



ZENTRALE 2-ZIMMER- WOHNUNG ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ■ SÄGEWEG 1

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

BLUDENZ ■ SÄGEWEG 1

In attraktiver und zentraler Lage von Bludenz präsentiert sich diese charmante 2-Zimmer-Wohnung. Die beliebte Alpenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés erreichen Sie bequem in nur wenigen Gehminuten – urbanes Leben trifft hier auf hohen Wohnkomfort.

Die ausgezeichnete Infrastruktur wird durch die unmittelbar vor der Haustüre gelegene Stadtbushaltestelle und den in der Nähe gelegene Bahnhof zusätzlich unterstrichen und sorgt für maximale Mobilität im Alltag.

Raumeinteilung:

Einladender Vorraum, Küche, Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer sowie ein Bad mit WC und Dusche. Vom Wohnraum und Schlafzimmer aus gelangen Sie direkt auf die Loggia, die zum Entspannen einlädt und zusätzlichen Freiraum schafft.

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein allgemeiner Trocken- und Waschraum runden dieses attraktive Angebot ab.

DATEN

- 2-Zimmerwohnung mit ca. 50 m² im 4. Obergeschoß
- Baujahr 1970
- Kellerabteil
- Lift
- Gas-Zentralheizung
- allgemeine Parkplätze
- HWB 201 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache
- Rücklage per 31.12.25: ca. € 210.500,-

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

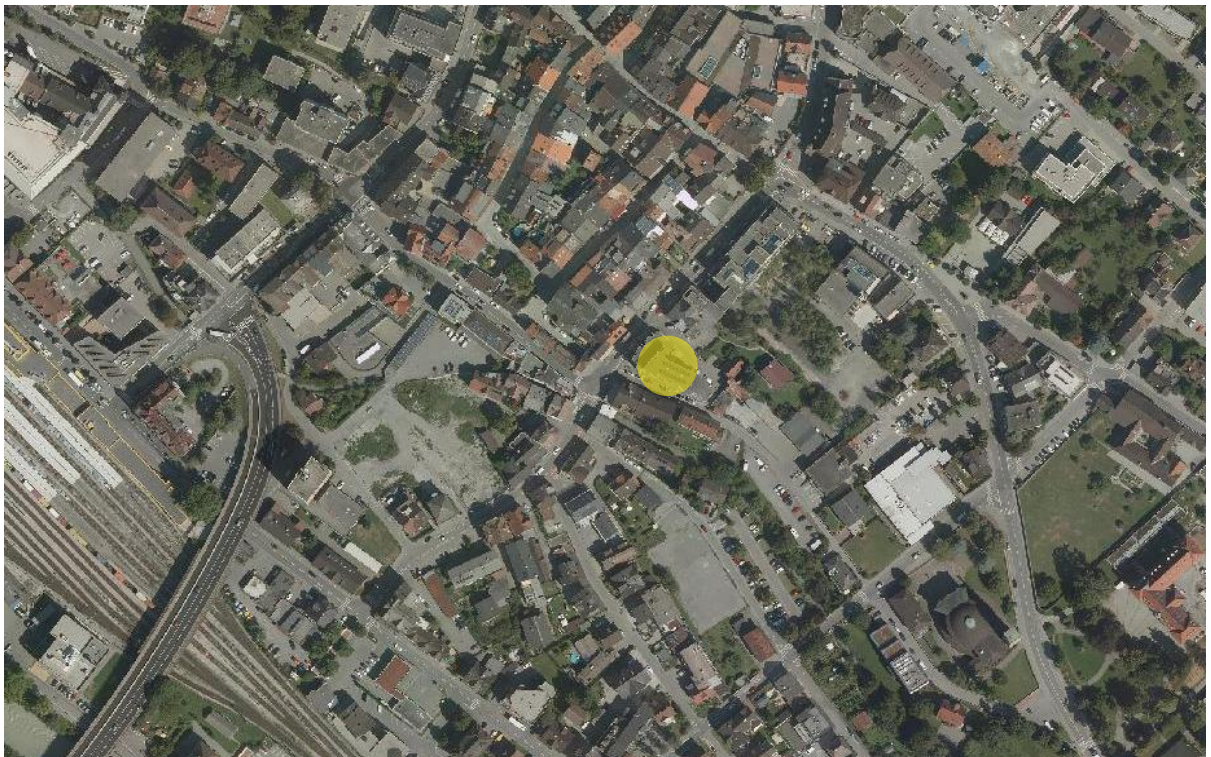
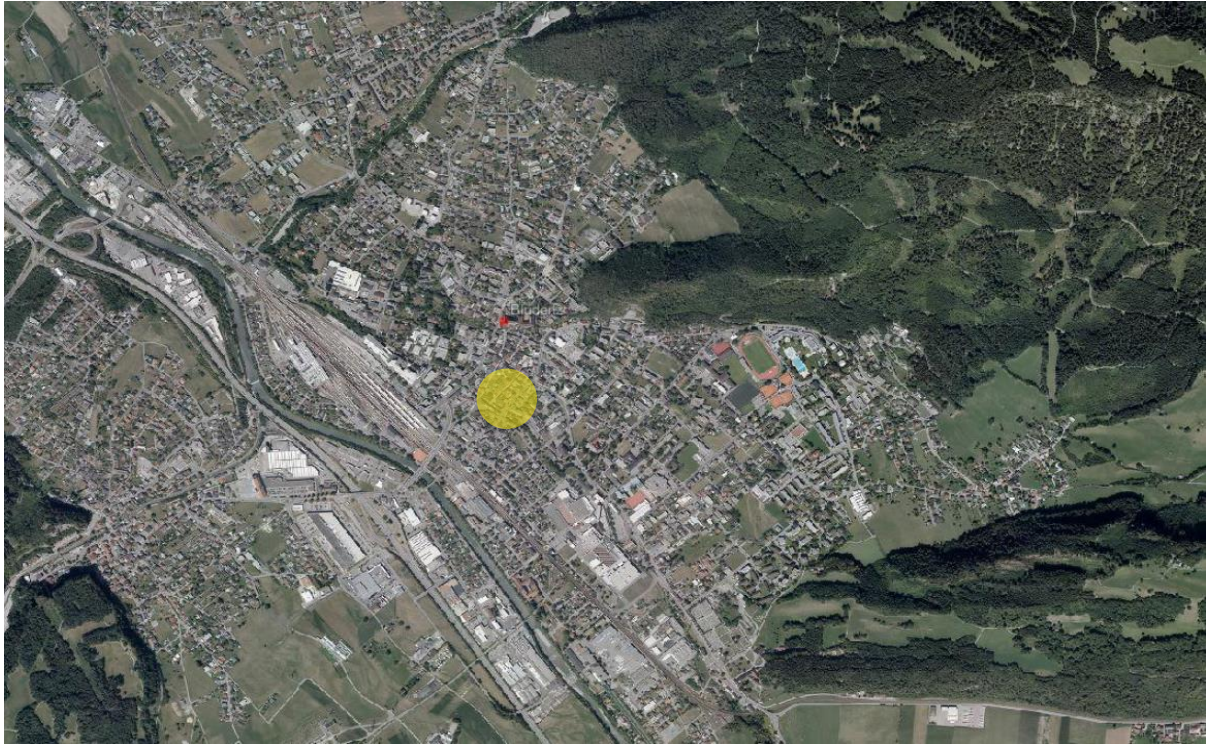
€ 195.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

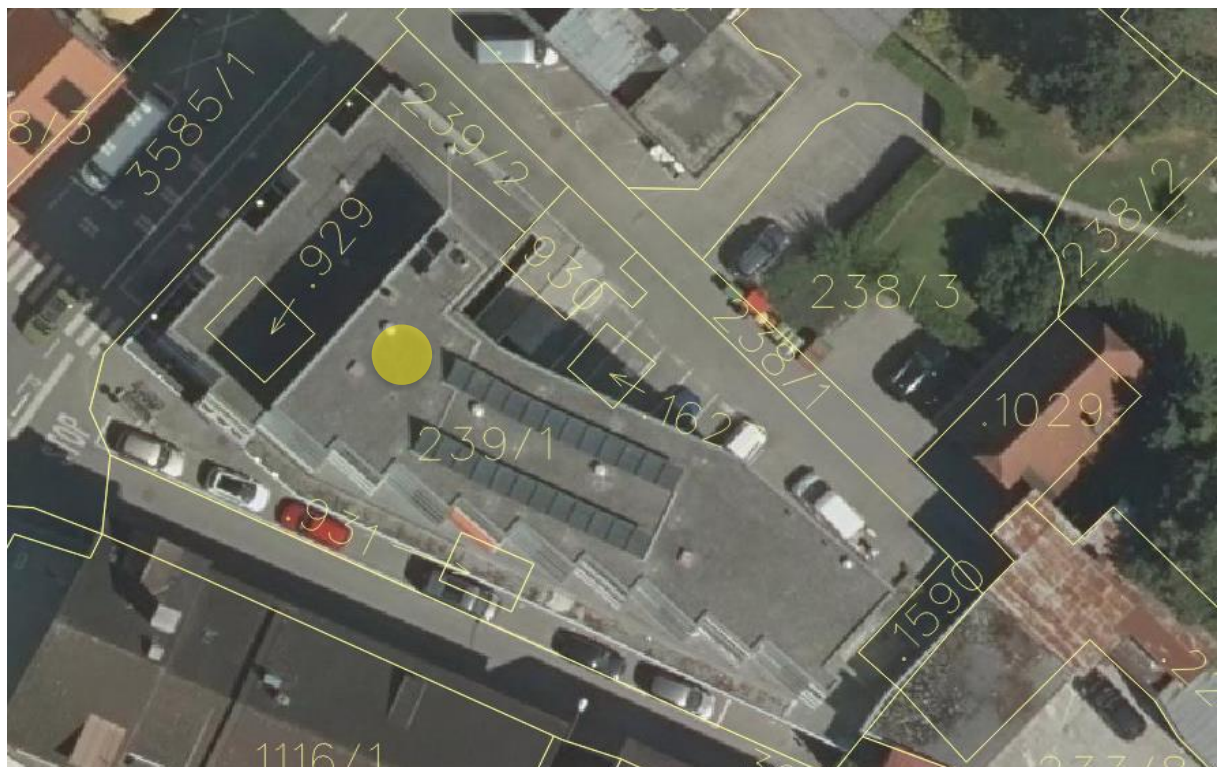
- brutto € 225,- (inkl. € 49,- Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at

