F.M. HÄMMERLE



URBANES WOHNEN AM SCHLOSSGRABEN IN FELDKIRCH

Historischer Charme trifft auf modernen Wohnkomfort in ausgezeichneter Innenstadtlage. Das hochwertig sanierte Gebäude liegt nur wenige Schritte von der Feldkircher Altstadt entfernt und überzeugt mit stilvoll ausgestatteten Wohnungen, durchdachten Grundrissen und lichtdurchfluteten Räumen. Moderne Ausstattungsdetails sorgen für ein angenehmes und zeitgemäßes Wohngefühl und verbinden urbanes Leben mit Komfort und besonderer Aufenthaltsqualität.

F.M. Hämmerle Holding AG
Steinebach 18
6850 Dornbirn, Austria
T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50
office@fmh.at | www.fmh.at

F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT
Wohnung

STANDORT
Schlossgraben 8, DG, Top 009
6800 Feldkirch

WOHNFLÄCHE/RÄUME
82 m², 3 Räume

BESCHREIBUNG
- Einbaugarderobe
- Wohn-Esszimmer inkl. Einbauküche
- Loggia
- 2 Zimmer
- Bad/WC
- Abstellschrank
- Kellerabteil

- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungsanlage
- Personenaufzug
- Einbauschränke

AUSSTATTUNG
In den Wohnräumen sorgen edle Parkettböden für ein warmes, zeitloses Erscheinungsbild. Moderne, voll ausgestattete Einbauküchen fügen sich harmonisch in die Grundrisse ein. Die Badezimmer sind zeitlos gestaltet und mit hochwertigen Sanitärobjekten ausgestattet. Neben dem Wohnbereich stehen noch zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die vielseitig genutzt werden können. Eine Loggia lädt zusätzlich zum Entspannen und Verweilen im Freien ein. Helle, großzügige Räume unterstreichen den besonderen Wohncharakter. Eine Be- und Entlüftungsanlage trägt zusätzlich zu einem angenehmen Raumklima bei. Ein Lift im Gebäude sowie ein eigenes Kellerabteil bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

HEIZENERGIEBEDARF
29 kWh/(m²a)

VERTRAGSINFORMATIONEN
Mietbeginn: nach Vereinbarung

KOSTEN
Miete: 1.168,92 € / Monat
Betriebskosten: 266,08 € / Monat
Kaution: 5.800,00 €
Nebenkosten: keine Bearbeitungskosten
Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.
Provisionsfrei



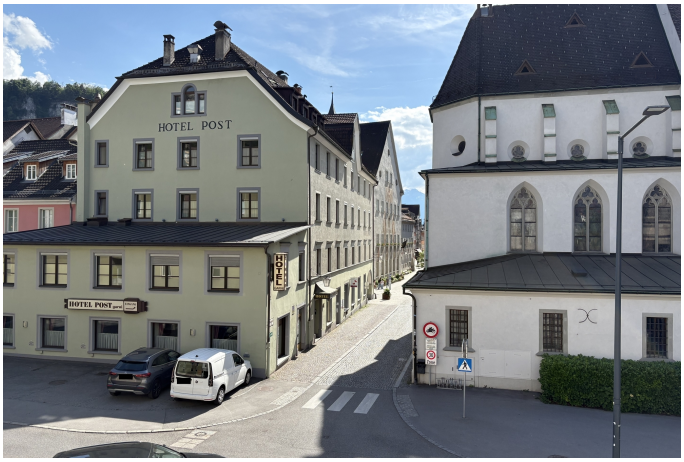
Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER
Laura Ender-Risovic
Immobilienverwaltung & Vertrieb Feldkirch

l.ender@fmh.at

F.M. HÄMMERLE

STADTBLICK



TREPPENHAUS



BEISPIELFOTO - WOHNZIMMER



BEISPIELFOTO - KÜCHE



BEISPIELFOTO - WOHNZIMMER

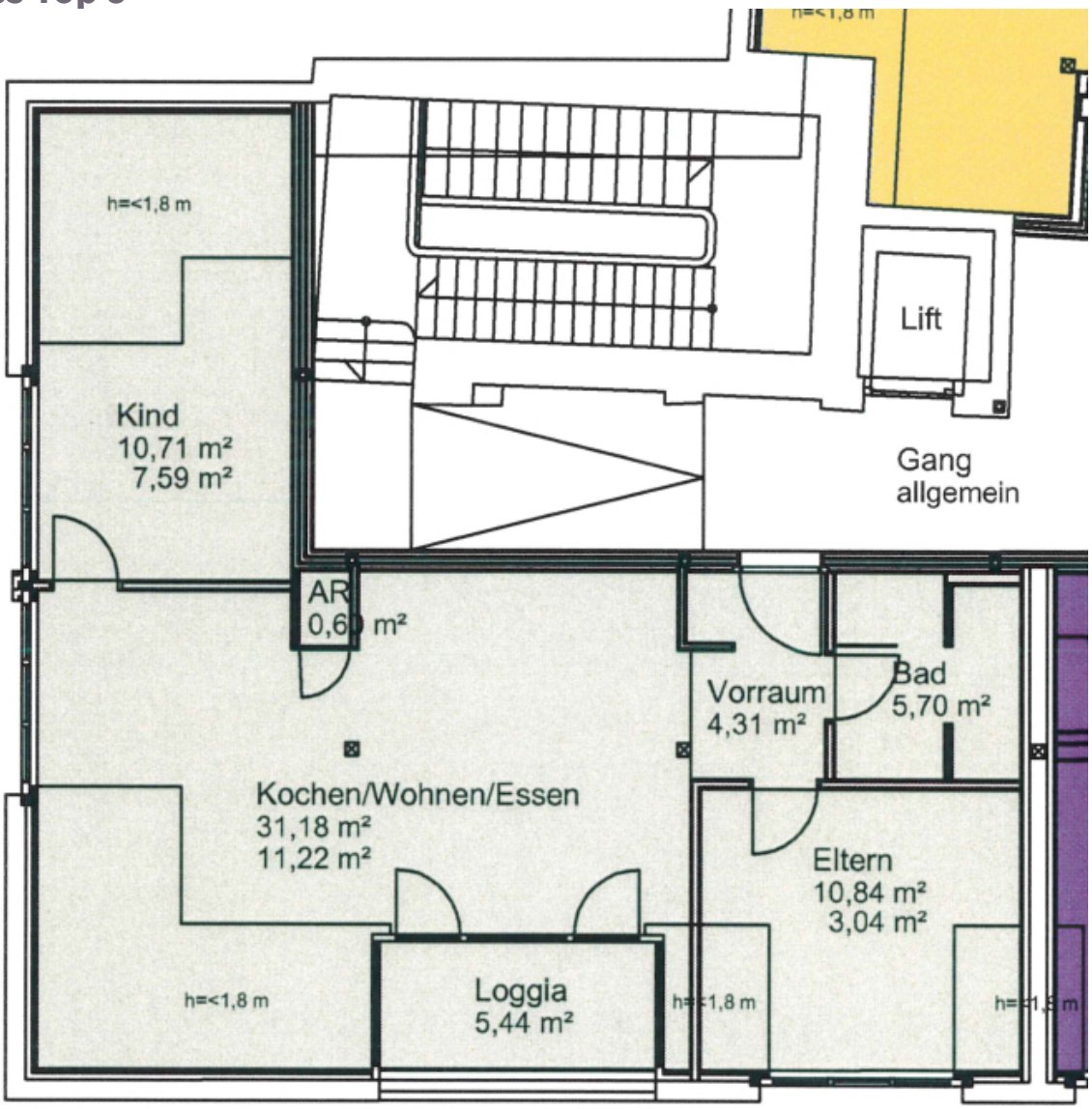


BEISPIELFOTO - SCHLAFZIMMER



F.M. HÄMMERLE

Grundriss Top 9



LAGEPLAN



Eingebettet in die historische Struktur der Feldkircher Innenstadt liegt das Objekt Schlossgraben 8 in unmittelbarer Nähe zur Altstadt. Die Lage verbindet urbanes Leben, kulturelle Vielfalt und kurze Wege. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe, kulturelle Einrichtungen sowie Naherholungsräume befinden sich in direkter Umgebung. Gleichzeitig sorgt die sehr gute Infrastruktur mit öffentlichem Verkehr, Bildungseinrichtungen und Nahversorgung für eine hohe Alltagstauglichkeit. Besonders für Pendler bietet die unmittelbare Nähe zur Liechtensteiner Grenze einen großen Vorteil.