



EXPOSÉ

2-Zimmer
Wohnung
in Götzis

Kalkofenweg 11,
6840 Götzis, AT

Anleger aufgepasst!

- 2 großzügige Räume mit Echtholzparkett
- Bad mit Badewanne
- West Balkon, 4 Stock
- Kellerabteil (4,02m²)
- Fahrstuhl vorhanden
- Zentralheizung Gas, komplett neu saniert 2025
- Energiebedarf 43 kWh/(m²xa)
- Vermietet bis 01.05.2028 - Kaltmiete 734€
sehr treue Mieter seit Jahren



Verena Saißreiner

www.save-finanzcoaching.com
verena.saisreiner@dvag.at
Tel.: +43 670 60 50 395

An der Heufurt 20a,
6900 Bregenz, AT

KONTAKT

Gepflegte 2-Zi-Wohnung, 49,51m²

Diese Wohnung befindet sich im Kalkofenweg im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

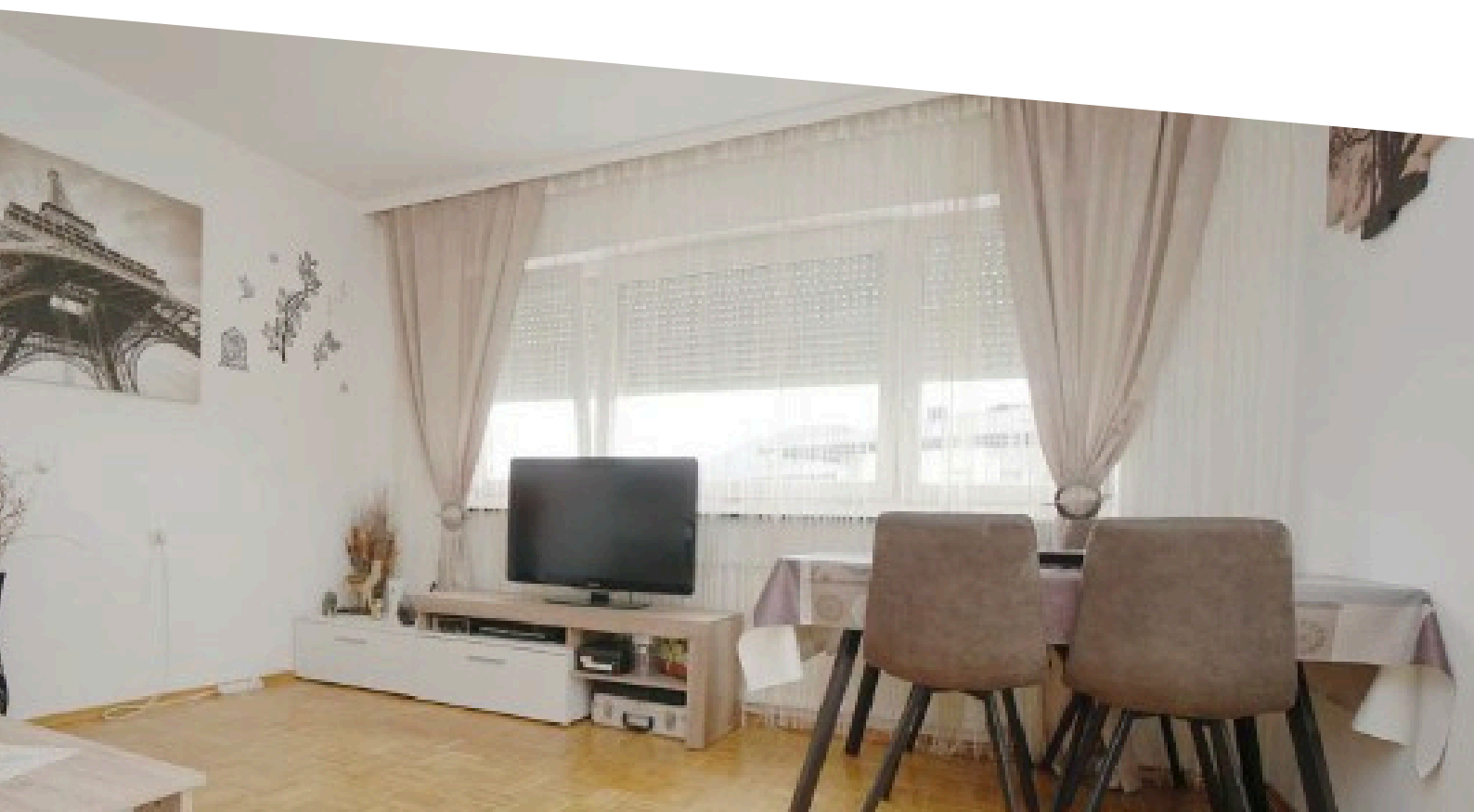
Die Balkonflächen laden zum entspannen ein. Hier können sie eine tolle Aussicht auf die Berge und über Götzis genießen.

Wohnanlage wurde 2020 umfassend saniert:

- Balkone (neue Abdichtungen inkl. neuem Balkonbelag)
- Außenfassade wurde komplett modernisiert
- Hausflur innen wurde inkl. Türzargen neu gestrichen
- Beleuchtung innen wurde komplett neu gestaltet
- Neue Brandschutztüren für jede Wohnung
- Dach wurde teilweise saniert, derzeit aber keine weitere Sanierung geplant
- Neuer Lift

Sanierung 2025

- Heizungsanlage





Insgesamt 2
Wohnungen in
der Wohnanlage
zum Verkauf.

Kaufpreis

253.000 €

Zuzüglich Kaufnebenkosten

