

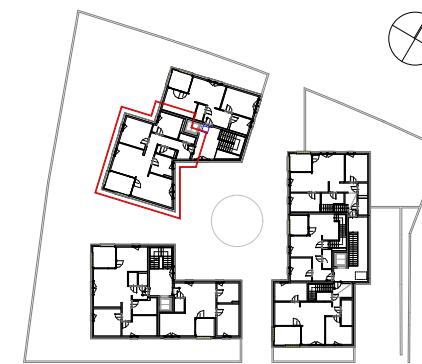
PRISMA Quartier Investment GmbH  
Hintere Achmühlerstraße 1  
6850 Dornbirn

Projekt  
fritz am see  
Fritzstraße 4  
6900 Bregenz

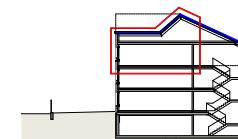
Wohnung  
TOP C 05  
3-Zimmerwohnung  
2. Obergeschoss

Wohnen   Küche   Essen	34,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,40 m <sup>2</sup>
Bad	6,59 m <sup>2</sup>
WC	2,42 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,95 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,63 m <sup>2</sup>
Flur	7,30 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 78,21 m<sup>2</sup>  
Loggia 8,65 m<sup>2</sup>



Übersicht 2. Obergeschoss



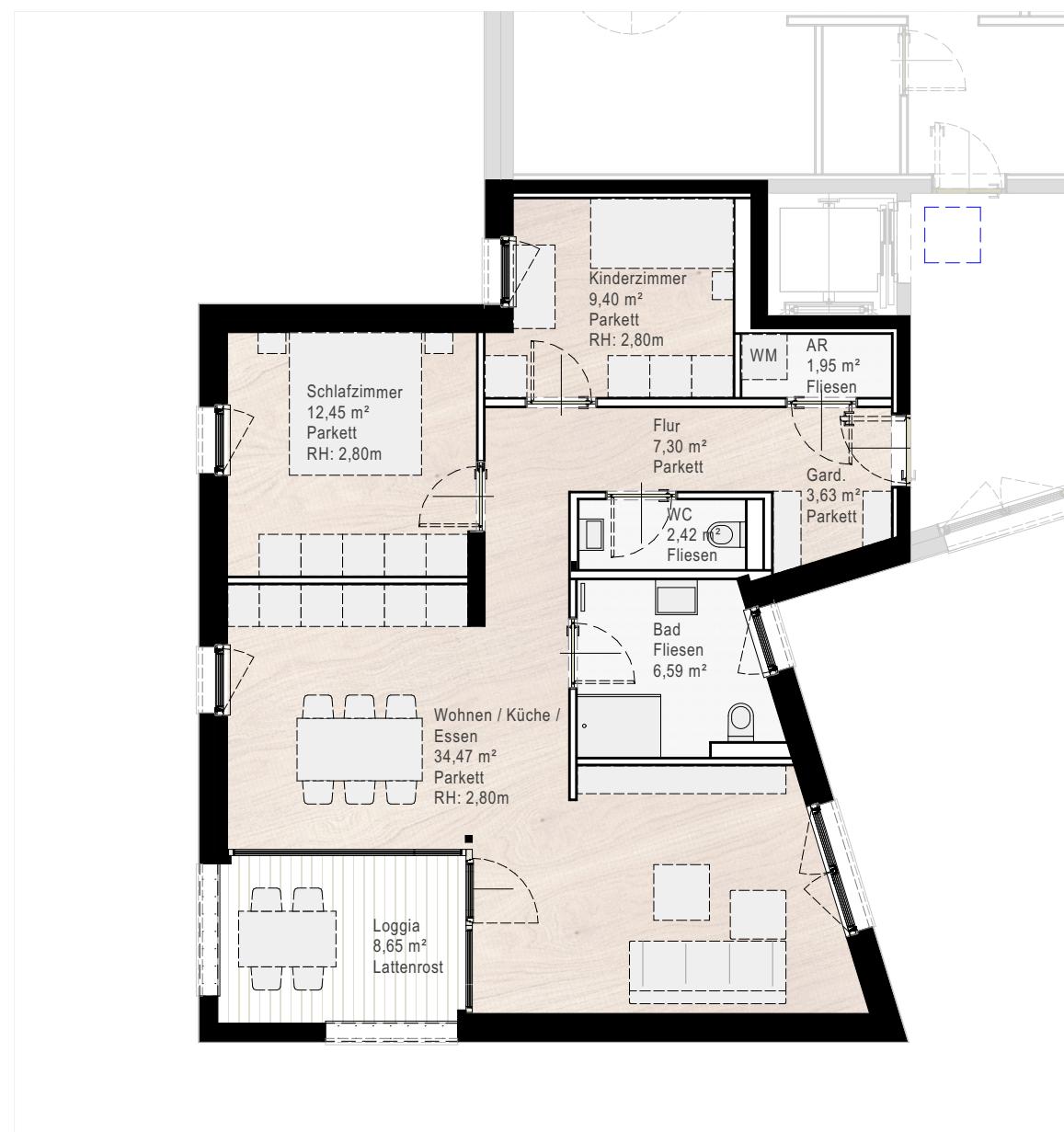
Schemaschnitt



Lageplan



Baumschlager  
Hutter  
Partners



0 1 5

Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100  
Planstand: 21.01.2025



Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.  
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Flächen können +3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.  
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.