

Modernes Familienwohnen: 4 Zimmer mit Balkon in Hohenems



6845 Hohenems, Klienstrasse 12, Top W16 + G38

Auf einen Blick

Eine ideale Gelegenheit für Familien oder Paare in zentraler und ruhiger Lage

- außergewöhnliche 4-Zimmerwohnung in Hohenems
- überdachter Balkon
- großzügiger Schnitt mit Zimmer ab 10 bis 14 Quadratmeter
- komfortabler Stellplatz in der Tiefgarage
- Kellerabteil vorhanden
- hochwertig gebaut von „Grabher“
- Gemeinschafts-Satellitenanlage sowie Telefonanschluss
- umweltschonende Wärmepumpenheizung und solare Warmwassererzeugung
- Barrierefreiheit durch Personenlift
- für Familien oder altersgerechtes Wohnen
- einmalige Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- nahe dem lebendigen Stadtzentrum Hohenems



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2011
Wohnfläche:	ca. 86,96 m ²
Balkon:	ca. 12,54 m ² (inkl. Abstellbox)
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	4
Bad / separates WC:	1 / 1
verfügbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Wärmepumpe und Solaranlage
HWB:	52 kWh/m ² a Klasse C
Betriebskosten:	€ 217,10 (zzgl. € 106,70 Rep.Fond)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 18.500,-
Kaufpreis:	€ 431.500,-

Nebenkostenübersicht:

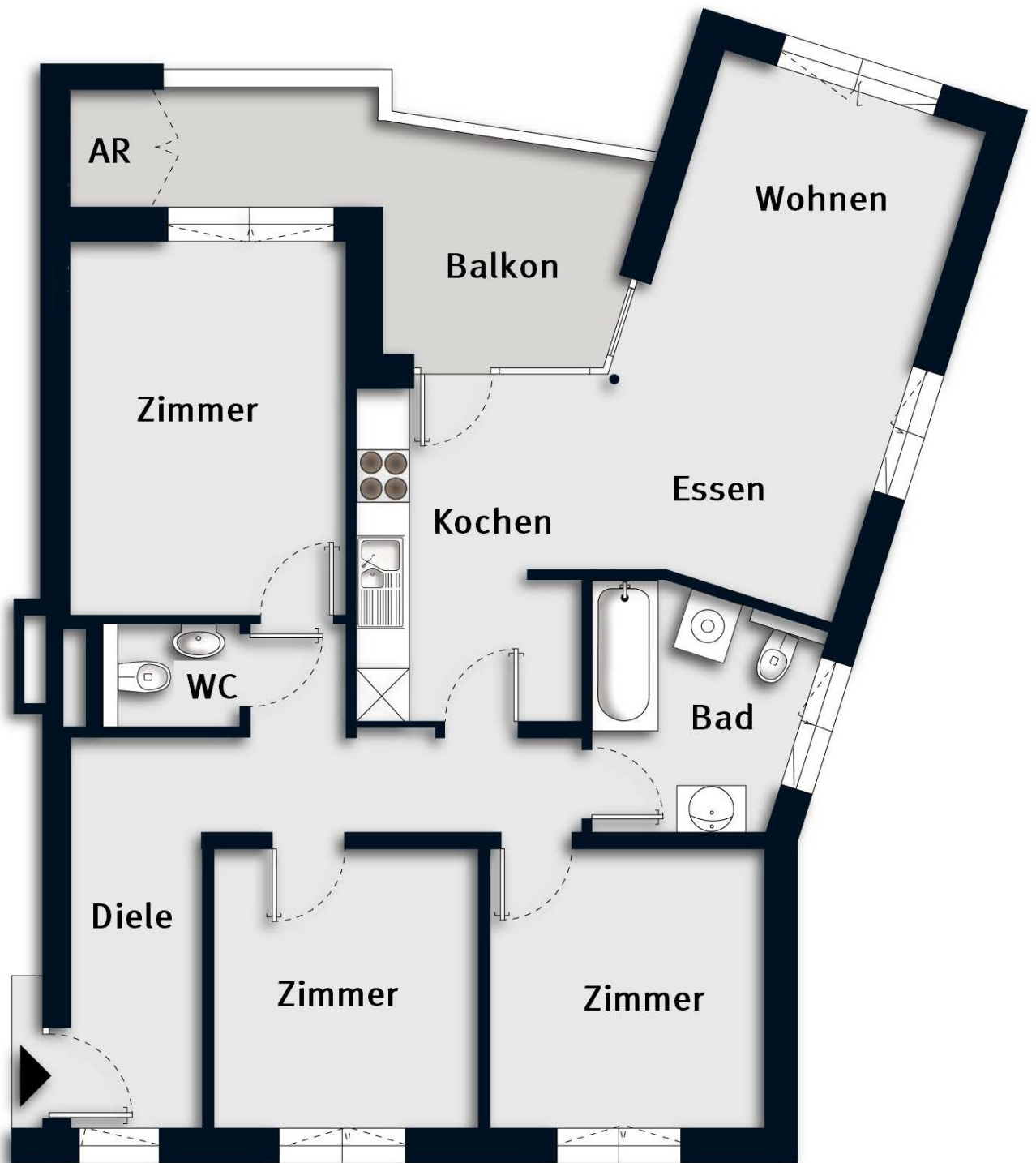
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Kochen



Kochen

Essen



Wohnen_Essen

Zimmer



Zimmer

Diele

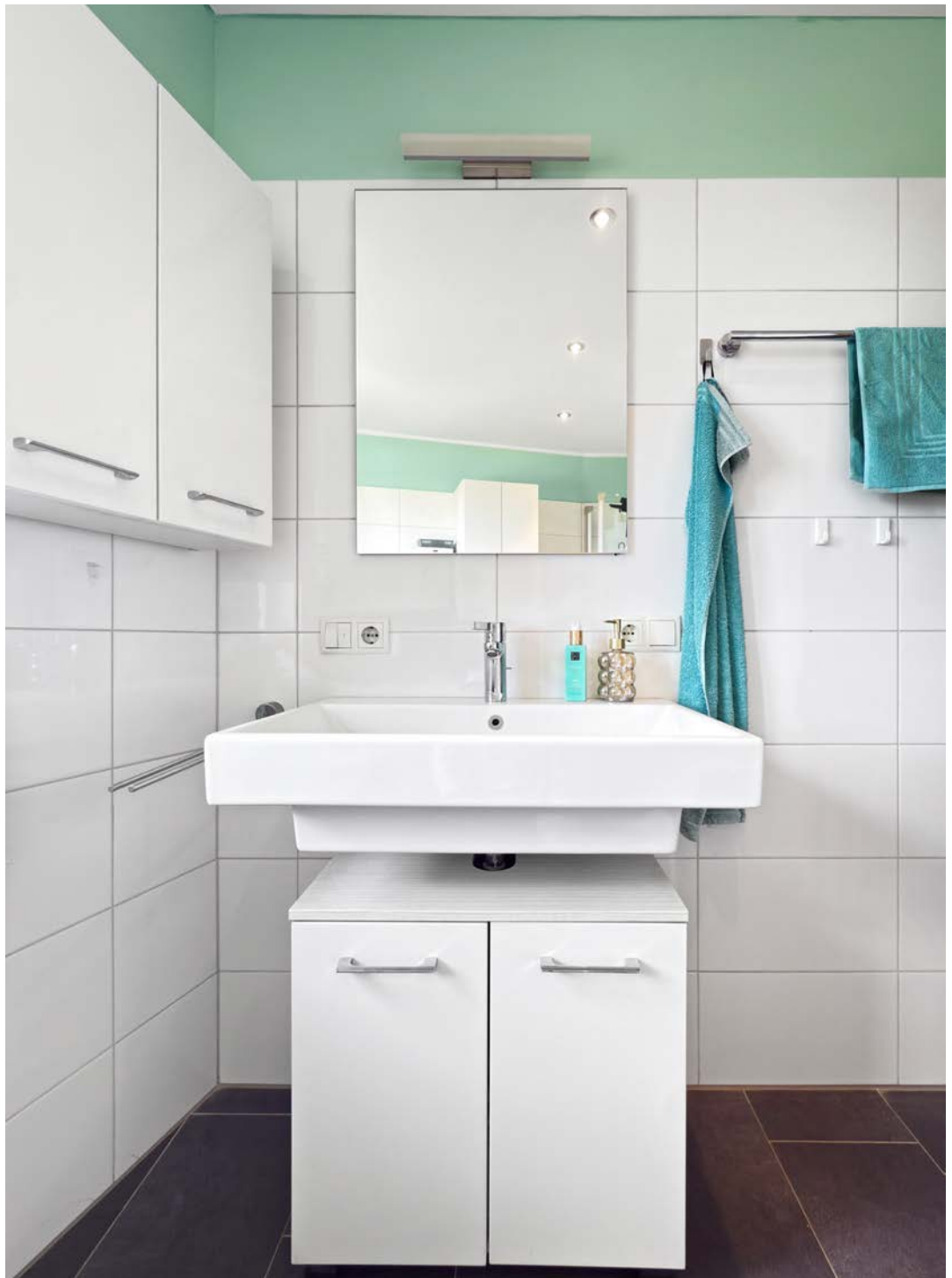


Zimmer

