

## KAUFPREIS

# WA "Neudorfstraße" in Lustenau

### Wohnung W04



### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	
im Obergeschoss mit	ca. 75,55 m <sup>2</sup>
+ Keller	ca. 6,66 m <sup>2</sup>
+ Balkon	ca. 24,53 m <sup>2</sup>
+ Abstellbox auf Balkon	ca. 2,11 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>EURO</b>	<b>548 000,00</b>
<b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>	<b>EURO</b>	<b>26 800,00</b>
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	574 800,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	20 118,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht <sup>1)</sup>	EURO	6 323,00
 <b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	 <b>EURO</b>	 <b>601 241,00</b>
Wohnbauförderung ca. <sup>2)</sup>	EURO	-60 000,00
 <b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>	 <b>EURO</b>	 <b>541 241,00</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2026**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

<sup>1)</sup> **Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

<sup>2)</sup> Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 10.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Dieter König unter der Tel. Nr. 0664/6017030**