

Attraktives Baugrundstück in ruhiger und sonniger Lage von Dornbirn-Rohrbach



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1704

Lage:

sehr ruhige Lage
sonnig
gute Verkehrsanbindung
gute Infrastruktur

Sonstiges:

Das ca. 650 m² große, sonnig gelegene Grundstück in Dornbirn befindet sich in ruhiger Wohnlage und bietet ideale Voraussetzungen zur Verwirklichung Ihres Eigenheims. Es ist bereits ortsüblich erschlossen und verfügt über eine bestehende Projektierung, wodurch eine zügige Umsetzung Ihres Bauvorhabens ermöglicht wird.

Attraktives Baugrundstück in ruhiger und sonniger Lage von Dornbirn-Rohrbach

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 650 m² bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Verwirklichung Ihres Wohntraums. In einer angenehmen, ruhigen Wohnumgebung gelegen, überzeugt die Liegenschaft durch ihre ideale Größe sowie vielseitige Bebauungsmöglichkeiten.

Besonders hervorzuheben ist, dass das Grundstück bereits ortsüblich erschlossen ist – eine wichtige Voraussetzung für eine zügige und unkomplizierte Bebauung. Zusätzlich liegt eine durchdachte Projektierung vor, die Ihnen als wertvolle Grundlage für die weitere Planung dient und den Weg zu Ihrem zukünftigen Zuhause deutlich erleichtert.

Die sonnige Ausrichtung sorgt für ein freundliches und helles Wohnambiente, während die Umgebung ein hohes Maß an Lebensqualität bietet. Gleichzeitig profitieren Sie von der guten Infrastruktur sowie der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Ob für ein modernes Einfamilienhaus oder ein stilvolles Wohnprojekt – dieses Grundstück vereint Ruhe, Lagequalität und Entwicklungspotenzial auf ideale Weise. Eine seltene Gelegenheit in gefragter Lage von Dornbirn.

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	650 m ²
Widmung:	BW Bauwohngebiet
Verfügbarkeit:	ab sofort

Kaufpreis: € 590.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

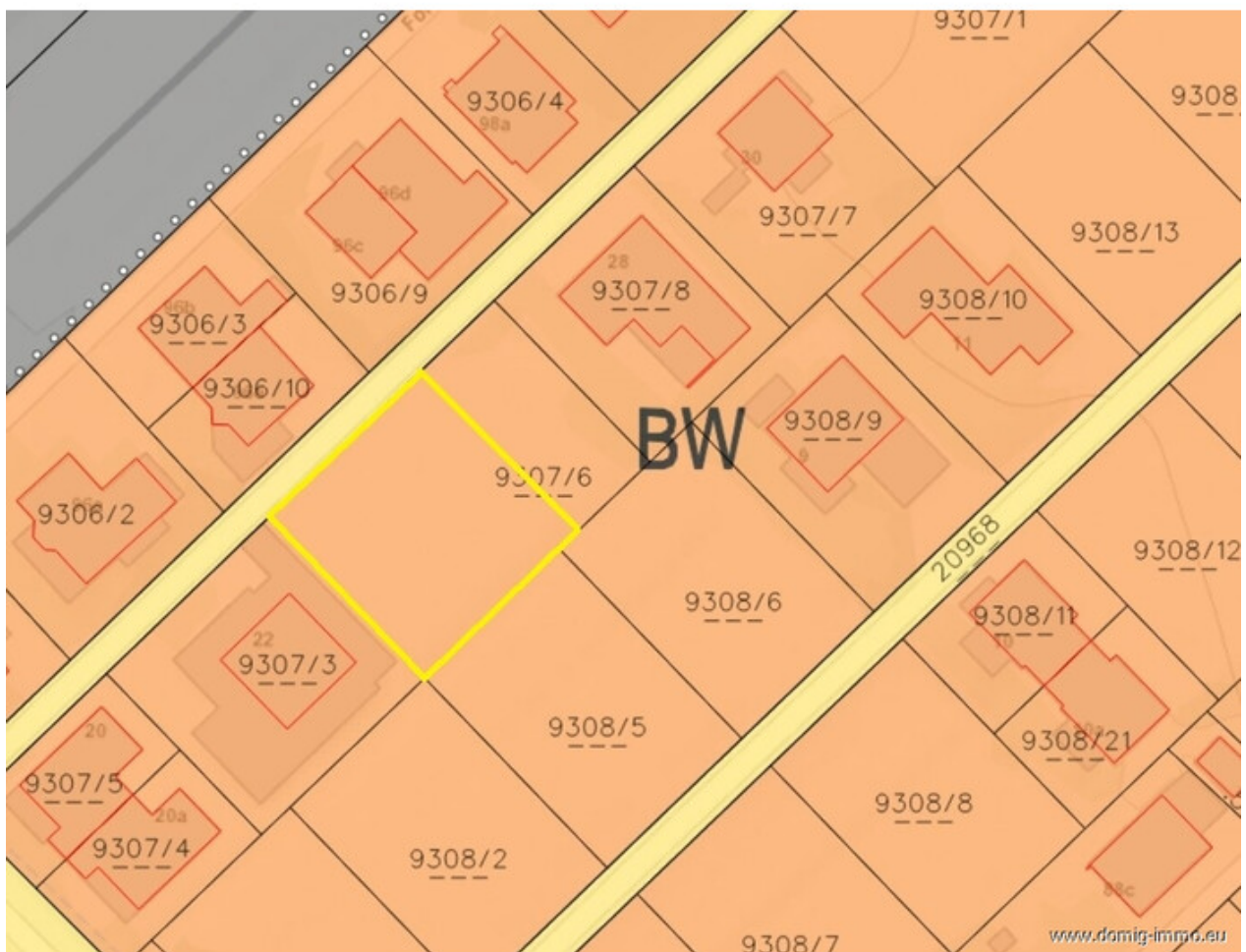
Lageplan 1/4



Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu