Alpiner Rückzugsort mit Rendite – Ferienwohnung im Landal Ferienpark Hochmontafon

6787 St. Gallenkirch, Feriengut 50 | DG

Auf einen Blick

Urlaubsgenuss trifft Werthaltigkeit. Ferienimmobilie mit professioneller Vermietung

- 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit 67 m² Wohnfläche
- 6 m² Balkon - Ihr Logenplatz in den Alpen
- Indoor Swimmingpool, Sauna und Kinderspielflächen drinnen und draußen
- betreute Kinderaktivitäten im Bollo-Club
- eigenes Restaurant im Park
- großzügige allgemeine Grünflächen
- eigener Tiefgaragenplatz
- professionell geführter Ferienpark der renommierten Landal-Gruppe
- Urlaub machen und Einnahmen generieren
- 3 Wochen Eigennutzung und derzeit jährliche Mieteinnahmen von ca. € 9.000,-
- inmitten der beeindruckenden alpinen Kulisse des Montafons
- im idyllischen Bergdorf Gargellen auf rund 1.450 Metern
- beeindruckende Naturerlebnisse mit erstklassiger touristischer Infrastruktur
- angenehme Sommertemperaturen dank alpiner Höhenlage
- zeitnahe Übernahme möglich

IHRE VERTRAUENSPERSON RUND UM IMMOBILIEN

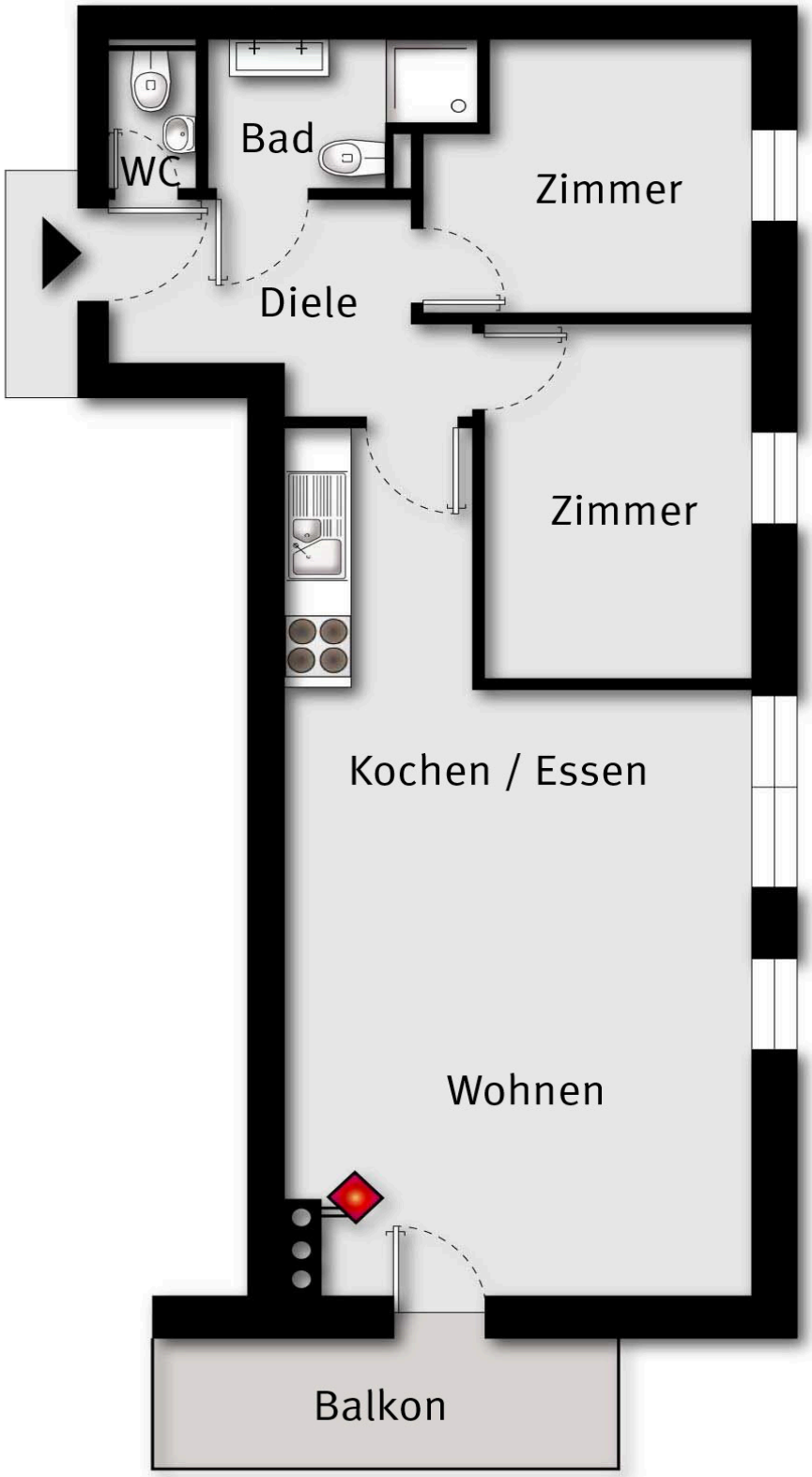
Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2006
Wohnfläche:	ca. 67,82 m²
Balkon:	ca. 6,76 m²
Keller:	ca. 3 m²
Zimmer:	3
Bad / separates WC:	1 / 1
Übernahme:	zeitnah
Heizungsart:	Ölheizung, Schwedenofen
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis Stellplatz:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 320.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mit KI optimiert.



immoteam7.at

Grundriss ohne Maßstab

Wohnen_Essen

Wohnen

Essen

Kochen

Zimmer

Zimmer

Bad

Dusche

WC

Balkon

Balkon

Hausansicht

Hausansicht

Lage_Umgebung

Lage_Umgebung

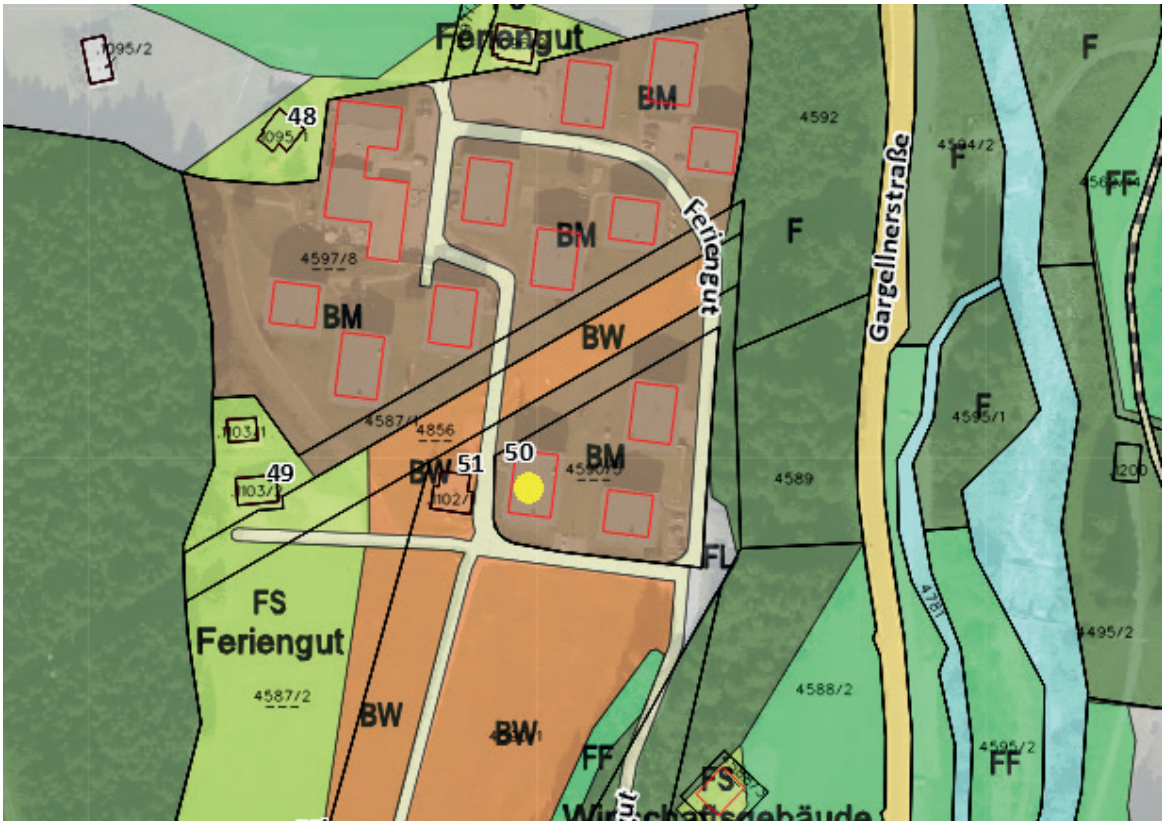
Allgemeinfläche

Draufsicht

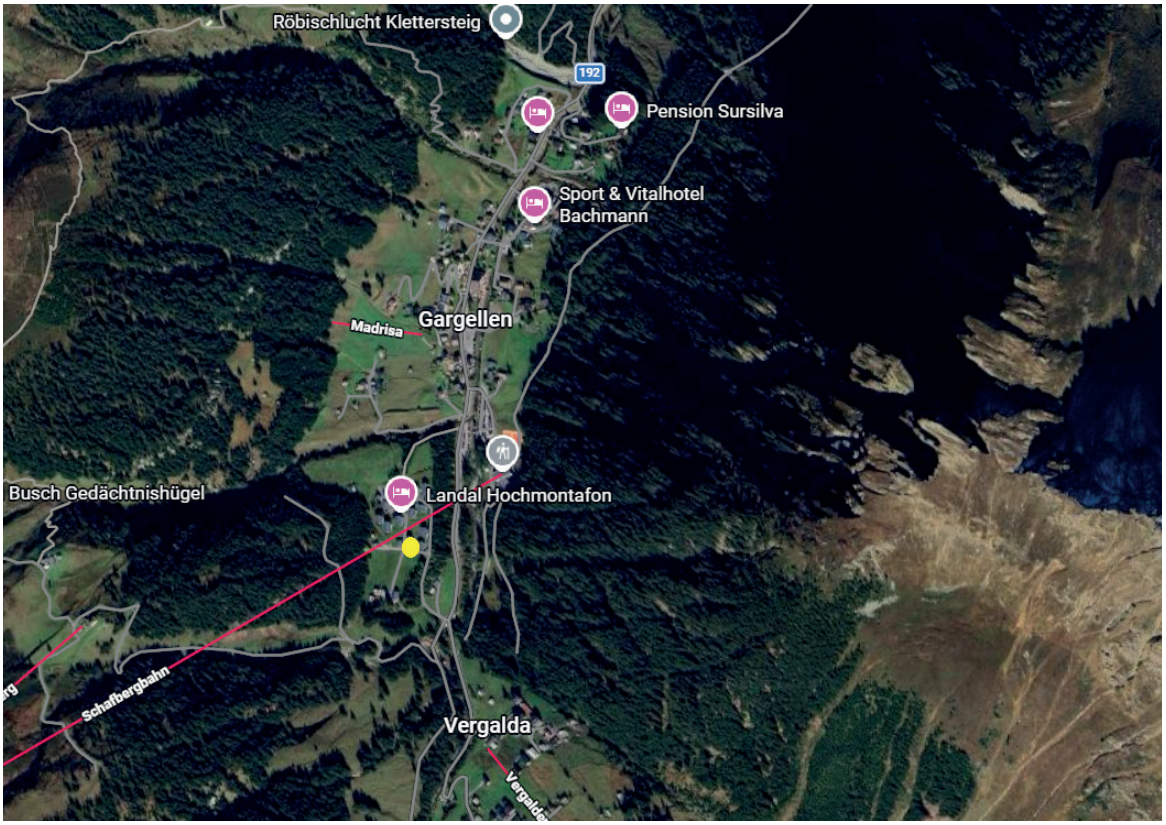
Restaurant

Reception

Lageplan



Flächenwidmung



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen