AMTURM
LEBEN IM ZENTRUM VON BREGENZ

BEIBLATT PREISE

TOP 34

Dachgeschoss + Galerie · Haus 5 · 139,90 m²

KAUFPREIS

Wohnung TOP 34	559.000 €
Tiefgaragenplatz (optional)	40.000 €
Gesamtkaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz	**599.000 €**

KAUFNEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Grundbucheintragungsgebühr	1,1 %
Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung	1,4 %
Vermittlungsprovision (3 % zzgl. 20 % USt.)	3,6 %
Beglaubigungen und Barauslagen	laut Tarif

Prozentangaben vom Kaufpreis. Bei Finanzierung zusätzlich Pfandrechtseintragung 1,2 % der Pfandsumme.

RÜCKLAGE DER WOHNANLAGE

Rücklage (Reparaturfonds) gesamt, alle drei Häuser – Stand 31.12.2025	12.822,88 €

ÜBERGABE

Zustand	im Bestand, wie besichtigt
Verfügbarkeit	ab 01/2027 – derzeit vermietet, siehe Beiblatt Mietverhältnis
Kellerabteil (Zubehör)	ja
Energieausweis	HWB 57,97 kWh/m²a (C) · fGEE 1,18 (C)

IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Häfele

+43 664 128 0998 · werner.haefele@hajek-riedmann.at

HAJEK RIEDMANN

Preise freibleibend, Stand: 01.10.2026. Verkäufer: HRG135 Projektgesellschaft mbH, Torkelweg 1, 6832 Röthis. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten. Dieses Beiblatt gilt nur gemeinsam mit dem Exposé AM TURM · TOP 34.