separates WC



Bad



Bad_Detail

Balkon



Aussicht

Ansicht

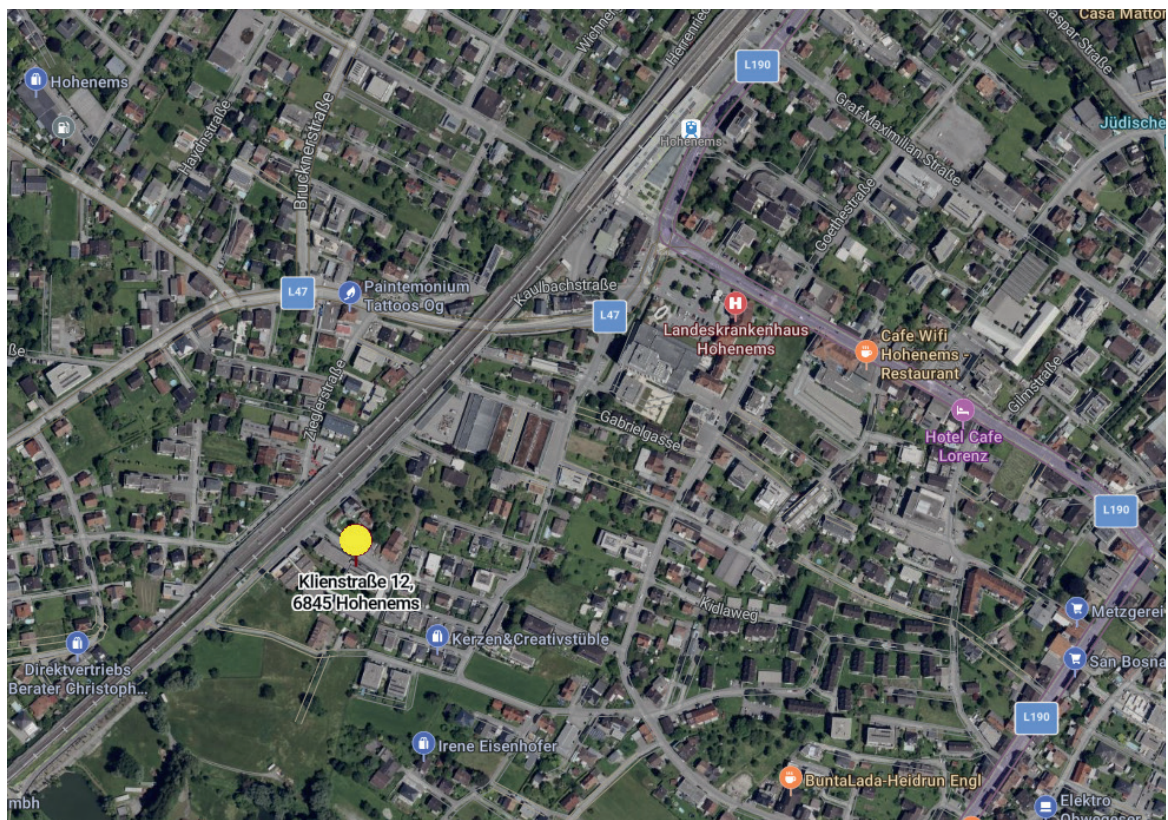
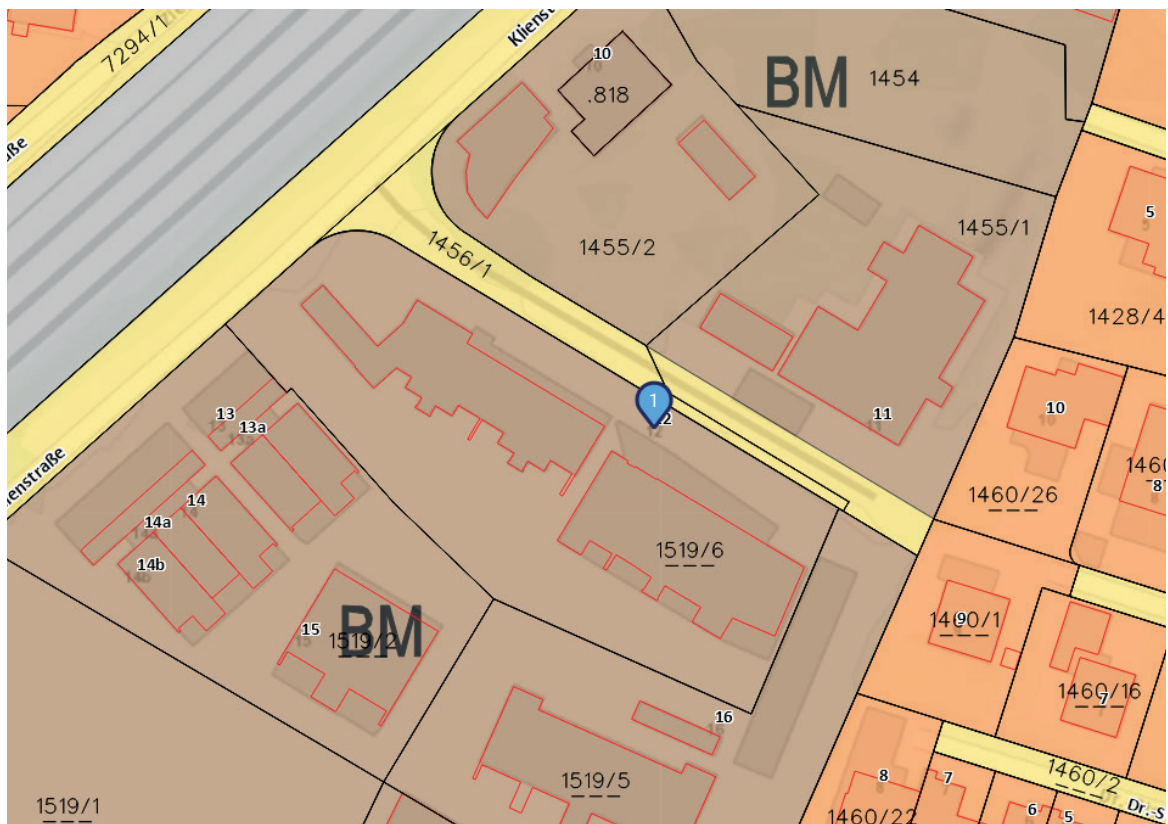


Lage_Umgebung

Lageplan



Widmungsplan



Anfahrtsplan

