



RPI030 Enderstr. 26, Altach

Top W01

Beschreibung: **3-Zimmer Wohnung**
Geschoss: **Erdgeschoss**
Wohnfläche: **65,46 m²**

Terrasse inkl. Abstellbox: **21,50 m²**
Garten: **38,40 m²**
Keller: **5,64 m²**
Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

KAUFPREIS

Wohnung	469.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
Aussenstellplatz	10.000,00 €
Kaufpreis ohne Nebenkosten	506.000,00 €

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	17.710,00 €
1,1% Grundbucheintragung	5.566,00 €
Nebenkosten	23.276,00 €

SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	6.072,00 €
20% Ust.	1.214,40 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
Sonstige Nebenkosten	7.510,40 €

GESAMTKOSTEN 536.786,40 €

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

GRUNDRISS



Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

Stand: 23.02.2026