

# KAUFPREIS

## WA "Neudorfstraße" in Lustenau

### Wohnung W06



### 2-Zimmer-Wohnung

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Wohnfläche              |                          |
| im Obergeschoss mit     | ca. 51,96 m <sup>2</sup> |
| + Keller                | ca. 6,15 m <sup>2</sup>  |
| + Balkon                | ca. 14,59 m <sup>2</sup> |
| + Abstellbox auf Balkon | ca. 1,63 m <sup>2</sup>  |

|                                                                |             |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>                     | <b>EURO</b> | <b>369 000,00</b> |
| <b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>                              | <b>EURO</b> | <b>26 800,00</b>  |
| <hr/>                                                          |             |                   |
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten                               | EURO        | 395 800,00        |
| + 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt                      | EURO        | 13 853,00         |
| + 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht <sup>1)</sup> | EURO        | 4 354,00          |
| <hr/>                                                          |             |                   |
| <b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>                       | <b>EURO</b> | <b>414 007,00</b> |
| Wohnbauförderung ca. <sup>2)</sup>                             | EURO        | -60 000,00        |
| <hr/>                                                          |             |                   |
| <b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>                | <b>EURO</b> | <b>354 007,00</b> |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2026**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirkma-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

<sup>1)</sup> **Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

<sup>2)</sup> Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 10.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Dieter König unter der Tel. Nr. 0664/6017030**