

Miete

Zentral gelegene 3 Zimmerwohnung

Kreuzgasse 15 / 11, Dornbirn



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

—
Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentral gelegene 3 Zimmerwohnung

Kreuzgasse 15 / 11, Dornbirn

Fakten

Adresse

Kreuzgasse 15 / 11, 6850 Dornbirn

Allgemeines

Geschoss	OG 1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1904
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.04.2025

Grösse

Wohnfläche in m ²	69,61
Kellerfläche in m ²	4,31
Terrasse in m ²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

Parkett, Fußbodenheizung, Bad mit Badewanne, getrenntes WC, Keller, Stellplatz

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	C, 50,0
fGEE	A, 0,85
Gültig bis	11.03.2034

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentral gelegene 3 Zimmerwohnung

Kreuzgasse 15 / 11, Dornbirn

Preis

Miete in €	900,-
Stellplatz in €	60,-
Betriebskosten in €	280,-

**Monatliche
Gesamtbelastung in €** **1.240,-**

Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.720,-

Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-
---	-----

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

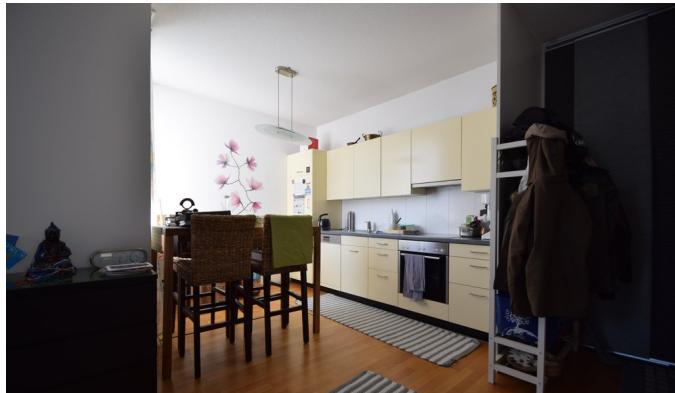
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentral gelegene 3 Zimmerwohnung

Kreuzgasse 15 / 11, Dornbirn



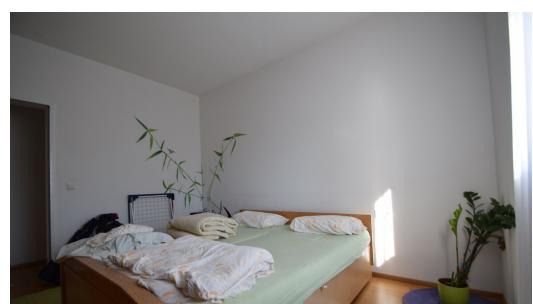
Die 3-Zimmerwohnung befindet sich in Dornbirn Nähe Zentrum. Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu bewältigen. Das Gebäude wurde 2007 umfassend saniert.

Die Wohnung ist in Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, Badezimmer und WC aufgeteilt.

Die Wohnung verfügt über keine Terrasse.

Ein Kellerabteil und ein KFZ Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet. Zu den Allgemeinräumen gehören ein Fahrraum, Müll und Trockenraum.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermieter von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung