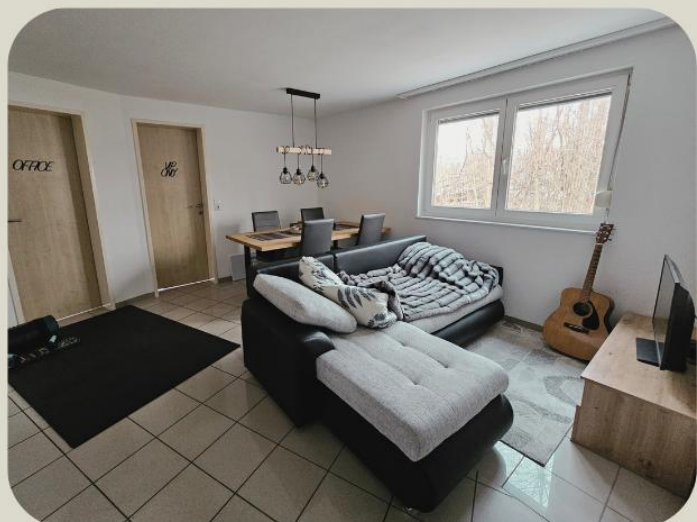




# RUHIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM GRÜNEN IN MEININGEN



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | [OFFICE@BETO.AT](mailto:OFFICE@BETO.AT) | [WWW.BETO.AT](http://WWW.BETO.AT)

## RUHIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN MEININGEN

CA. 48 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE | RUHIGE LAGE IM GRÜNEN IN GRENZNÄHE

### AUSSTATTUNG

**Wohnfläche:** ca. 48 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 3

**Baujahr:** 1971

**Zustand:** gebraucht

**Heizung:** zentral

**Stockwerk:** EG

**Bad und WC:** 1

**Möblierung:** Küche, Bad

**Garten:** allgemein

**Heizenergie:** Erdgas

**Personenlift:** nein

**Ausrichtung:** Westen

**Terrasse, Balkon:** nein

**Parkplatz:** 1

**HWB:** 87 kWh/m<sup>2</sup>\*a (C)

### BESCHREIBUNG

Diese gepflegte 48 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung in der Feldstraße 24 in Meiningen überzeugt durch ihre absolut ruhige und grüne Lage nahe der Schweizer Grenze. Die Wohnung liegt westseitig ausgerichtet und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. Ausgestattet ist sie mit einer Küche und einem Bad, beheizt wird mittels zentraler Fußbodenheizung (Erdgas). Ein allgemeiner Garten sowie ein fixer Parkplatz stehen zur Verfügung. Haustierhaltung ist nach Vereinbarung möglich und aufgrund des Fliesenbodens gut umsetzbar.

Die Wohnung befindet sich in einer freundlichen Nachbarschaft, umgeben von Reitanlagen und einem Golfplatz, die Freizeitmöglichkeiten in nächster Nähe bieten.

Neben den Betriebskosten fallen lediglich die Kanal- und Müllgebühren der Gemeinde Meiningen sowie die Stromkosten (VKW) an.

### KOSTEN inkl. einem Autoabstellplatz

<b>Netto-Miete</b>	EUR	750,00	<b>Vermietung ab</b>	1. April 2026
<b>10% USt</b>	EUR	75,00	<b>Kaution</b>	2.600 EUR
<b>Parkplatz</b>	EUR	0,00	<b>Vertragsdauer</b>	5 Jahre
<b>20% USt</b>	EUR	0,00		
<b>Betriebskosten</b>	EUR	105,00		
<b>10% USt</b>	EUR	10,50		
<b>Heizkosten</b>	EUR	33,00		
<b>20% USt</b>	EUR	6,60		
<b>Monatliche Miete</b>	<b>EUR</b>	<b>980,10</b>		

### INFORMATION UND KONTAKT

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at

















## GRUNDRISSSKIZZE

Feldstraße 24, 6812 Meiningen  
TOP 11 / Erdgeschoss

