

Häfele Immobilien GmbH

Gardis 12a
6837 Weiler



Exklusives Baugrundstück in Hanglage mit traumhaften
Panoramablick über das Rheintal



Standort: 6837 Weiler – Objektnummer 705/12

Was dieses Grundstück bietet:

sehr viel Privatsphäre
herrlich sonnig
gute Verkehrsanbindung
sehr gute Infrastruktur
voll erschlossen

Zudem vereint dieses Grundstück eine der begehrtesten Lagen in der Region Vorderland mit einem einzigartigen Blick über das Rheintal – Der Blick.... mit einem Gefühl von Freiheit

www.haefele-immo.at

office@haefele-immo.at

+43 664 128 09 98

Alle Angaben nach bestem Gewissen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

Häfele Immobilien GmbH

Gardis 12a
6837 Weiler



Ihr Wohntraum mit Aussicht: Sonnenverwöhntes Hanggrundstück in Weiler für individuelle Architektur

Stellen Sie sich vor: Sie wachen auf, treten auf Ihre zukünftige Terrasse und genießen den unverbaubaren Blick über das Rheintal sowie das Bergpanorama im Hintergrund, während die ersten Sonnenstrahlen Ihr privates Paradies erwärmen. Dieses einzigartige Hanggrundstück in der begehrten Wohnlage des Vorarlberger Vorderlandes ist weit mehr als nur Bauland – es ist die perfekte Leinwand für Ihr ganz persönliches Lebensprojekt.

Die Geschichte Ihres neuen Zuhauses:

Der Weg zu Ihrem Traumhaus führt Sie sanft nach oben, weg von der Hektik des Alltags. Hier, in absoluter Ruhelage, schmiegt sich das Grundstück ideal an den Hang. Diese besondere Topografie ist kein Hindernis, sondern eine exklusive Chance: Sie ermöglicht es Ihnen, ein Zuhause mit versetzten Ebenen, bodentiefen Panoramafenstern und lichtdurchfluteten Räumen zu schaffen, die sich harmonisch in die Natur einfügen.

Ihre Vorteile im Überblick:

- **Exklusive Lage:** Süd-West-Ausrichtung, für maximale Privatsphäre und Sonnenstunden von morgens bis abends.
- **Lebensqualität:** Genießen Sie Ruhe und ein grünes Umfeld, ohne auf die Nähe zu Infrastruktur, Schulen und Nahversorgung verzichten zu müssen.
- **Architektonische Freiheit:** Wir haben eine Konzeptplanung für eine optimale Bebauungsstruktur erstellt, welche auf Ihre Visionen wartet, um weiterentwickelt zu werden. Die Hanglage erlaubt kreative und individuelle Möglichkeiten.
-

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, ein Grundstück zu erwerben, das Ihren zukünftigen vier Wänden diesen ganz besonderen Weitblick verleiht.

Bereit für das nächste Kapitel?

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details, einen Besichtigungstermin, oder um die Möglichkeiten einer individuellen Bebauung zu besprechen!

Häfele Immobilien GmbH
Werner Häfele

Häfele Immobilien GmbH

Gardis 12a
6837 Weiler



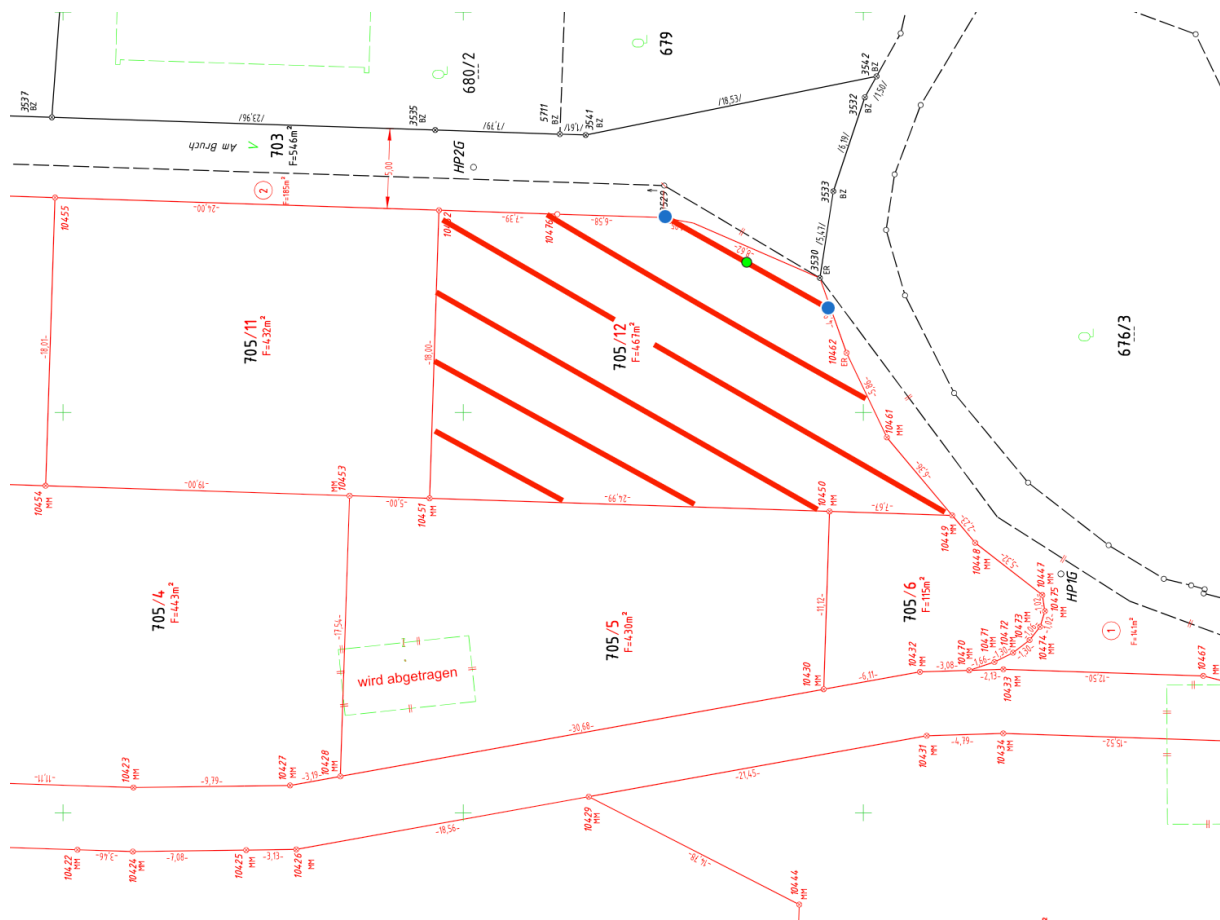
Objektart: Baugrundstück
Grundstücksfläche: 467 m²
Widmung: BW I Bauwohngebiet
Verfügbarkeit: ab sofort

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbucheintragung
1,2 % Vertragskosten

KEIN MAKLERHONORAR



Häfele Immobilien GmbH

Gardis 12a
6837 Weiler



Häfele Immobilien GmbH

Gardis 12a
6837 Weiler

