

Miete

# Schöne 2,5-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems

Marktstraße 20a / 5, Hohenems



## Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic  
Büromanagement, Immobilienvermietung,  
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366  
leonie.martinovic@raumgut.at

## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Schöne 2,5-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems

Marktstraße 20a / 5, Hohenems

---

### Fakten

#### Adresse

Marktstraße 20a / 5, 6845 Hohenems

#### Allgemeines

Geschoss	2.OG und DG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2020
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.09.2026

#### Grösse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	52,96
Kellerfläche in m <sup>2</sup>	3,86
Terrasse in m <sup>2</sup>	25,71
Balkon in m <sup>2</sup>	5,34

#### Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	1
Balkon	1

#### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### Ausstattung

Parkett, Fliesen, Personenaufzug, Fußbodenheizung (Fernwärme), Lagebewertung: sehr gut, Abstellraum

#### Energieausweis

HWB in kWh/m <sup>2</sup>	B, 44,0
fGEE	A, 0,85
Gültig bis	30.10.2035

#### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Schöne 2,5-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems

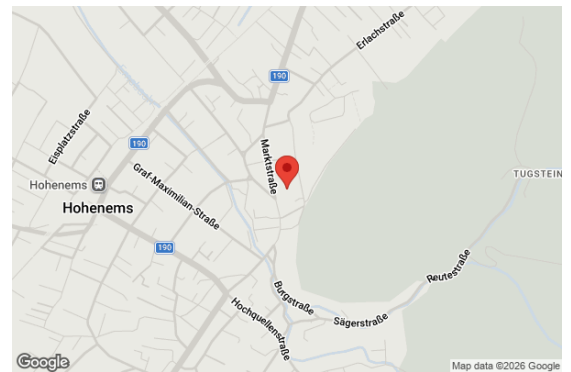
Marktstraße 20a / 5, Hohenems

---

### Preis

Miete in €	1.035,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	250,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>1.285,-</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.855,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

### Lage



### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

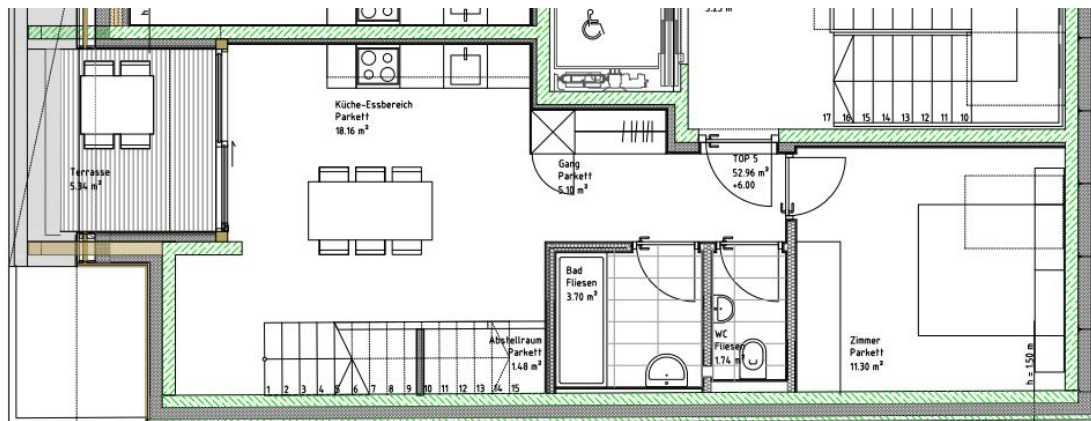
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Schöne 2,5-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems

Marktstraße 20a / 5, Hohenems

### Pläne



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

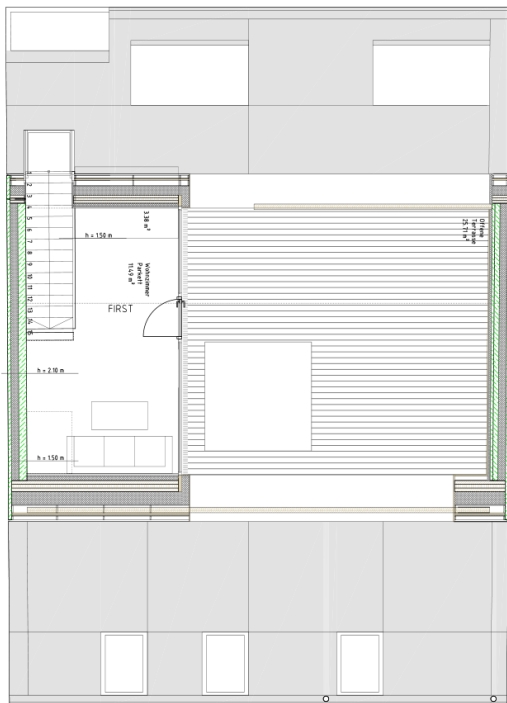
**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Schöne 2,5-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems

Marktstraße 20a / 5, Hohenems

### Pläne



maio architectural office  
arch. eva löpke | arch. markus mair

Museumstraße 26a, 6920 Innsbruck  
T: 0512 974399 | info@maio-ao.com

Marktstraße 20a, Hohenems november 2019 | dachstuhl  
projekt | plan 01

n/26

**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Schöne 2,5-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems

Marktstraße 20a / 5, Hohenems

---



**Miete**

## Schöne 2,5-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems

Marktstraße 20a / 5, Hohenems

---

Diese tolle 2,5-Zimmerwohnung, bietet eine Wohlfühloase mitten im Herzen von Hohenems.

Mit durchdachtem Grundriss und eigener Terrasse vereint sie urbanes Leben und erholsame Rückzugsmöglichkeiten perfekt.

Diese Wohnung befindet sich in bester Lage von Hohenems, was Ihnen kurze Wege zu allem Wichtigen des täglichen Bedarfs ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die zentrale Lage bietet zudem eine hervorragende Anbindung an kulturelle und Freizeitaktivitäten.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Flur, der Platz für eine Garderobe bietet und einen angenehmen ersten Eindruck vermittelt. Von hier aus haben Sie Zugang zu allen Räumen der Wohnung. Die zweistöckige Bauweise verleiht der Wohnung ein großzügiges und offenes Raumgefühl.

Ein geräumiges Schlafzimmer bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre Erholung und Privatsphäre.

Das moderne Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet. Das WC befindet sich separat.

Der helle und einladende Küchen-Essbereich lädt zum Kochen und Genießen ein und bietet direkten Zugang zum kleinen Balkon. Der kleine Balkon erweitert Ihre Freiluftmöglichkeiten und ist vom Küchen-Essbereich aus zugänglich. Perfekt für einen morgendlichen Kaffee oder eine kleine Lesecke.

Im oberen Stock befindet sich das gemütliche Wohnzimmer, das Zugang zur großen Terrasse ermöglicht. Genießen Sie entspannte Stunden auf der großzügigen Terrasse, die Ihnen viel Platz für Pflanzen, Gartenmöbel und gesellige Abende bietet.

Parkmöglichkeiten: Öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden (kostenpflichtig!).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

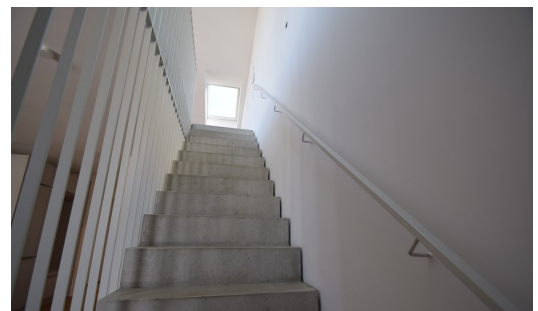
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Schöne 2,5-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems

Marktstraße 20a / 5, Hohenems

---



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Schöne 2,5-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems

Marktstraße 20a / 5, Hohenems

---



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung