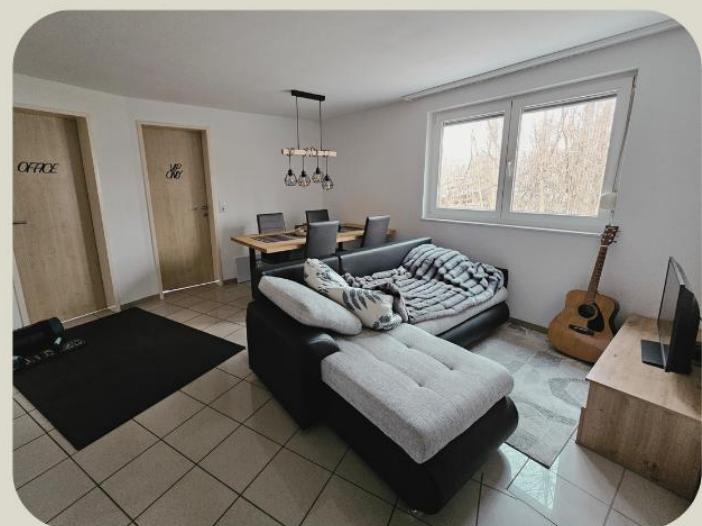




B E T O

RUHIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM GRÜNEN IN MEININGEN



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

RUHIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN MEININGEN

CA. 48 M² WOHNFLÄCHE | RUHIGE LAGE IM GRÜNEN IN GRENZNÄHE

AUSSTATTUNG

Wohnfläche: ca. 48 m ²	Stockwerk: EG	Personenlift: nein
Zimmer: 3	Bad und WC: 1	Ausrichtung: Westen
Baujahr: 1971	Möblierung: Küche, Bad	Terrasse, Balkon: nein
Zustand: gebraucht	Garten: allgemein	Parkplatz: 1
Heizung: zentral	Heizenergie: Erdgas	HWB: 87 kWh/m ² *a (C)

BESCHREIBUNG

Diese gepflegte 48 m² große Erdgeschosswohnung in der Feldstraße 24 in Meiningen überzeugt durch ihre absolut ruhige und grüne Lage nahe der Schweizer Grenze. Die Wohnung liegt westseitig ausgerichtet und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. Ausgestattet ist sie mit einer Küche und einem Bad, beheizt wird mittels zentraler Fußbodenheizung (Erdgas). Ein allgemeiner Garten sowie ein fixer Parkplatz stehen zur Verfügung. Haustierhaltung ist nach Vereinbarung möglich und aufgrund des Fliesenbodens gut umsetzbar.

Die Wohnung befindet sich in einer freundlichen Nachbarschaft, umgeben von Reitanlagen und einem Golfplatz, die Freizeitmöglichkeiten in nächster Nähe bieten.

Neben den Betriebskosten fallen lediglich die Kanal- und Müllgebühren der Gemeinde Meiningen sowie die Stromkosten (VKW) an.

KOSTEN inkl. einem Autoabstellplatz

Netto-Miete	EUR	750,00	Vermietung ab	1. April 2026
10% USt	EUR	75,00	Kaution	2.600 EUR
Parkplatz	EUR	0,00	Vertragsdauer	5 Jahre
20% USt	EUR	0,00		
Betriebskosten	EUR	105,00		
10% USt	EUR	10,50		
Heizkosten	EUR	33,00		
20% USt	EUR	6,60		
Monatliche Miete	EUR	980,10		

INFORMATION UND KONTAKT

BETO Immobilien GmbH
Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at









GRUNDRISSKIZZE

Feldstraße 24, 6812 Meiningen
TOP 11 / Erdgeschoss

