



Zentrumsnahes Wohnen in Ruhelage: Komfortable 2 Zimmer Mietwohnung in Feldkirch

6800 Feldkirch, Fidelisstraße 23

- zentrale Lage
- Grenznähe FL / CH
- öffentliche Verkehrsmittel
- Ruhelage
- Balkon
- TG-Platz vorhanden



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-837
Wohnfläche	ca. 66 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Baujahr	2012
Bad	Bad mit Wanne, Waschbecken, WC sowie WM-Anschluss
Balkon	ca. 11 m ²
Lift	vorhanden
Beziehbar	nach Vereinbarung
Auto	TG - Abstellplatz
Heizung	Zentralheizung-Gas mittels Fußbodenheizung
Energieausweis	HWB 42 kWh/m ² a Klasse B, fGEE 0,75 Klasse A
Mietvertragslaufzeit	3 Jahre
Betriebskosten	€ 210,00 / Monat (Vorschreibung)
Mietzins TG-Platz	€ 60,00 / Monat (inkl. 20% USt)
Mietzins Wohnung	€ 928,00 / Monat (inkl. 10% USt)
Mietzins gesamt	€ 1.198,00 / Monat

Nebenkosten

Kautions 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Vertragserrichtungsgebühr ca. € 360,-

Einblick

Nahe der Innenstadt und doch in ruhiger, grüner Lage steht diese moderne 2-Zimmerwohnung in einer Kleinwohnanlage zur Vermietung. Die Wohnung im 1. Obergeschoß bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 66 m², die für ein angenehmes Wohlfühlambiente sorgt.

Der großzügige Eingangsbereich führt Sie direkt in den hellen und freundlichen Wohnbereich mit einer offenen, modernen Küche. Mit einer Fläche von ca. 38 m² bildet dieser Raum das Herzstück der Wohnung und lädt zu entspannten Stunden und geselligen Zusammenkünften ein. Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zum ca. 11 m² großen Balkon, der sonnige Stunden und ruhige Momente im Freien verspricht – perfekt für entspannte Abende oder gemütliche Treffen mit Familie und Freunden. Zusätzlich bietet die Wohnung ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein zeitlos designtes Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC.

Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum und der Tiefgaragenstellplatz ermöglicht sicheres und witterungsgeschütztes Parken.

Die gesamte Wohnanlage, inklusive Grünflächen präsentieren sich in gepflegtem Zustand.

Das Erholungsgebiet liegt direkt um die Ecke und bietet ein reichhaltiges Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten. Lassen Sie sich verzaubern von der Altstadt, mit den mittelalterlichen Laubengängen – in nur wenigen Gehminuten erwartet sie dort hervorragende Gastronomie, interessante Kulturveranstaltungen und Märkte. Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen zur A14, in die Schweiz und nach Liechtenstein sowie an das öffentliche Verkehrsnetz.

Diese freundliche Eigentumswohnung in Feldkirch vereint Komfort und Ruhe in einer attraktiven Lage.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Feldkirch - Steter Wandel zum noch Besseren

Die Feldkircher Innenstadt zählt mit ihrer denkmalgeschützten Altstadt zu einem ganz besonderen Schmuckstück in Vorarlberg. 1218 wurde die Stadt erstmals urkundlich erwähnt und hat damit schon 800 Jahre an ereignisreicher Geschichte durchlebt. Seit 1968 ist Feldkirch Diözesanstadt und Bischofsitz, seit 2007 mit der Gründung der Pädagogischen Hochschule auch Hochschulstadt. Feldkirch ist Kreativlabor und musikalisches Zentrum.

Feldkirch bietet aber auch vielseitige Möglichkeiten für Familien, für Kinder, für Singles und Jugendliche. Zahlreiche Vereine laden in verschiedensten sportlichen Bereichen zur attraktiven Freizeitgestaltung. Feldkirch besitzt bestens eingerichtete Schulen und Kinderbetreuungsstätten sowie modernste Gesundheitseinrichtungen. Das soziale Netz in Feldkirch zeichnet sich durch einen besonders hohen Qualitätsstandard aus, insbesondere was die Betreuung der älteren Mitbürger betrifft.

Quelle: <https://www.feldkirch.at/>

Weiters bietet Feldkirch eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten; so finden Sie hier neben dem Waldbad samt Waldcamping, eine Minigolfanlage, mehrere Fußball- und Spielplätze, einen Skaterpark und unzählige Rad-, Lauf- und Wanderwege. Der bekannte Wildpark bietet Spannung, Spaß und Unterhaltung für die ganze Familie und ist ganzjährig täglich geöffnet. Der Eintritt ist hier kostenlos, aber nicht umsonst.

In der Innenstadt laden zahlreiche Gastronomen im Bereich Restaurant, Bar & Café zum gemütlichen Plausch ein. Shopper aber auch Genießer kommen hier auf Ihre Kosten; die Innenstadt bietet ein reichhaltiges Angebot an bekannten Markenstores sowie einzigartigen Boutiquen, welche immer wieder neues entdecken lassen.

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Ansicht



Diele

Impressionen



Wohnen



Wohnen

Impressionen



Terrasse

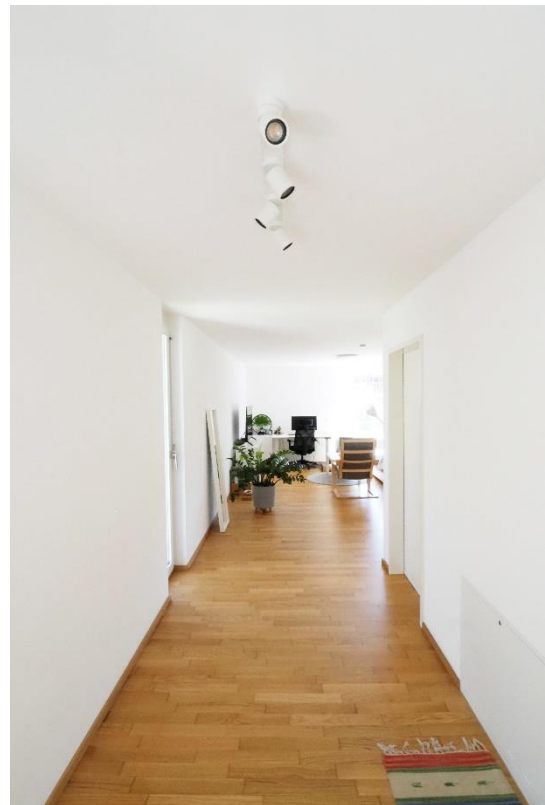


Kochen / Essen

Impressionen



Bad



Diele



Zimmer

Impressionen

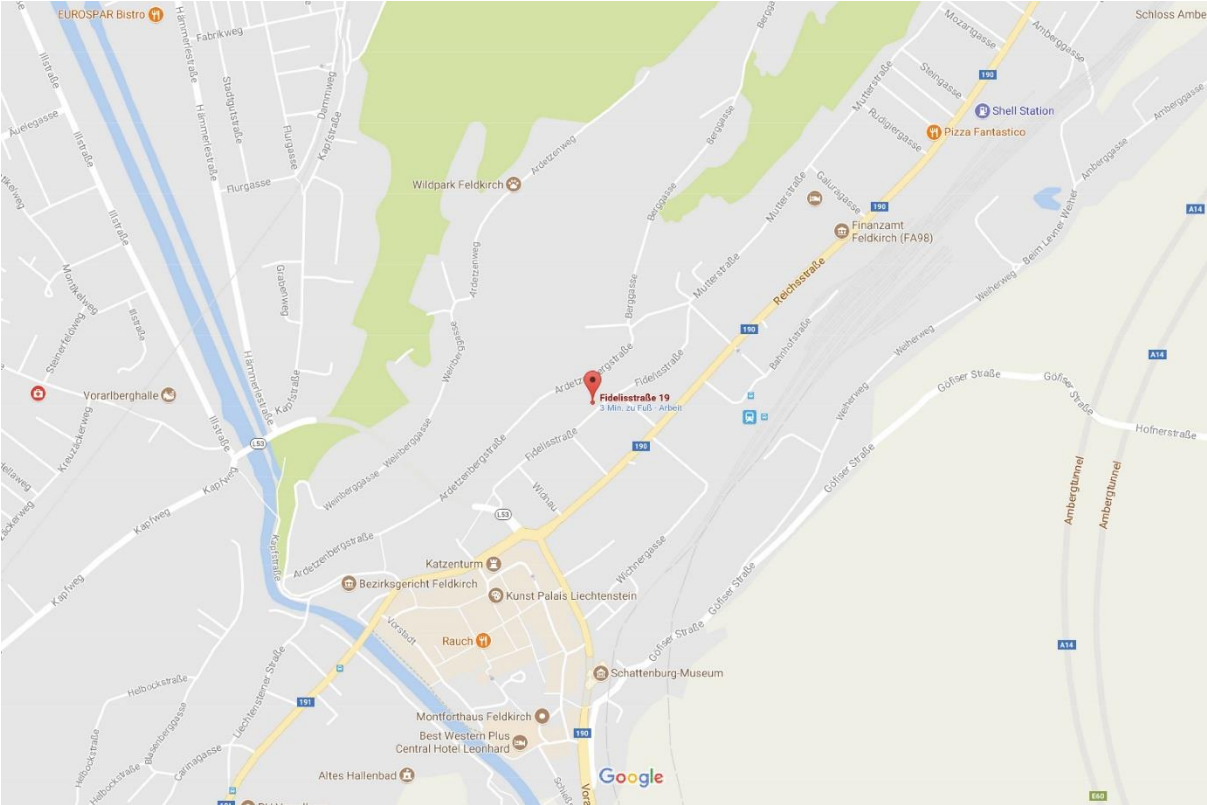


Außen



Ansicht

Anfahrt



Anfahrt

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Reichsstraße 79
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo