

Miete

Attraktive Handels- bzw. Gewerbefläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 13, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktive Handels- bzw. Gewerbefläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 13, Hohenems

Fakten

Adresse

Schlossbergstraße 9 / 13, 6846 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Büro/Praxen
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.04.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	81,0
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	1
Abstellräume	0

Ausstattung

Personenaufzug, Fußbodenheizung-Fernwärme, Tiefgarage, Fahrradraum

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 42,0
fGEE	A, 0,83
Gültig bis	28.11.2033

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

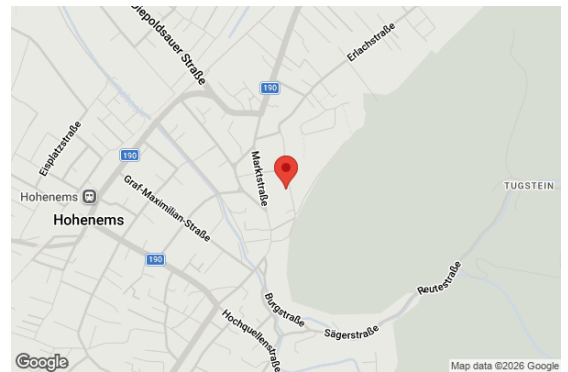
Attraktive Handels- bzw. Gewerbefläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 13, Hohenems

Preis

Miete in €	0,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	0,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	0,-
Provision	
inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	0,-
Vertragserrichtungskosten	
inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

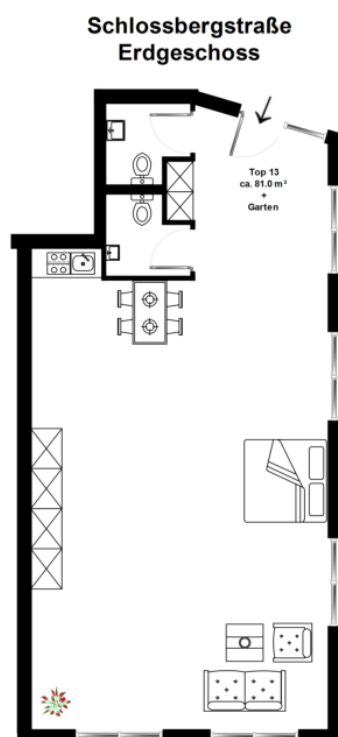
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktive Handels- bzw. Gewerbefläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 13, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktive Handels- bzw. Gewerbefläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 13, Hohenems

Nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt, gelangt eine tolle Handelsfläche zur Vermietung.

Mitten im Zentrum findet man alles, was man zum Leben braucht: Volks- und Mittelschule, Kindergarten, Kleinkinderbetreuung, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen wie der Markus-Sittikus-Saal, den Palast Hohenems oder den Löwensaal.

Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer 30-minütigen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht Ihnen einen wunderbaren Blick über das Rheintal. Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten gut erreichbar.

Die Handelsfläche befindet sich im EG in zentraler, aber doch ruhiger Lage in Hohenems und wird wie folgt aufgeteilt: Eingang, 1 Raum, 2 WC's mit Duschbereich und einem TG- Stellplatz.

Die Vermittlungsprovision beträgt 1 Bruttomonatsmiete.

Preis auf Anfrage!

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung