

Miete

# Zimmer mit eigenem Bad

Schlossbergstraße 17 / 13a, Hohenems

---



## Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA  
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,  
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

—  
Tel. +43 (0) 664 234 29 39  
matthias.schmid@raumgut.at

## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Zimmer mit eigenem Bad

Schlossbergstraße 17 / 13a, Hohenems

---

### Fakten

#### Adresse

Schlossbergstraße 17 / 13a, 6845 Hohenems

#### Allgemeines

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Geschoss        | OG 2       |
| Vermarktungsart | Miete      |
| Objekt          | Zimmer     |
| Nutzung         | Wohnen     |
| Baujahr         | 2019       |
| Zustand         | Gepflegt   |
| Beziehbar ab    | 01.02.2025 |

#### Grösse

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Wohnfläche in m <sup>2</sup>   | 14,69 |
| Kellerfläche in m <sup>2</sup> | 0,0   |
| Terrasse in m <sup>2</sup>     | 0,0   |

#### Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Bäder        | 1 |
| WC           | 1 |
| Terrassen    | 0 |
| Keller       | 0 |
| Stellplatz   | 0 |
| Abstellräume | 0 |

#### Ausstattung

#### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| HWB in kWh/m <sup>2</sup> | A, 25,0    |
| fGEE                      | A, 0,76    |
| Gültig bis                | 28.01.2028 |

#### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Zimmer mit eigenem Bad

Schlossbergstraße 17 / 13a, Hohenems

---

## Preis

|   |              |
|---|--------------|
| Miete in €  | 560,-        |
| Stellplatz in €                                   | 0,-          |
| Betriebskosten in €                               | 0,-          |
| <b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>            | <b>560,-</b> |
| Provision<br>inkl. 20 Ust. in €                   | 0,-          |
| Kaution in €                                      | 1.680,-      |
| Vertragserrichtungskosten<br>inkl. 20 % Ust. in € | 0,-          |

## Lage



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

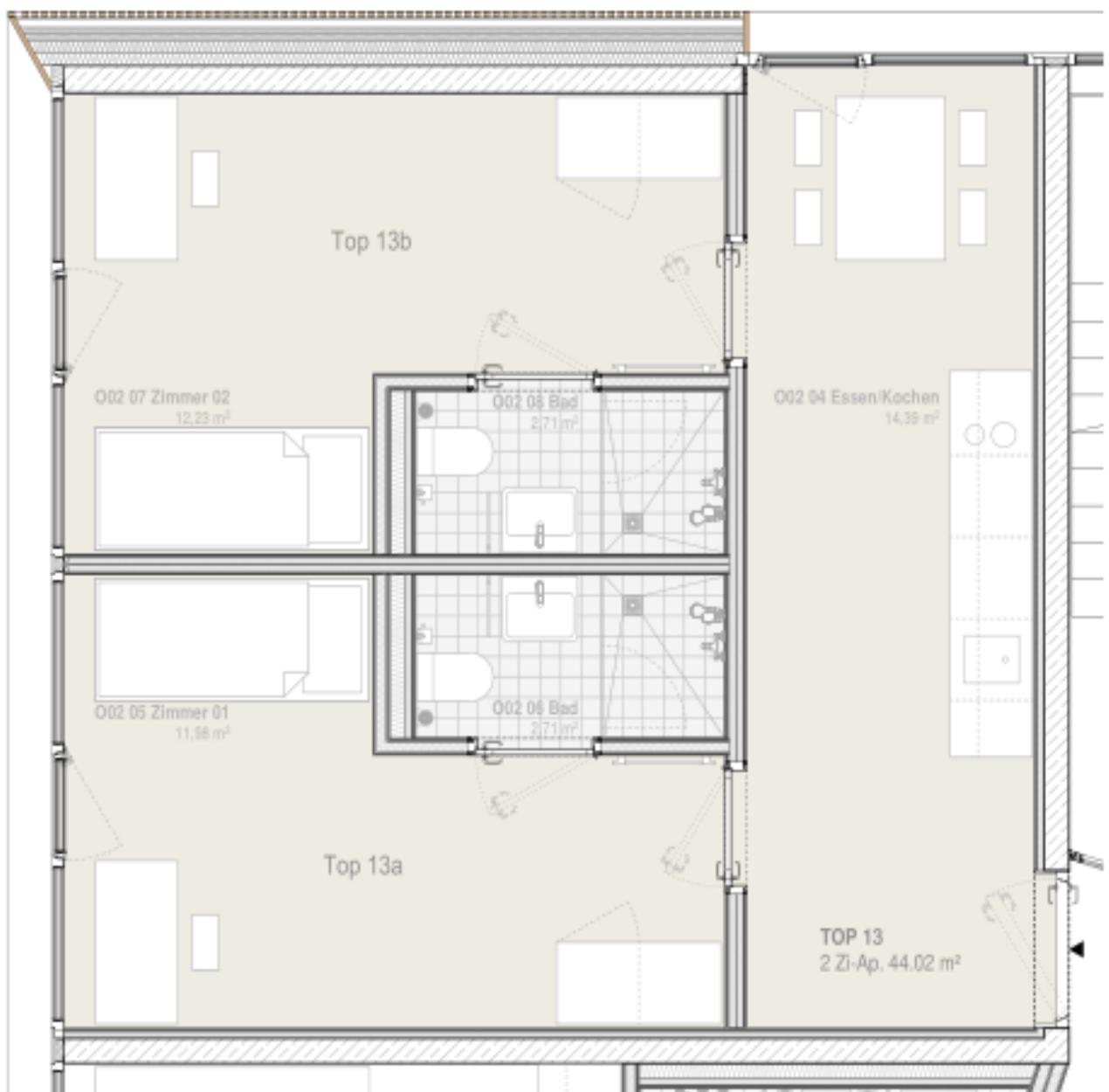
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Zimmer mit eigenem Bad

Schlossbergstraße 17 / 13a, Hohenems

Pläne



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## Zimmer mit eigenem Bad

Schlossbergstraße 17 / 13a, Hohenems

---

Das 2019 fertiggestellte Studenten- und Apartmenthaus liegt im Herzen der historischen Altstadt von Hohenems.

Das verfügbare Zimmer befindet sich im OG 2 und verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die Küche und der Essbereich wird mit einem Mitbewohner geteilt. Das Zimmer ist mit einem Bett, Schreibtisch, und Kleiderschrank teilmöbliert.

Zu den Allgemeinräumen gehören ein Gemeinschafts-, Fahrrad- und Müll- und Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern.

Die Mietkosten betragen EUR 560,- pro Monat. Die Betriebskosten und Internet über WLAN sind in der Miete inbegriffen.

Eine Mietdauer ist ab 5 Monaten bzw. nach Absprache möglich.

Bei der abgebildeten Wohnung handelt es sich um ein Beispielbild.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung