



F.M. HÄMMERLE



WOHNEN IN ZENTRUMSNAHER GRÜNLAGE

Das Quartier ILLUFER besticht durch die ausgezeichnete stadtnahe Grünlage, die nachhaltige Architektur sowie die hochwertige Grundausstattung. Eine bestens durchdachte Raumaufteilung sowie ein traumhafter Blick ins Grüne garantieren in der gemütlichen 2 Zimmer Wohnung höchste Wohnqualität.

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Wohnung

STANDORT

Hämmerlestraße 32, 1. OG, Top 105
6800 Feldkirch / Gisingen

WOHNFLÄCHE/RÄUME

55 m², 2 Räume

BESCHREIBUNG

Die Wohnanlage ist mit einem Aufzug ausgestattet, der Ihnen einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet sowie eine öffentliche Ladestation für E-Mobilität direkt im Quartier. Carsharing-Möglichkeiten stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Unter der Devise Urban Gardening stehen Hoch- und Gartenbeete zur Verfügung, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihren grünen Daumen zu entfalten und frische Kräuter oder Gemüse anzubauen.

LAGE

Unser Quartier ILLUFER zeichnet sich durch eine hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zum Eingebettet zwischen der Ill und der Hämmerlestraße liegt das Quartier ILLUFER im beliebten 9000 Einwohner zählenden Ortsteil Gisingen. Die Lage zeichnet sich durch die zentrumsnahe Grünlage aus. Das Objekt befindet

sich direkt am Wasser, ist nur einen Spaziergang von der Feldkircher Innenstadt oder der Gisinger-Au entfernt, und besticht mit einem herrlichen, unverbaubaren Blick auf die Schweizer Berge.

AUSSTATTUNG

Die helle, barrierefreie Mietwohnung überzeugt durch beste Ausstattung. Die Wohnung verfügt über Parkettboden mit Fußbodenheizung (Erdwärme) sowie eine moderne Einbauküche. Im rollstuhlgängigen verfließen Bad mit praktischem Waschtisch findet die Waschmaschine komfortabel Platz. Ein gemütlicher Balkon garantiert beste Ausblicke ins Grüne. Außerdem stehen ein Kellerabteil und ein Aufzug zur Verfügung. Außerdem besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage für € 93,00 brutto monatlich dazu zu mieten.

HEIZENERGIEBEDARF

20 kWh/(m²a)

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: nach Vereinbarung

KOSTEN

Miete: 829,81 € / Monat

Betriebskosten: 172,19 € / Monat

Kaution: 4.400,00 €

Nebenkosten: keine Bearbeitungskosten

Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Ender-Risovic
Immobilienverwaltung &
Vertrieb Feldkirch

l.ender@fmh.at





F.M. HÄMMERLE

STIEGENHAUS



KÜCHE



WOHNZIMMER



SCHLAFZIMMER



BAD



TREPPENHAUS





LAGEPLAN



ZENTRAL UND DOCH IM GRÜNEN

Eingebettet zwischen der Ill und der Hämmerlestraße liegt das Quartier ILLUFER im beliebten 9000 Einwohner zählenden Ortsteil Gisingen. Die Lage zeichnet sich durch die zentrumsnahe Grünlage aus. Das Objekt befindet sich direkt am Wasser, ist nur einen Spaziergang von der Feldkircher Innenstadt oder der Gisinger-Au

entfernt, und besticht mit einem herrlichen, unverbaubaren Blick auf die Schweizer Berge.

Die ruhige Lage an der Ill und die umgebende Infrastruktur mit Lebensmittelhandel, Kindergarten, Spielgruppen, Volksschule, Sportanlagen und viel Grünraum sowie beste Anbindung an den öffentlichen Verkehr bieten ideale Bedingungen.

