



Miete:

3 – Zimmerwohnung Top 4

6710 Nenzing, Beschlingerstraße 24



...tolle Wohnung, super Infrastruktur und hoher ÖKO-Standard!

Stockwerk:	1. Obergeschoß	Baujahr:	2016
Wohnnutzfläche:	77 m²	Heizung:	Erdwärme
Carport:	1 Platz	HWB:	36 kWh/m² a
Miete:	€ 1.225,00	Wohnen / Essen / Kochen:	34,49 m²
Carport:	€ 75,00	Schlafen I:	13,14 m²
Betriebskosten:	€ 335,00 akonto	Schlafen II:	10,05 m²
Strom:	nach Verbrauch	Bad / Dusche:	6,58 m²
Kautiön:	€ 4.900,00	WC:	1,49 m²
Beziehbar:	Mitte November 2026	Abstellraum:	2,61 m²
Vertragsdauer:	60 Monate	Gang:	8,62 m²
Wohnfläche gesamt:			77,00 m²
Balkon:			46,24 m²
Kellerabteil:			ja

Freibleibendes Mietangebot

Zwischenvermietung bleibt vorbehalten

Flächenangaben sind Rohbaumaße

Immobilienmakler Markus Greussing

office@greussing-immo-lb.at oder

0699 13 68 29 50



Grundriss**3 – Zimmerwohnung Top 4, Obergeschoß****6710 Nenzing, Beschlingerstraße 24**