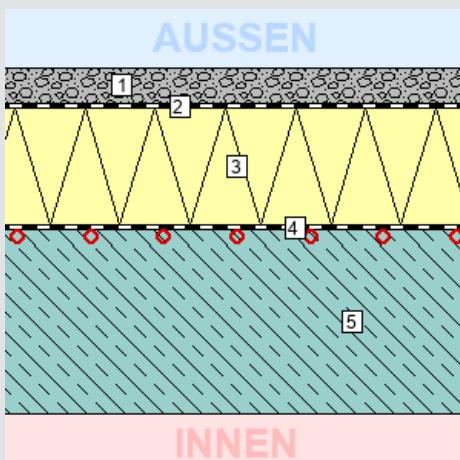
U-Wert-Anforderung keine¹

U-Wert des Bauteils: 0,18 W/m²K

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

FLACHDACH ÜBER OG4 (HAUPTDACH)

DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)



Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 664,28 m² (18,58% der Hüllfläche)

Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von unkonditioniert (unbeheizt) – konditioniert (beheizt) R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
1. Kies	5,00	*1	*1
2. Folienabdichtung	0,20	0,200	0,01
3. EPS W-15	16,00	0,042	3,81
4. Dampfsperren	0,20	221,000	0,00
5. Stahlbeton	25,00	2,500	0,10
R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,10
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	46,40		4,07

U-Wert-Anforderung keine¹

U-Wert des Bauteils: 0,25 W/m²K

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

EA-Nr. 41115-4



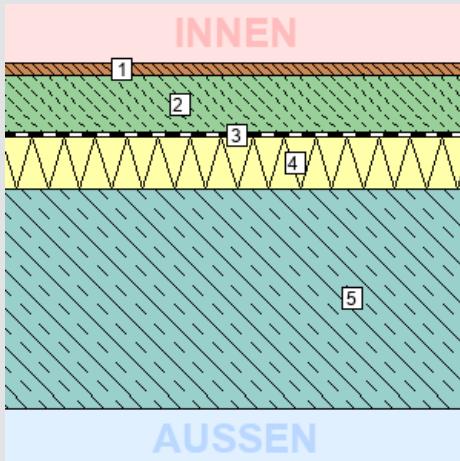
3. BAUTEILAUFBAUTEN - OPAKE BAUTEILE, SEITE 4/5

DECKE EG ZU KELLER

DECKEN gegen unbeheizte Gebäudeteile

Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 64,49 m² (1,80% der Hüllfläche)



Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{SI} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,17
1. Parkett Massiv	1,50	0,150	0,10
2. Zementestrich	6,50	1,700	0,04
3. Folie	0,04	0,500	0,00
4. EPS W-20	6,00	0,038	1,58
5. Stahlbeton	25,00	2,500	0,10
R_{SE} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,17
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	39,04		2,16

U-Wert-Anforderung **keine**¹

U-Wert des Bauteils: **0,46 W/m²K**

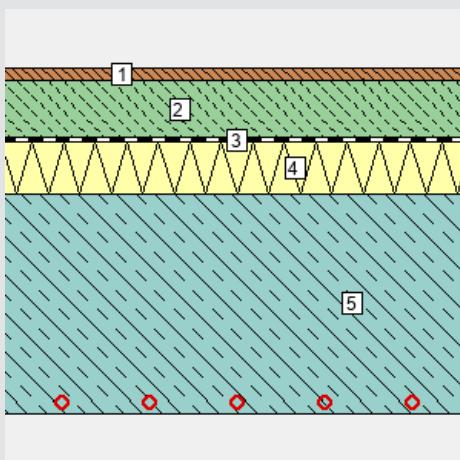
¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

WARME ZWISCHENDECKE

DECKEN innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 0,00 m² (0,00% der Hüllfläche)



Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{SI} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. Parkett Massiv	1,50	0,150	0,10
2. Zementestrich	6,50	1,700	0,04
3. Folie	0,04	0,500	0,00
4. EPS W-20	6,00	0,038	1,58
5. Stahlbeton	25,00	2,500	0,10
R_{SE} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,13
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	39,04		2,08

U-Wert-Anforderung **keine**¹

U-Wert des Bauteils: **0,48 W/m²K**

¹ Für diesen Bauteiltyp gibt es keine Anforderungen gem. BTV §41a (LGBI. 67/2021).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

EA-Nr. 41115-4



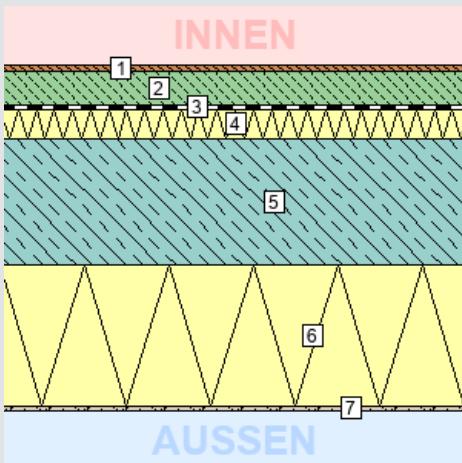
3. BAUTEILAUFBAUTEN - OPAKE BAUTEILE, SEITE 5/5

BODEN OG2 GEGEN AUSSENLUFT OG1

DECKEN über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 103,03 m² (2,88% der Hüllfläche)



Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{Si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,17
1. Parkett Massiv	1,50	0,150	0,10
2. Zementestrich	6,50	1,700	0,04
3. Folie	0,04	0,500	0,00
4. EPS W-20	6,00	0,038	1,58
5. Stahlbeton	25,00	2,500	0,10
6. Steinwolle Putzträgerplatte	28,00	0,036	7,78
7. Silikatputz	0,80	0,800	0,01
R_{Se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	67,84		9,80

U-Wert-Anforderung keine¹

U-Wert des Bauteils: 0,10 W/m²K

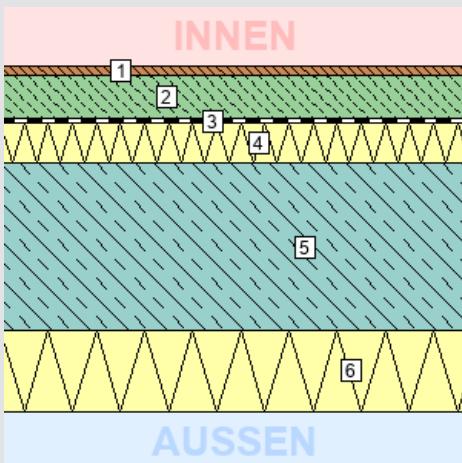
¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

DECKE EG ZU TIEFGARAGE

DECKEN gegen Garagen

Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 669,25 m² (18,72% der Hüllfläche)



Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{Si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,17
1. Parkett Massiv	1,50	0,150	0,10
2. Zementestrich	6,50	1,700	0,04
3. Folie	0,04	0,500	0,00
4. EPS W-20	6,00	0,038	1,58
5. Stahlbeton	25,00	2,500	0,10
6. RÖFIX MINOPOR 045 Mineralschaum-Fassadendämmplatte	12,00	0,046	2,61
R_{Se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,17
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	51,04		4,76

U-Wert-Anforderung keine¹

U-Wert des Bauteils: 0,21 W/m²K

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude EA-Nr. 41115-4



3. BAUTEILAUFBAUTEN – TÜREN, SEITE 1/1

TÜREN unverglast, gegen Außenluft

Anz.	Fläche	Bauteil	U-Wert ¹ W/m ² K	U-Wert _{PNM} ² W/m ² K	U-Wert-Anfdg.	Zustand
1	6,00	2,50 x 2,40 EG O (Lieferanteneingang)	2,00	2,00	keine ³	bestehend (unverändert)

¹ U-Wert, Basierend auf den tatsächlichen Bauteilabmessungen

² U-Wert des Bauteils bei Normabmessungen / Normgröße (lt. BTV §41a LGBI. 67/2021)

³ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

3. BAUTEILAUFBAUTEN – TRANSPARENTE BAUTEILE, SEITE 1/3

TRANSPARENTE BAUTEILE gegen Außenluft

Bauteiltyp:

Zustand	bestehend (unverändert)
Rahmen: Aluminium-Pfosten-Riegel-Konstruktion Uf <= 1,1...	U _f = 1,15 W/m ² K
Verglasung: Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar	U _g = 0,60 W/m ² K g = 0,51
Linearer Wärmebrückenkoeffizient	ψ = 0,050 W/mK
Gesamtfläche	297,69 m ²
Anteil an Außenwand ¹ / Hüllefläche ²	26,8 % / 8,3 %
U _w bei Normfenstergröße:	0,86 W/m ² K
Anfdg. an U _w lt. BTV 67/2021 §41a:	keine

Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

zugehörige Einzelbauteile:

Anz.	Uw ³	Bezeichnung
6	0,85	10,30 x 2,15 OG2-4 S
3	0,86	17,75 x 2,15 OG2-4 W
3	0,85	7,80 x 2,15 OG2-4 O

TRANSPARENTE BAUTEILE gegen Außenluft

Bauteiltyp:

Zustand	bestehend (unverändert)
Rahmen: Aluminium-Pfosten-Riegel-Konstruktion Uf <= 1,1...	U _f = 1,15 W/m ² K
Verglasung: Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar	U _g = 0,60 W/m ² K g = 0,51
Linearer Wärmebrückenkoeffizient	ψ = 0,050 W/mK
Gesamtfläche	184,50 m ²
Anteil an Außenwand ¹ / Hüllefläche ²	16,6 % / 5,2 %
U _w bei Normfenstergröße:	0,91 W/m ² K
Anfdg. an U _w lt. BTV 67/2021 §41a:	keine

Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

zugehörige Einzelbauteile:

Anz.	Uw ³	Bezeichnung
3	0,87	10,75 x 2,15 OG2-4 W
3	0,89	3,25 x 2,15 OG2-4 O
6	0,87	7,30 x 2,15 OG2-4 N

¹ Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten vertikalen Bauteilfläche mit Wärmefluss.

² Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten konditionierten Gebäudehülle.

³ Uw in W/m²K auf Grundlage der jeweiligen Fensterabmessungen

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

EA-Nr. 41115-4



3. BAUTEILAUFBAUTEN – TRANSPARENTE BAUTEILE, SEITE 2/3

TRANSPARENTE BAUTEILE gegen Außenluft

Bauteiltyp:

Zustand	bestehend (unverändert)
Rahmen: Aluminium-Pfosten-Riegel-Konstruktion	$U_f = 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
Verglasung: Zweifach-Isolierglas, Luft, mit Beschichtung	$U_g = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ $g = 0,61$
Linearer Wärmebrückenkoeffizient	$\psi = 0,060 \text{ W/mK}$
Gesamtfläche	76,15 m ²
Anteil an Außenwand ¹ / Hüllfläche ²	6,9 % / 2,1 %
U_w bei Normfenstergröße:	1,80 W/m ² K
Anfdg. an U_w lt. BTV 67/2021 §41a:	keine

Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

¹ Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten vertikalen Bauteilfläche mit Wärmefluss.

² Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten konditionierten Gebäudehülle.

³ U_w in W/m²K auf Grundlage der jeweiligen Fensterabmessungen

zugehörige Einzelbauteile:

Anz.	Uw^3	Bezeichnung
Stk.	W/m ² K	

5 1,72 4,70 x 3,24 EG-OG4 O (STH)

TRANSPARENTE BAUTEILE gegen Außenluft

Bauteiltyp:

Zustand	bestehend (unverändert)
Rahmen: Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71	$U_f = 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
Verglasung: Zweifach-Isolierglas, Luft, mit Beschichtung	$U_g = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ $g = 0,61$
Linearer Wärmebrückenkoeffizient	$\psi = 0,060 \text{ W/mK}$
Gesamtfläche	11,34 m ²
Anteil an Außenwand ¹ / Hüllfläche ²	1,0 % / 0,3 %
U_w bei Normfenstergröße:	1,68 W/m ² K
Anfdg. an U_w lt. BTV 67/2021 §41a:	keine

Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

zugehörige Einzelbauteile:

Anz.	Uw^3	Bezeichnung
Stk.	W/m ² K	

27 1,80 0,65 x 0,65 EG-OG4 O

TRANSPARENTE BAUTEILE gegen Außenluft

Bauteiltyp:

Zustand	bestehend (unverändert)
Rahmen: Schüco ADS 90.SI	$U_f = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
Verglasung: Zweifach-Wärmeschutzglas Argon Stä... (bis 08.21)	$U_g = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ $g = 0,60$
Linearer Wärmebrückenkoeffizient	$\psi = 0,050 \text{ W/mK}$
Gesamtfläche	11,21 m ²
Anteil an Außenwand ¹ / Hüllfläche ²	1,0 % / 0,3 %
U_w bei Normfenstergröße:	1,35 W/m ² K
Anfdg. an U_w lt. BTV 67/2021 §41a:	keine

Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

zugehöriges Einzelbauteil:

Anz.	Uw^3	Bezeichnung
Stk.	W/m ² K	

1 1,32 4,15 x 2,70 EG S (Eingang)

¹ Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten vertikalen Bauteilfläche mit Wärmefluss.

² Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten konditionierten Gebäudehülle.

³ U_w in W/m²K auf Grundlage der jeweiligen Fensterabmessungen

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

EA-Nr. 41115-4



3. BAUTEILAUFBAUTEN – TRANSPARENTE BAUTEILE, SEITE 3/3

TRANSPARENTE BAUTEILE gegen Außenluft

Bauteiltyp:

Zustand	bestehend (unverändert)
Rahmen: Aluminium-Pfosten-Riegel-Konstruktion Uf <= 1,1...	U _f = 1,15 W/m ² K
Verglasung: Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar	U _g = 0,60 W/m ² K g = 0,51
Linearer Wärmebrückenkoeffizient	ψ = 0,050 W/mK
Gesamtfläche	206,20 m ²
Anteil an Außenwand ¹ / Hüllfläche ²	18,6 % / 5,8 %
U _w bei Normfenstergröße:	0,89 W/m ² K
Anfdg. an U _w lt. BTV 67/2021 §41a:	keine

Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

zugehörige Einzelbauteile:

Anz.	Uw ³	Bezeichnung
Stk.	W/m ² K	
3	0,88	2,90 x 1,85 EG S,W
2	0,93	3,72 x 0,85 EG NW,SW gebogen
2	0,86	4,05 x 1,00 EG S gebogen
5	0,88	3,53 x 1,95 EG W,O
3	0,88	5,53 x 1,85 EG N
1	0,92	7,44 x 0,85 EG W gebogen
2	0,85	6,10 x 1,00 OG1 S gebogen
2	0,88	2,90 x 1,70 OG1 S
9	0,89	3,53 x 1,70 OG1 W,O
3	0,88	5,53 x 1,70 OG1 N

¹ Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten vertikalen Bauteilfläche mit Wärmefluss.

² Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten konditionierten Gebäudehülle.

³ Uw in W/m²K auf Grundlage der jeweiligen Fensterabmessungen

DACHFLÄCHENFENSTER und sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft

Bauteiltyp:

Zustand	bestehend (unverändert)
Rahmen: Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71	U _f = 2,00 W/m ² K
Verglasung: Zweifach-Isolierglas, Luft, mit Beschichtung	U _g = 1,80 W/m ² K g = 0,50
Linearer Wärmebrückenkoeffizient	ψ = 0,060 W/mK
Gesamtfläche	108,00 m ²
Anteil an Hüllfläche ²	3,0 %
U _w bei Normfenstergröße:	2,01 W/m ² K
Anfdg. an U _w lt. BTV 67/2021 §41a:	keine

Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

zugehöriges Einzelbauteil:

Anz.	Uw ³	Bezeichnung
Stk.	W/m ² K	
1	1,94	8,00 x 13,50 Dachflächen Galerie

² Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten konditionierten Gebäudehülle.

³ Uw in W/m²K auf Grundlage der jeweiligen Fensterabmessungen

DACHFLÄCHENFENSTER und sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft

Bauteiltyp:

Zustand	bestehend (unverändert)
Rahmen: Kunststoff-Rahmen für Lichtkuppel Uw = 1,90 W/...	U _f = 1,90 W/m ² K
Verglasung: Plexiglas für Dachkuppelfenster (3-schalig) für Uw = 1,90 W/m ² K	U _g = 1,90 W/m ² K g = 0,60
Linearer Wärmebrückenkoeffizient	ψ = 0,060 W/mK
Gesamtfläche	4,00 m ²
Anteil an Hüllfläche ²	0,1 %
U _w bei Normfenstergröße:	2,05 W/m ² K
Anfdg. an U _w lt. BTV 67/2021 §41a:	keine

Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

zugehörige Einzelbauteile:

Anz.	Uw ³	Bezeichnung
Stk.	W/m ² K	
4	2,09	1,00 x 1,00 Oberlicht Bogen

² Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten konditionierten Gebäudehülle.

³ Uw in W/m²K auf Grundlage der jeweiligen Fensterabmessungen

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

EA-Nr. 41115-4



4. EMPFEHLUNGEN ZUR VERBESSERUNG (Empfehlungen_zur_Verbesserung.pdf)

SEITE 1 / 1

2018 wurde eine Sanierung der Gebäudehülle realisiert

2023 Anschluß an die Nahwärme

Aktuell gibt es keine wirtschaftlich sinnvollen Verbesserungen zu empfehlen

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.