



ZENTRALE GESCHÄFTSFLÄCHE ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ STURNENGASSE 1



Beschreibung

BLUDENZ ■ STURNENGASSE 1

In der schönen Alpenstadt vermieten wir dieses schöne Geschäftslokal.

Die ideale Lage im Zentrum der Fußgängerzone bietet einen unverwechselbaren Wiedererkennungswert. Die großen Schaufenster zeichnen dieses Gewerbefläche aus. Die Beleuchtung ist bereits vorhanden.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Geschäftsraum, Lagerraum, WC

DATEN

- Wohn- und Geschäftshaus
- ideale Lage inmitten der Fußgängerzone
- Nutzfläche mit ca. 55 m² Wohnfläche im EG
- großzügige Schaufenster
- Fliesenboden
- Kabel TV Lampert
- Energieausweis in Arbeit
- Gas-Zentralheizung
- beziehbar ab sofort

MONATS-MIETE

netto € 790,- + 20% Mwst.

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

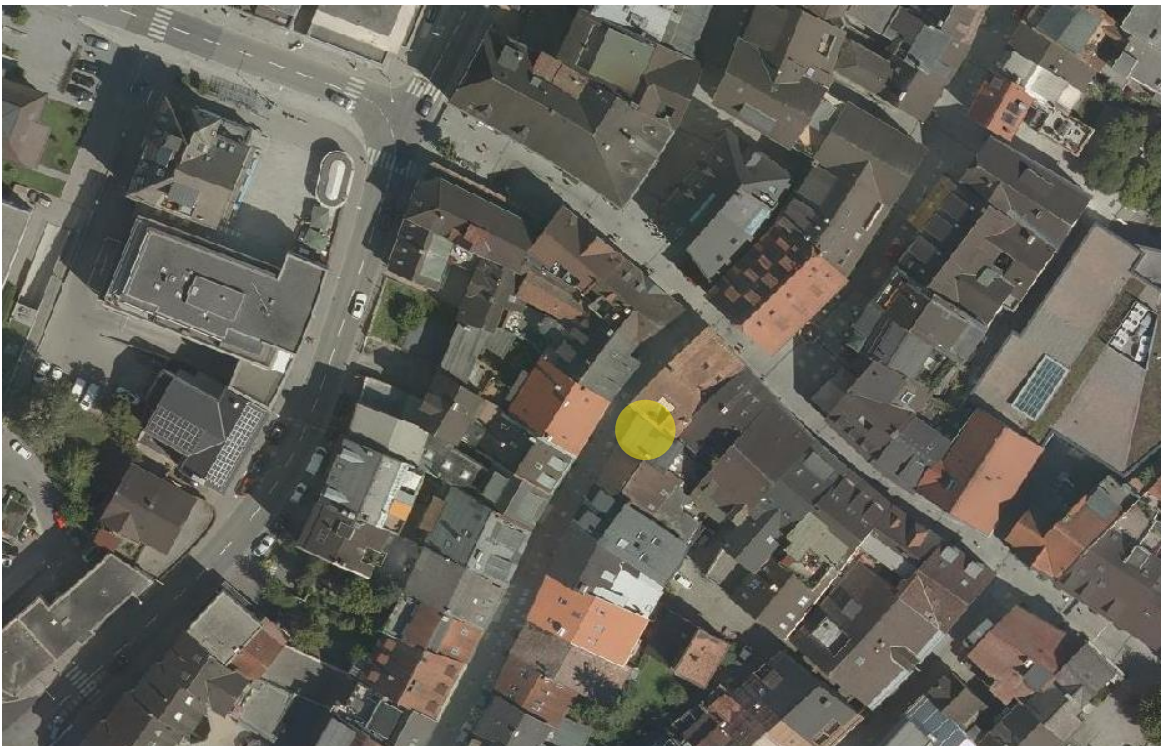
€ 100,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.048,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 2.500,-
- Vermittlungsprovision € 1.000,- + 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

