

2-Zimmer-Mietwohnung in Dornbirn – Moosmahlstraße Wohn- und Geschäftsanlage „Pfarrgasse“



Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz

BESCHREIBUNG

2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit ca. 55m²

bestehend aus

Diele mit	4,86 m ²
Bad/WC mit	6,13 m ²
Schlafen mit	14,27 m ²
Kochen mit	4,78 m ²
Wohnen/Essen mit	25,37 m ²

sowie

Balkon mit	16,10 m ²
Keller mit	5,28 m ²

Tiefgaragenplatz Nr. 47

Bodenbelag:	Eiche natur lackiert in Wohnen/Essen und Schlafen
Fliesen:	in Bad/WC, Diele und Kochen
Sanitäreinrichtung:	Waschtischanlage, Dusche mit Duschkabine, WC
Küche:	Einbauküche mit Elektrogeräten (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte)
Wände/Decke:	weiss gestrichen
Türen:	Eiche natur auf anthrazitfarbenen Stahlzargen montiert

Baujahr:	2010
Bautyp:	gebraucht

Mietbeginn:	Frühjahr 2026
Mietdauer:	5 Jahre

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz

PREISBLATT

Mietpreis

Wohnung:	Netto	Euro	727,27
	zzgl. 10% MwSt.	<u>Euro</u>	<u>72,73</u>
	Brutto	Euro	800,00
Tiefgaragenplatz	Netto	Euro	75,00
	zzgl. 20% MwSt.	<u>Euro</u>	<u>15,00</u>
	Brutto	Euro	90,00
Miete inkl. MwSt.		Euro	890,00
Vorauss. Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung)		Euro	175,00
Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.		Euro	1065,00

Kaution (Bankgarantie oder Überweisung)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten Euro 3 195,00

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz